

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ TARKOUV

registrikood: 10439211

tänava/talu nimi, Rahu tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 5135651

faks: +372 7476008

e-posti aadress: tetko@tetko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Tulumaks	20
Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi ettevõtete peamiseks tegevusalaks on sanitaartehtnilised- ja ventilatsioonitööd, sanitaartehtnika jaemüük ning kinnisvara haldamine ja rentimine.

Sanitaartehtniliste- ja ventilatsioonitöödega tegeldakse kogu Eesti piires. Kontor asub Tartus, kuid esindus on olemas ka Tallinnas.

Sanitaartehtnikat müüv kauplus asub Tartus Rahu tn. 2, kus on esindatud parimad Eestis leiduvad kaubamärgid.

2014. aastal jätkus Tarkouv stabiilne äritegevus ja turuosa kindlustamine.

2014.aastal moodustas konsolideerimisgrupi TARKOUV OÜ müügitulu 3 269 917 eurot. Jaekaubanduse käive moodustas 2014.aasta üldisest käibest 23,3 % s.o. 760 920 eurot. Võrreldes 2013.aastaga on kaubanduse käive suurenenud 13,2 %. Oluliselt on suurenenud kaupade sortiment ja projektimüük.

Peamised finantssuhtarvud			
Näitaja	Arvestusmetoodika	2014	2013
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,07	0
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,05	0
Vara käibekordaja	netokäive/vara	2,70	1,49
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhiv. keskm. jääkmaksum.	5,01	4,11
Maksevõime kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,49	3,31
Soliidsuskordaja	Omakapital/varad	0,78	0,78

Teostati hädavajalikud kulutused investeeringutesse, et hoida kinnistud kasutamiskõlblikena.

Majanduslikult on ülioluline, et Magnum Logistics OÜ ja Apteekide Infotehnoloogia OÜ jätkaks hoone Aardla 13 ruumide üürimist.

Jätkuvalt on vajalik kindlustada vara korrashoidmine ning arvestada rentnike pretensioonidega ja püüda need kõrvaldada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	493 575	417 709	2
Nõuded ja ettemaksed	412 875	469 955	3,4
Varud	304 210	305 227	5
Kokku käibevara	1 210 660	1 192 891	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	239 668	239 668	6
Materiaalne põhivara	273 234	252 983	8
Immateriaalne põhivara	141 115	158 421	9
Kokku põhivara	654 017	651 072	
Kokku varad	1 864 677	1 843 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 146	16 848	10,11
Võlad ja ettemaksed	322 381	343 530	12,13,14
Eraldised	692	422	15
Kokku lühiajalised kohustused	347 219	360 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 636	35 852	10,11
Eraldised	2 011	865	15
Kokku pikaajalised kohustused	60 647	36 717	
Kokku kohustused	407 866	397 517	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 078	1 270 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 241	-44 307	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 240 131	1 229 392	
Vähemusosalus	216 680	217 054	
Kokku omakapital	1 456 811	1 446 446	
Kokku kohustused ja omakapital	1 864 677	1 843 963	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 269 917	2 749 285	17
Muud äritulud	11 598	4 906	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-36 684	-13 798	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 195 591	-2 128 032	19
Mitmesugused tegevuskulud	-204 954	-148 421	20
Tööjõukulud	-600 984	-437 292	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 927	-82 990	
Muud ärikulud	-1 991	-2 349	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	158 384	-58 691	
Intressikulud	-1 829	-1 525	
Muud finantstulud ja -kulud	-590	-565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 965	-60 781	
Tulumaks	-30 576	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 389	-60 781	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	100 241	-44 307	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	25 148	-16 474	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	158 384	-58 691	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 927	82 990	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-11 500	-4 886	8,9
Kokku korrigeerimised	71 427	78 104	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 086	-175 726	3
Varude muutus	1 017	-38 807	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 733	-58 408	12
Makstud intressid	-1 829	-1 525	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 576	0	24
Kokku rahavood äritegevusest	235 776	-255 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 097	-26 804	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 500	6 667	8
Laekunud intressid	36	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 561	-20 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 325	-39 031	10
Makstud dividendid	-115 024	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 349	-39 031	
Kokku rahavood	75 866	-314 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	417 709	731 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	75 866	-314 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	493 575	417 709	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	256	1 270 887	233 528	1 507 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-44 307	-16 474	-60 781
31.12.2013	2 556	256	1 226 580	217 054	1 446 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	100 241	25 148	125 389
Makstud dividendid	0	0	-89 502	-25 522	-115 024
31.12.2014	2 556	256	1 237 319	216 680	1 456 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ TARKOUV ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vigade korrigeerimine

On parandatud 2013.aasta bilanssi, kasumiaruannet ja lisa nr.9. Ekslikult on jäetud firmaväärtus amortiseerimata. Vastavalt RTJ 5 kuulub firmaväärtus amortiseerumisele 10% aastas. 2013.aastal oli firmaväärtuseks 171 267 eurot ning amortisatsioonkulu 17 127 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
firmaväärtuse amortisatsioon	0	-17 127	-17 127

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ TARKOUV ning selle tütarettevõtte OÜ TET-KO finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa

Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber

eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud

kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi ning kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas.

