

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kindlife

registrikood: 12208355

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2012.a. kinnisvarategevuse osas. Ettevõttes 2014.a. käive tekkis kinnisvaraalasest tegevusest. Juhatuse liikme tasusid ei makstud ja töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 476	85	2
Nõuded ja ettemaksed	34 080	61 444	3,4
Kokku käibevara	35 556	61 529	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 300	2 300	5
Kokku põhivara	2 300	2 300	
Kokku varad	37 856	63 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 179	58 777	7
Võlad ja ettemaksed	1 905	1 916	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 084	60 693	
Kokku kohustused	49 084	60 693	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636	95	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 364	541	
Kokku omakapital	-11 228	3 136	
Kokku kohustused ja omakapital	37 856	63 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	52 083	0	10
Muud äritulud	0	18 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 447	-17 459	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 364	541	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 364	541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 364	541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 364	541	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-300	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11	-9	
Kokku rahavood äritegevusest	-14 361	232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 300	
Antud laenud	-32 650	-60 850	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 350	-63 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 277	60 579	
Saadud laenude tagasimaksed	-62 875	-2 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 598	57 679	
Kokku rahavood	1 391	-5 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85	5 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 391	-5 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 476	85	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	95	2 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)		541	541
31.12.2013	2 500	636	3 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 364	-14 364
31.12.2014	2 500	-13 728	-11 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 476	85

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	580	580
Muud nõuded	33 500	33 500
Laenunõuded	33 500	33 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 080	34 080
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	594	594
Muud nõuded	60 850	60 850
Laenunõuded	60 850	60 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 444	61 444

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	291	0	594	0
Ettemaksukonto jääk	289		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	580		594	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11731936	The Gift OÜ	Eesti	produktsoon	90	90

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	33 500	33 500			
Erafirma	33 500	33 500	2%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	33 500	33 500			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenu nõuded	60 850	60 850			
Erafirma	60 850	60 850	36,5%	EUR	31.12.2014
Kokku muud nõuded	60 850	60 850			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	47 179	47 179			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	47 179	47 179					
Laenukohustused kokku	47 179	47 179					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	58 777	58 777			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	58 777	58 777					
Laenukohustused kokku	58 777	58 777					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 905	1 905
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905	1 905
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 916	1 916
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916	1 916

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	52 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 083
Kokku müügitulu	52 083
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara	52 083
Kokku müügitulu	52 083

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 379	74 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	20.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 364
Kokku	-13 728
Jaotamine	
Kokku	-13 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 364
Kokku	-13 728
Jaotamine	
Kokku	-13 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	52083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com