

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu SIILI 21

registrikood: 80147266

tänavanimi: Siili 21

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13422

e-posti aadress: siili21ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a.-l korraldas KÜ tööd MTÜ A&B Haldusühendus, mille täieõiguslik juriidiline liige oli Siili 21 KÜ kuni 31.12.2014. 2015.a. jaanuarist on Siili 21 KÜ vastavalt juhatuse avaldusele lahkunud MTÜ A&B Haldusühendus liikmelisusest ja valinud uue haldaja.

KÜ arveldusarvel oli seisuga 31.12.2014. 124197 eurot, millest tähtajalisel hoiusel oli 109727 eurot.

2014.a.-l suuremaid remonditöid ei tehtud. 770 eurot maksis uue juhtautomaatika terminaliploki paigaldus elamu 7-kordse osa ja 1495 eurot kahe uue mootorventiili ajami paigaldused nii 5-kordse kui 9-kordse osa soojussõlmedesse. Rõdu hüdroisolatsioon 5-kordses osas läks maksma 240 eurot. 1156 euro eest paigaldati fonosüsteem maja 9-kordsesse osasse ja magnetlukk 5-kordsesse osasse. Remondikulu kokku oli seega 3661 eurot. Remonditasude jääk seisuga 31.12.2014 oli 90229 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasusid ei saanud.

Juhatuse esimees Siim Toots:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	124 197	127 376
Nõuded ja ettemaksed	17 538	14 702
Kokku käibevara	141 735	142 078
Kokku varad	141 735	142 078
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	104 272	105 600
Eraldised	17 151	16 749
Kokku lühiajalised kohustused	121 423	122 349
Kokku kohustused	121 423	122 349
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 111	10 111
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 618	8 669
Aruandeaasta tulem	583	949
Kokku netovara	20 312	19 729
Kokku kohustused ja netovara	141 735	142 078

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 217	33 586
Muud tulud	423	592
Kokku tulud	38 640	34 178
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 340	-32 215
Muud kulud	-3 737	-1 062
Kokku kulud	-38 077	-33 277
Põhitegevuse tulem	563	901
Muud finantstulud ja -kulud	20	48
Aruandeaasta tulem	583	949

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	563	901
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 836	7 146
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-926	-13 578
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 199	-5 531
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	20	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	48
Kokku rahavood	-3 179	-5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 376	132 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 179	-5 483
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 197	127 376

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	10 111	8 669	18 780
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2013	10 111	9 618	19 729
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2014	10 111	10 201	20 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siili 21 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2014 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	124 197	127 376

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 869	14 616
Nõuded korteriomaniike vastu	3 604	3 582
Arveldused korteriomaniikega detsembri kulu osas	12 265	11 034
Kokku nõuded ostjate vastu	15 869	14 616

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	12 413	11 383

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2013
Sihtlaekumised lifti remondiks	3 295	1 664	-1 039	0	3 920
Muud sihtlaekumised	11 808	1 021	0	0	12 829
Kokku eraldised	15 103	2 685	-1 039		16 749
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2014
Sihtlaekumised lifti remondiks	3 920	1 688	-2 314	0	3 294
Muud sihtlaekumised	12 829	1 028	0	0	13 857
Kokku eraldised	16 749	2 716	-2 314		17 151

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 975	2 101

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	423	416
Rendi- ja üüritulu	0	6
Kommunaalmaksete vahendamisest	0	170
Kokku muud tulud	423	592

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	6
Majandamiskulud	27 428	26 527
Prügiveokulud	4 570	4 563
Pangakulud	28	80
Liftikulud	2 314	1 039
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 340	32 215

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu SIILI 21 (registrikood: 80147266) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM TOOTS	Juhatuse esimees	01.07.2015
VALDEK KAMP	Juhatuse liige	01.07.2015
TARMO TUIK	Juhatuse liige	01.07.2015
LARISSA BURDINA	Juhatuse liige	01.07.2015
VIKTOR PURONEN	Juhatuse liige	01.07.2015
KRISTO EISENBERG	Juhatuse liige	17.07.2015
AGNES HALLING	Juhatuse liige	20.07.2015
MIHHAIL VERHOVTSOV	Juhatuse liige	20.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siili21ky@gmail.com