

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Ravohansa

registrikood: 10965491

tänavaja talu nimi, Tornimäe 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56200024, +372 5143398

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma alustas tegevust 2003.a. Põhilisteks tegevusaladeks kujunes kinnisvaraala tegevus EMTAK 68329 muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Osteti kinnisvara ja tegeldi ka renditud kinnisvara arendamisega. Töötajaid firmas ei ole. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 023	7	2
Nõuded ja ettemaksed	1 331	1 921	3
Kokku käibevara	4 354	1 928	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	517 522	532 084	5
Kokku põhivara	517 522	532 084	
Kokku varad	521 876	534 012	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	269 616	155 674	6
Võlad ja ettemaksed	782	5 500	
Kokku lühiajalised kohustused	270 398	161 174	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	225 903	367 258	6
Kokku pikaajalised kohustused	225 903	367 258	
Kokku kohustused	496 301	528 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 768	117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 995	2 651	
Kokku omakapital	25 575	5 580	
Kokku kohustused ja omakapital	521 876	534 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	41 406	22 466	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 284	-4 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 565	-8 012	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 562	-7 281	
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 995	2 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 995	2 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 995	2 651	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 995	2 651	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 562	7 281	
Kokku korrigeerimised	14 562	7 281	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	590	-1 894	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 718	5 442	
Kokku rahavood äritegevusest	30 429	13 480	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 202	
Antud laenude tagasimaksed	0	102 259	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	103 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	113 942	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-141 355	-117 035	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 413	-117 035	
Kokku rahavood	3 016	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 016	-94	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 023	7	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	117	2 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 651	2 651
31.12.2013	2 556	256	2 768	5 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 995	19 995
31.12.2014	2 556	256	22 763	25 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 023	7

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 331	1 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 331	1 331
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 921	1 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 921	1 921

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 331	91	0
Ettemaksukonto jääk	0	1 830	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 331	1 921	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	35 151	145 617	431 406	431 406	612 174
Akumuleeritud kulum	0	-72 809	0		-72 809
Jääkmaksumus	35 151	72 808	431 406	431 406	539 365
Amortisatsioonikulu		-7 281			-7 281
31.12.2013					
Soetusmaksumus	35 151	145 617	431 406	431 406	612 174
Akumuleeritud kulum	0	-80 090	0	0	-80 090
Jääkmaksumus	35 151	65 527	431 406	431 406	532 084
Ostud ja parendused		431 406	-431 406	-431 406	
Amortisatsioonikulu		-14 562			-14 562
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 151	483 023	0	0	518 174
Akumuleeritud kulum	0	-652			-652
Jääkmaksumus	35 151	482 371	0	0	517 522

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	269 616	269 616		
Lühiajalised laenud kokku	269 616	269 616		
Pikaajalised laenud				
Laen firmadelt	225 903		225 903	
Pikaajalised laenud kokku	225 903		225 903	
Laenukohustused kokku	495 519	269 616	225 903	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	155 674	155 674		
Lühiajalised laenud kokku	155 674	155 674		
Pikaajalised laenud				
Laen firmalt	201 049		201 049	
Laen firmalt	166 209		166 209	
Pikaajalised laenud kokku	367 258		367 258	
Laenukohustused kokku	522 932	155 674	367 258	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 616	155 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Ravohansa (registrikood: 10965491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	20.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 995
Kokku	22 763
Jaotamine	
Kokku	22 763

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 995
Kokku	22 763
Jaotamine	
Kokku	22 763

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143398
Mobiiltelefon	+372 56200024
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com