

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ReKodu OÜ

registrikood: 12612760

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: katrin.israel@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ReKodu OÜ tegeleb kinnisvara rendile andmise ja müümisega lepingute alusel.

Ettevõtte alustas tegevust 2014. aastal. Esimesel aastal teeniti 113 433.- eurot müügitulu.

Järgneval aruandeaastal võetakse juurde maaklereid ning suurendatakse enda haaret kinnisvaramaastikul.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning arenev. Ühtegi töötasu arvestusaastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	13 059	
Nõuded ja ettemaksed	10 263	2
Kokku käibevara	23 322	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 350	2
Materiaalne põhivara	2 805	
Immateriaalne põhivara	10 000	
Kokku põhivara	14 155	
Kokku varad	37 477	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 000	
Võlad ja ettemaksed	9 227	3
Kokku lühiajalised kohustused	33 227	
Kokku kohustused	33 227	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650	
Kokku omakapital	4 250	
Kokku kohustused ja omakapital	37 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	113 433	
Muud äritulud	2 276	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 489	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 192	
Muud ärikulud	-390	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 638	
Intressikulud	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 638
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 613
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 227
Laekunud intressid	12
Kokku rahavood äritegevusest	-736
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 805
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	24 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 600
Kokku rahavood	13 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 059

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 650	1 650
Emiteeritud osakapital	2 600		2 600
31.12.2014	2 600	1 650	4 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rekodu OÜ 31.12.2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Rekodu OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 095	8 095	
Ostjatelt laekumata arved	8 095	8 095	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 168	2 168	
Rendi ettemakse	1 350		1 350
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 613	10 263	1 350

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 227	5 227
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	9 227	9 227

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	12.02.2014 - 31.12.2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 811
Alltöövõtutööd	59 050
Üür ja rent	17 972
Frantsiisikulud	17 868
Muud	1 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 489

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasusid ei arvestatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

12.02.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000

Seotud osapooltele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

ReKodu OÜ (registrikood: 12612760) 12.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL RIITSALU	Juhatuse liige	17.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650
Kokku	1 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 650
Kokku	1 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 650
Kokku	1 650
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 650
Kokku	1 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	113433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Riitsalu	38308140243	Eesti	866 EUR
Katrin Israel	48602240327	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	868 EUR
Margus Mölder	38901160240	Eesti	866 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.israel@remax.ee