

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lüllemäe 84

registrikood: 80316786

tänava/talu nimi, maja nr 84

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68116

telefon: +372 53888409

e-posti aadress: urmas@karula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2014 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 478	232
Kokku käibevara	1 478	232
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 004	1 210
Kokku põhivara	2 004	1 210
Kokku varad	3 482	1 442
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	247	508
Kokku lühiajalised kohustused	247	508
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 718	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 718	0
Kokku kohustused	2 965	508
Netovara		
Reservid	0	421
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	513	355
Aruandeaasta tulem	4	158
Kokku netovara	517	934
Kokku kohustused ja netovara	3 482	1 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	861	156
Annetused ja toetused	0	10 662
Muud tulud	4	3
Kokku tulud	865	10 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-850	-10 651
Mitmesugused tegevuskulud	-11	0
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	-861	-10 663
Põhitegevuse tulem	4	158
Aruandeaasta tulem	4	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 778	7 260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 671	-3 746
Laekunud intressid	0	3
Muud rahavood põhitegevusest	-11	-12
Kokku rahavood põhitegevusest	2 096	3 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-850	-10 651
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850	-10 651
Kokku rahavood	1 246	-7 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	7 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 246	-7 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 478	232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	228	7 687	355	8 270
Aruandeaasta tulem			158	158
Muutused reservides	-228	-7 266		-7 494
31.12.2013	0	421	513	934
Aruandeaasta tulem			4	4
Muutused reservides		-421		-421
31.12.2014		0	517	517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	1 478	232
Kokku raha	1 478	232

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 004	1 210
Kokku nõuded ostjate vastu	2 004	1 210

Sisse on arvestatud summas 608€ detsembri arvete eest mille tasumis tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Keskkonnateenused AS	0	83
Eesti Energia	69	42
Ellington OÜ	0	0
Savelin OÜ	178	383
Kokku võlad tarnijatele	247	508

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	850	10 651
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	850	10 651

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapoolteks on juhatus ja korteriühistu liikmed kellele 2014 aastal palka ei makstud ega muid soodustusi ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAI	Juhatuse liige	30.06.2015
TEET SAAN	Juhatuse liige	05.07.2015
LIIVIA TROLLA	Juhatuse liige	19.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888409
E-posti aadress	urmas@karula.ee