

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10268844

tänava/talu nimi, Keskväljak 6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

telefon: +372 5030086

faks: +372 6508628, +372 3374221

e-posti aadress: lily@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Jõhvi Kaubakeskuse AS tegeleb kaubanduskeskuse äripindade väljarentimise ja käitlemisega. Seltsile kuuluv kinnisvara asub Jõhvi linnas, Ida-Virumaal. Üüritavat pinda on kokku ca 7816m².

2014. aasta käive oli ca 453 tuhat eurot. Käive tõusis eelmise aasta (2013) võrdluses ca 14%.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

		2014	2013
*	puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,8	0,8
*	ärikasum marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,8	0,8
*	omakapitali määr (omakapital/varad)	0,98	0,98
*	varade tootlus (puhaskasum/koguvara)	0,05	0,05
*	kinnisvaraportfelli tootlus((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,06	0,05
*	lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	13	9
*	ROA % (puhaskasum/varad *100)	5,08%	4,6%
*	ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	5,16%	4,7%

Ettevõttes oli 2014 a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli ca 38 tuhat eurot. Seltsi nõukogu on 3 - liikmeline ja juhatus 2 - liikmeline.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega. Samuti on peetud silmas häid tavaid. Kinni on peetud lepingutest ja muudest kokkulepetest.

Järgneva majandusaasta eesmärk on tulemuslik majandamine, stabiilse tulu genereerimine ning hoida ettevõtte jätkusuutlik. 2015 aastal jätkatakse senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	211 419	389 101	2
Finantsinvesteeringud	1 714	2 261	3
Nõuded ja ettemaksed	1 131 040	585 741	4,6
Kokku käibevara	1 344 173	977 103	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 839 479	5 839 479	7
Materiaalne põhivara	1 394	0	8
Kokku põhivara	5 840 873	5 839 479	
Kokku varad	7 185 046	6 816 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	50 000	9
Võlad ja ettemaksed	54 017	50 811	10
Kokku lühiajalised kohustused	104 017	100 811	
Kokku kohustused	104 017	100 811	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	294 400	294 400	
Ülekurs	1 099	1 099	
Kohustuslik reservkapital	29 399	29 399	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 390 873	6 074 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 258	315 990	
Kokku omakapital	7 081 029	6 715 771	
Kokku kohustused ja omakapital	7 185 046	6 816 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	452 683	387 861	12
Muud äritulud	447	852	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 437	-28 877	
Tööjõukulud	-37 862	-36 354	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-199	0	
Muud ärikulud	0	-1 835	
Kokku ärikasum (-kahjum)	365 632	321 647	
Intressikulud	96	-5 850	
Muud finantstulud ja -kulud	-470	193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	365 258	315 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 258	315 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	365 632	321 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	199	0	
Muud korrigeerimised	77	-4 352	
Kokku korrigeerimised	276	-4 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 499	397	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 206	113	
Laekunud intressid	96	238	
Kokku rahavood äritegevusest	360 711	318 043	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 593	0	
Antud laenud	-539 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 200	71 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-538 393	-28 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000	
Makstud intressid	0	-6 088	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 961	
Kokku rahavood	-177 682	278 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	389 101	110 819	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 682	278 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 419	389 101	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	294 400	1 099	29 399	6 074 883	6 399 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)				315 990	315 990
31.12.2013	294 400	1 099	29 399	6 390 873	6 715 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)				365 258	365 258
31.12.2014	294 400	1 099	29 399	6 756 131	7 081 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi, alla 3 kuulise lunastustähtjaga, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapatalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenev võimalik kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. 2014 aastal on kinnisvarainvesteeringule antud hinnang ettevõtte juhtkonna poolt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 55%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seisuga 31.12.2014 on enamik materiaalsest põhivarast amortiseerunud oma soetusmaksumuse võrra. Vara ei ole kasutusest eemaldatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 01. jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2015 aastal on maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;

juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettevõtte kassas	0	370
Ettevõtte arveldusarvel	211 419	388 731
Kokku raha	211 419	389 101

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	2 195	2 195
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	66	66
31.12.2013	2 261	2 261
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-547	-547
31.12.2014	1 714	1 714

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	49 340	42 661
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 820
Kokku nõuded ostjate vastu	49 340	40 841
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 820	-6 173
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 820
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 820	6 173
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-1 820

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 194	7 437
Üksikisiku tulumaks	442	
Sotsiaalmaks	777	
Kohustuslik kogumispension	58	
Töötuskindlustusmaksed	71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 542	7 437

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 081 700	1 081 700
Kokku muud nõuded	1 081 700	1 081 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	544 900	544 900
Kokku muud nõuded	544 900	544 900

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	5 839 479
31.12.2013	5 839 479
31.12.2014	5 839 479

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	452 683	387 861
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	87 499	65 232

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2013				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused			1 593	1 593
Amortisatsioonikulu			-199	-199
31.12.2014				
Soetusmaksumus	919	919	2 574	3 493
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-1 180	-2 099
Jääkmaksumus	0	0	1 394	1 394

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Laenukohustused kokku	50 000	50 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 245	17 245
Võlad töövõtjatele	3 683	3 683
Maksuvõlad	8 542	8 542
Saadud ettemaksed	24 547	24 547
Kokku võlad ja ettemaksed	54 017	54 017

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 432	15 432
Võlad töövõtjatele	3 688	3 688
Maksuvõlad	7 437	7 437
Saadud ettemaksed	24 254	24 254
Kokku võlad ja ettemaksed	50 811	50 811

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 404 905	5 048 790
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 351 226	1 342 083
Kokku tingimuslikud kohustused	6 756 131	6 390 873

Ettvõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustab 6 756 131 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 351 226 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 404 905 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2014.

aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 683	387 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 683	387 861
Kokku müügitulu	452 683	387 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	437 979	373 289
Muud	14 704	14 572
Kokku müügitulu	452 683	387 861

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	28 278	27 130
Sotsiaalmaksud	9 584	9 224
Kokku tööjõukulud	37 862	36 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 081 000	50 000	543 000	50 000

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 454	539 000	1 000
2013	Ostud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 451		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ega soodustusi aruandeaastal ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	Juhatuse liige	20.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi aktsionärile

Oleme auditeerinud Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

20.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	20.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 390 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	365 258
Kokku	6 756 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	452683	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Faks	+372 3374221
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee