

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TUULEMAA 13

registrikood: 80118454

tänava/talu nimi, Tuulemaa 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55968702

e-posti aadress: irina957@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1.KÜ " Tuulemaa 13 "põhitegevus

Elamu Tuulemaa t.13,Tallinn, võeti KÜ "Tuulemaa 13" poolt AS Kopli Elamuekspluatatsiooni Majandilt (KEEM) üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 20.04.2000. Alates 01.05.2000. teostab selle elamu (24 korterit) haldamist nimetatud korteriühistu.

KÜ "Tuulemaa 13" põhitegevuseks on:

-põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine korteriomaniikude ja rentnikele;

-soojusenergia,vee,prügi vahendus korteriomaniikudele ;

Lisaks põhitegevusele tegeleb KÜ ka ettevõtlusega ,rentides välja abiruumi 147 m² ulatuses.

Aruandeaastal põhitegevuse tehtud kulutused moodustasid kokku 20711 eur., sealhulgas :

-sihtotstarbelised kulud 10493 eur.

-tööjõukulud 4733 eur.

Laenu intressimaks 5984 euro

Korteriühistu võttis vastu 2007.aastal laenu Swedbangast summas 450000 kr.(28760 euro) küttesüsteemi renoveerimiseks. Korteriühistu võttis vastu 2008,2009.aastal laenu Swedbangast summas 985946 kr.(63013 euro) uue katuse ehituseks.

Seisuga 31.12.2014 pangalaenu jääs - 59735 euro

Ühistus töötas 2014.a. töölepinguga 1 töötajat.Korteriühistu 2014.a. maksis tasu esimehele 1490 eur. ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 704 eur.

.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse ,et KÜ "Tuulemaa 13" majanduslik seis on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt elarvele,üldkoosoleku otsustele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 201	23 483	2
Nõuded ja ettemaksed	13 303	14 589	3,4
Kokku käibevara	47 504	38 072	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	53 525	59 771	3
Kokku põhivara	53 525	59 771	
Kokku varad	101 029	97 843	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 210	5 947	6
Võlad ja ettemaksed	4 364	4 745	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 706	12 849	9
Kokku lühiajalised kohustused	31 280	23 541	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 525	59 771	
Kokku pikaajalised kohustused	53 525	59 771	
Kokku kohustused	84 805	83 312	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 779	1 779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 752	8 088	
Aruandeaasta tulem	1 693	4 664	
Kokku netovara	16 224	14 531	
Kokku kohustused ja netovara	101 029	97 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 711	21 889	10
Annetused ja toetused	0	377	
Muud tulud	904	2 651	11
Kokku tulud	21 615	24 917	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 493	-9 240	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 884	-2 666	13
Tööjõukulud	-4 733	-4 335	14
Kokku kulud	-18 110	-16 241	
Põhitegevuse tulem	3 505	8 676	
Intressikulud	-1 812	-4 012	15
Aruandeaasta tulem	1 693	4 664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 505	8 676
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 549	7 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-381	-360
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 841	12 673
Kokku rahavood põhitegevusest	18 514	28 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 984	-4 964
Makstud intressid	-1 812	-4 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 796	-8 976
Kokku rahavood	10 718	19 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 483	3 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 718	19 667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 201	23 483

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 779	8 088	9 867
Aruandeaasta tulem		4 664	4 664
31.12.2013	1 779	12 752	14 531
Aruandeaasta tulem		1 693	1 693
31.12.2014	1 779	14 445	16 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuulemaa 13 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedpangas	34 201	23 483
Kokku raha	34 201	23 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 093	7 093		
Ostjatelt laekumata arved	7 093	7 093		
Muud nõuded	59 735	6 210	33 665	19 860
Laenunõuded	59 735	6 210	33 665	19 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 828	13 303	33 665	19 860

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 642	8 642		
Ostjatelt laekumata arved	8 642	8 642		
Muud nõuded	65 718	5 947	29 213	30 558
Laenunõuded	65 718	5 947	29 213	30 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 360	14 589	29 213	30 558

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 303	14 589
Korteriomanikelt laekumata arved	7 093	8 313
AS Tallinna Kute laekumata arved	0	329
Lühiajalised laenu nõuded	6 210	5 947
Kokku nõuded ostjate vastu	13 303	14 589

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	104
Sotsiaalmaks	209	231
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	339

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping nr.08-136125-JI	6 210	6 210			2,61%	euro	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 210	6 210					
Pikaajalised laenud							
leping nr.08-136125-JI	53 525		33 665	19 860	2,61%	euro	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	53 525		33 665	19 860			
Laenukohustused kokku	59 735	6 210	33 665	19 860			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
leping nr.08-136125-JI	5 947	5 947			2.884%	euro	30.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 947	5 947					
Pikaajalised laenud							
leping nr.08-136125-JI	59 771		29 213	30 558	2.884%	euro	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	59 771		29 213	30 558			
Laenukohustused kokku	65 718	5 947	29 213	30 558			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 734	4 089
Kokku võlad tarnijatele	3 734	4 089

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2014.a. kommunaalteenuste eest, mis maksetähtaja on jaanuaris 2015.a.

AS Tallinna Kute - 2973 eurot

AS Tallinna Vesi - 365 eurot

AS Eesti Gaas - 289 eurot

AS Eesti Energia - 38 eurot

Tallinna Keskkonnaamet - 69 eurot

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Juhatusese tasu	285	282
muud viitvõlad	0	34
Kokku võlad töövõtjatele	285	316

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 118	10 632	-3 387	12 363
Laenu tagasimaks	-17	9 400	-8 976	407
Varakindlustus maks		512	-512	
AS Tallinna Kute talumistasu	39	40		79
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 140	20 584	-12 875	12 849
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 140	20 584	-12 875	12 849
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 363	11 829	-3 997	20 195
Laenu tagasimaks	407	7 793	-7 796	404
Varakindlustus maks		512	-512	
AS Tallinna Kute talumistasu	79	28		107
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 849	20 162	-12 305	20 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 849	20 162	-12 305	20 706

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 225	6 989
Tallinna Kute AS katlaruumi rent	1 181	2 025
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 793	12 363
kindlustus maksed	512	512
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 711	21 889

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	1 390
kommunaalmaksete vahe (vesi)	567	1 261
Vorkude rent AS Starmaj ja STV	70	0
AS Kute Ehitus	80	0
Kokku muud tulud	904	2 651

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Ehitusloa	128	0
Fasadi ja katuserenoveerimine projekt	600	600
Territoriumil piiride valmistamine ja paigaldamine	214	0
Keldri sissepäsu konstruktsiooni ehitamine	2 466	0
Katuse remont	589	0
Varakindlustus	512	512
Laenu põhiosamaks	5 984	4 964
Kuttesüsteemi survestamine ja küttepuustiku remont	0	660
PVC aknad ja paigaldus	0	825
Muru niiduk	0	187
Õu haljastus	0	628
Kalur ja freesasfalt	0	864
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 493	9 240

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
auto kasutamine	704	576
telefooni rent	0	64
raamatupidamise teenused	1 080	960
EKÜLiit liikmemaks	101	92
Kuttepüstiku umbertegemine	273	0
Ummistuse likvideerimine	118	0
Ruumi rent	25	25
Majanduskulud	238	153
Panga teenused	32	30
Suur prügi kontaineri rent	168	0
Soojussõlme automaatika hooldus	145	38
Värteoasi ja suurprugi äravedu	0	67
Trepikoja valdustus	0	127
Gaasitööd	0	120
Okste lõikus	0	414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 884	2 666

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 543	-3 260
Sotsiaalmaksud	-1 190	-1 075
Kokku tööjõukulud	-4 733	-4 335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 812	-4 012
Kokku intressikulud	-1 812	-4 012

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 490	1 534

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele.

Juhatuse liige
allkiri Irina Latõseva Data

Juhatuse liige
allkiri Irina Pintman Data

Juhatuse liige
allkiri Vitali Sukristik Data

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

KORTERIÜHISTU TUULEMAA 13 (registrikood: 80118454) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LATÕŠEVA	Juhatuse liige	09.06.2015
VITALI SUKRISTIK	Juhatuse liige	01.07.2015
IRINA PINTMAN	Juhatuse liige	19.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55968702
E-posti aadress	irina957@mail.ru