

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kasemäe 1

registrikood: 80070552

tänavanimi: Kasemäe

maja number: 1

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 5244969

e-posti aadress: kasemae1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Liikmetele vahendatud teenused	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasemäe 1 juhatuse tegevuse eesmärk on Jüris aadressil Kasemäe tn 1 ja Kasemäe tn 3 korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Kasemäe 1 ja Kasemäe 3 on 3-korruselised ja kolme trepikojaga elamud, mõlemas 18 korterit.

Juhatus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Personal

Korteriühistul oli 2014. aastal kaks osalise tööajaga palgalist töötajat – raamatupidaja terve aruandeaasta jooksul ja majahoidja kuni 2014. a aprillini. Alates 2014. a maikuust osutab majahoidja oma teenust käsunduslepingu alusel.

Aruandeaasta jooksul arvestati juhatuse esimehele tasu summas 1 296 eurot.

Aruandeperioodil tehtud olulisemad tööd:

Kasemäe 3 hoone ümber drenaaži ehitus;

Kasemäe 3 reoveekanalisisatsioonitoru vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 729	15 938	2
Nõuded ja ettemaksed	35 388	28 645	3
Kokku käibevara	55 117	44 583	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 449	92 409	3
Kokku põhivara	81 449	92 409	
Kokku varad	136 566	136 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 475	12 973	4
Võlad ja ettemaksed	6 543	7 006	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 448	2 448	
Kokku lühiajalised kohustused	23 466	22 427	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 077	99 528	4
Kokku pikaajalised kohustused	97 077	99 528	
Kokku kohustused	120 543	121 955	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 722	2 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 315	12 277	
Aruandeaasta tulem	986	38	
Kokku netovara	16 023	15 037	
Kokku kohustused ja netovara	136 566	136 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 349	11 218	8
Kokku tulud	10 349	11 218	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 269	-5 809	
Tööjõukulud	-6 094	-5 371	9
Kokku kulud	-9 363	-11 180	
Põhitegevuse tulem	986	38	
Aruandeaasta tulem	986	38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	986	38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 990	13 721
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-464	-1 207
Kokku rahavood põhitegevusest	6 512	12 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 022	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 970	-12 744
Makstud intressid	-1 773	-2 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 721	-14 756
Kokku rahavood	3 791	-2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 938	18 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 791	-2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 729	15 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 722	12 277	14 999
Aruandeaasta tulem	0	38	38
31.12.2013	2 722	12 315	15 037
Aruandeaasta tulem	0	986	986
31.12.2014	2 722	13 301	16 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasemäe 1 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna vaid neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid neid kajastatakse bilansis nõudena.

Seotud osapooled

Kasemäe 1 Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ning korteriühistu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	19 729	15 938
Kokku raha	19 729	15 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 369	7 369	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 369	7 369	0	0
Nõuded KÜ liikmete vastu (tähtjaja ületanud)	269	269	0	0
KÜ liikmetele esitamata arved kommunaalteenuste eest	1 730	1 730	0	0
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	107 469	26 020	81 449	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 837	35 388	81 449	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 903	6 903	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 903	6 903	0	0
Ettemaksed	663	663	0	0
Tulevaste perioodide kulud	663	663	0	0
Nõuded KÜ liikmete vastu (tähtjaja ületanud)	400	400	0	0
KÜ liikmetele esitamata arved kommunaalteenuste eest	4 106	4 106	0	0
Pikaajaline laenuõue KÜ liikmetele	108 982	16 573	74 033	18 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 054	28 645	74 033	18 376

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	111 552	14 475	69 333	27 744	1,38%-3,8%+6kuu EURIBOR	EUR	2022-2029
Pikaajalised laenud kokku	111 552	14 475	69 333	27 744			
Laenukohustused kokku	111 552	14 475	69 333	27 744			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	112 501	12 973	66 999	32 529	1,64%	EUR	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	112 501	12 973	66 999	32 529			
Laenukohustused kokku	112 501	12 973	66 999	32 529			

Swedbank-ist on KÜ-l kaks laenu.

Esimene laen on jäägiga 99 531, intress 1,48% ning tähtaeg 28.02.2022.

Teine laen on jäägiga 12 021, intress 3,8%+6kuu EURIBOR ning tähtaeg 30.09.2029

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 769	5 769	0	0	6
Võlad töövõtjatele	355	355	0	0	7
Maksuvõlad	419	419	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 543	6 543	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 092	6 092	0	0	6
Võlad töövõtjatele	478	478	0	0	7
Maksuvõlad	436	436	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 006	7 006	0	0	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele (üle tähtaja)	0	663
Võlad tarnijatele (tähtaeg saabumata)	5 769	5 429
Kokku võlad tarnijatele	5 769	6 092

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	298	287
Puhkusetasude kohustus	57	191
Kokku võlad töövõtjatele	355	478

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 349	11 218
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 349	11 218

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 667	-3 766
Sotsiaalmaksud	-1 560	-1 327
Puhkusereservi muutus	133	-278
Kokku tööjõukulud	-6 094	-5 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2014	2013
Arvestatud tasu	1 741	1 296

Lisa 11 Liikmetele vahendatud teenused

Korteriühistu Kasemäe 1 liikmetele aruandeperioodil vahendamisele kuulunud põhiliste teenuste summad:

	2014	2 013
Soojusenergia	28 076	29 431
Elekter	8 369	8 959
Vesi ja kanalisatsioon	10 623	10 661
Prügivedu	1 084	819

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kasemäe 1 (registrikood: 80070552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA REBANE	Juhatuse liige	13.07.2015
LEHO REBANE	Juhatuse liige	13.07.2015
MARTIN LUTSOJA	Juhatuse liige	13.07.2015
KRISTJAN NELIS	Juhatuse liige	15.07.2015
ENE VESKUS	Juhatuse liige	20.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5244969
E-posti aadress	kasemae1@hotmail.ee