

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Osaühing Tammekindlus

**registrikood:** 11254198

**tänav a nimi, Tehnika 117-8**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10139

**telefon:** +372 6608677

**e-posti aadress:** marttalvar@yahoo.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tammekindlus põhitegevus on majutusteenuste osutamine endale soetatud kinnisvaral.

Renditulu majandusaastal saadi 1 456 eurot.

Põhivarasse investeeringuid ei tehtud. Soetati osalus 33,33 % ITBIT Glükomed OÜ-s  
Töötajaid 2014.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 38             | 811            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 507          | 1 438          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 545</b>   | <b>2 249</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 62 193         | 53 372         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 98 246         | 98 246         | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 1 523          | 1 958          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>161 962</b> | <b>153 576</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>163 507</b> | <b>155 825</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 23 608         | 23 108         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 137            | 378            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>23 745</b>  | <b>23 486</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 90 642         | 90 642         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>90 642</b>  | <b>90 642</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>114 387</b> | <b>114 128</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 885         | 35 318         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 423          | 3 567          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 120</b>  | <b>41 697</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>163 507</b> | <b>155 825</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 456        | 1 399        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0            | 249          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 567       | -1 582       |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -435         | -435         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-546</b>  | <b>-369</b>  |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 7 969        | 3 936        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 423</b> | <b>3 567</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 423</b> | <b>3 567</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014        | 2013        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -546        | -369        |
| Korrigeerimised                                       |             |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 435         | 435         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>435</b>  | <b>435</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -69         | -31         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -241        | -260        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-421</b> | <b>-225</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |             |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                   | -852        | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-852</b> | <b>0</b>    |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |             |
| Saadud laenud                                         | 500         | 250         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>500</b>  | <b>250</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-773</b> | <b>25</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 811         | 786         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-773</b> | <b>25</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 38          | 811         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 35 318                      | 38 130 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 567                       | 3 567  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 38 885                      | 41 697 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 7 423                       | 7 423  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 46 308                      | 49 120 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tammekindlus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud : 1. jaanuarist kuni 31. detsembrini 2014.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjetel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Inventar            | 10             |

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 507        | 1 438        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 507</b> | <b>1 438</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 11084804                                                     | Roomaja OÜ             | Eesti      |                | 33               | 33         |
| 11639840                                                     | ITBIT Glükomed OÜ      | Eesti      |                | 33.33            | 33.33      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Omandamine | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2014 |
| Roomaja OÜ                                               | 53 372     |            | 2 691                                  | 56 063     |
| ITBIT Glükomed OÜ                                        | 0          | 852        | 5 278                                  | 6 130      |
| Kokku                                                    | 53 372     | 852        | 7 969                                  | 62 193     |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2012</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 98 246   | 98 246 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 98 246   | 98 246 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2013</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 98 246   | 98 246 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 98 246   | 98 246 |
|                        |          |        |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2014</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 98 246   | 98 246 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 98 246   | 98 246 |

|                                                 | 2014  | 2013  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 456 | 1 196 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 039 | 926   |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 352                          | 4 352  |
| Akumuleeritud kulum | -1 959                         | -1 959 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 393                          | 2 393  |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -435                           | -435   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 352                          | 4 352  |
| Akumuleeritud kulum | -2 394                         | -2 394 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 958                          | 1 958  |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -435                           | -435   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 352                          | 4 352  |
| Akumuleeritud kulum | -2 829                         | -2 829 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 523                          | 1 523  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohust            | 23 608     | 23 608                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 608     | 23 608                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laenukohustus        | 90 642     |                                   |                     | 90 642      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 90 642     |                                   |                     | 90 642      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 114 250    | 23 608                            |                     | 90 642      |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Tagatiseta võlakohust            | 23 108     | 23 108                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 108     | 23 108                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laenukohustus        | 90 642     |                                   |                     | 90 642      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 90 642     |                                   |                     | 90 642      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 113 750    | 23 108                            |                     | 90 642      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 137        | 137            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>137</b> | <b>137</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 378        | 378            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>378</b> | <b>378</b>     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 456        | 1 399        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 1 456        | 1 399        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 456</b> | <b>1 399</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Majutusteenus                               | 1 456        | 1 196        |
| Juhtimisalane konsultatsioon                | 0            | 203          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 456</b> | <b>1 399</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 114 250    | 113 750    |

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

**Osaühing Tammekindlus (registrikood: 11254198) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART TALVAR        | Juhatuse liige     | 20.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 885        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 308</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 46 308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 308</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 885        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 423         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 308</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 46 308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>46 308</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 1456            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Talvar    | 37012110229                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6608677         |
| E-posti aadress | marttalvar@yahoo.com |