Varud (v.a. lõpetamata toodang) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

-EHITISED JA RAJATISED	8%
-MASINAD JA SEADMED	30%
-MÖÖBEL JA TRANSPORTIVAHENDID	15-30%
-MAA ei amortiseerita	
-FIRMAVÄÄRTUS	10%

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse 3 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõiki ülejäänud renditehinguid on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on kajastatud rentniku bilansis. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks

on vara kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01.01.2015 20/80) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu on kajastatud dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisas 25.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äritegevuses. OÜ TARKOUV seotud osapoolteks on:

tütarettevõtte OÜ TET-KO

ettevõttes olulist osalust omavad eraisikust osanikud

tegevjuhtkond

tegevjuhtkonna ja omanike lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 292	5 473
Arvelduskontod	489 902	411 628
Raha teel	381	608
Kokku raha	493 575	417 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	410 132	410 132	
Ostjatelt laekumata arved	468 242	468 242	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 110	-58 110	4
Muud nõuded	42	42	
Intressinõuded	42	42	
Ettemaksed	2 701	2 701	
Tulevaste perioodide kulud	2 701	2 701	
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 875	412 875	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	466 726	466 726	
Ostjatelt laekumata arved	470 885	470 885	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 159	-4 159	4
Muud nõuded	36	36	
Intressinõuded	36	36	
Ettemaksed	3 072	3 072	
Tulevaste perioodide kulud	2 791	2 791	
Muud makstud ettemaksed	281	281	
Maksude ettemaksed	121	121	
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 955	469 955	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	468 242	470 885
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 110	-4 159
Kokku nõuded ostjate vastu	410 132	466 726
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 159	-8 366
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	200
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-58 110	-4 159
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 159	8 166
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-58 110	-4 159

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 042	3 937
Lõpetamata toodang	8 322	45 006
Müügiks ostetud kaubad	268 162	254 066
Ettemaksed varude eest	23 684	2 218
Kokku varud	304 210	305 227

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	239 668
31.12.2013	239 668
31.12.2014	239 668

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10210922	TET-KO OÜ	Eesti	Sanitaartechnilised- ja ventilatsioonitööd	77.81	77.81

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
TET-KO OÜ	248 653	248 653
Kokku	248 653	248 653

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	64 820	389 801	256 244	23 372	143 254	422 870	877 491
Akumuleeritud kulum	0	-234 289	-228 722	-21 951	-135 411	-386 084	-620 373
Jääkmaksumus	64 820	155 512	27 522	1 421	7 843	36 786	257 118
Ostud ja parendused	0	0	52 500	2 994	6 780	62 274	62 274
Muud ostud ja parendused			52 500	2 994	6 780	62 274	62 274
Amortisatsioonikulu	0	-33 471	-26 402	-748	-4 008	-31 158	-64 629
Müügid	0	0	-1 780	0	0	-1 780	-1 780
31.12.2013							
Soetusmaksumus	64 820	389 801	267 258	26 415	145 952	439 625	894 246
Akumuleeritud kulum	0	-267 760	-215 418	-22 748	-135 337	-373 503	-641 263
Jääkmaksumus	64 820	122 041	51 840	3 667	10 615	66 122	252 983
Ostud ja parendused	0	0	64 775	3 775	15 452	84 002	84 002
Muud ostud ja parendused			64 775	3 775	15 452	84 002	84 002
Amortisatsioonikulu	0	-33 471	-21 152	-1 815	-7 313	-30 280	-63 751
31.12.2014							
Soetusmaksumus	64 820	389 801	270 817	25 890	147 952	444 659	899 280
Akumuleeritud kulum	0	-301 231	-175 354	-20 263	-129 198	-324 815	-626 046
Jääkmaksumus	64 820	88 570	95 463	5 627	18 754	119 844	273 234

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	11 500	6 667
Transpordivahendid	11 500	6 667
Kokku	11 500	6 667

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	171 267	20 060	1 973	193 300
Akumuleeritud kulum	0	-19 074	-1 973	-21 047
Jääkmaksumus	171 267	986	0	172 253
Ostud ja parendused	0	4 530	0	4 530
Amortisatsioonikulu	-17 127	-1 235	0	-18 362
31.12.2013				
Soetusmaksumus	171 267	24 590	1 973	197 830
Akumuleeritud kulum	-17 127	-20 309	-1 973	-39 409
Jääkmaksumus	154 140	4 281	0	158 421
Ostud ja parendused	0	1 870	0	1 870
Amortisatsioonikulu	-17 127	-2 049	0	-19 176
31.12.2014				
Soetusmaksumus	171 267	26 460	1 973	199 700
Akumuleeritud kulum	-34 254	-22 358	-1 973	-58 585
Jääkmaksumus	137 013	4 102	0	141 115

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustus	69 522	10 886	58 636	0	2,5	2019	11
Kapitalirendikohustused kokku	69 522	10 886	58 636	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustus	40 072	16 848	23 224	0	2,5	2018	11
Kapitalirendikohustused kokku	40 072	16 848	23 224	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	89 212	41 840
Kokku	89 212	41 840

Kapitalirendikohustused on kaetud järgmiste tagatistega SEB Pank AS-s:

1. Hüpoteek tööstushoonele Vahi küla Tartu vald, Tartumaa
2. Kommerts pant Rahu 2, Tartu pantija vallasvara

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	13 260	13 260	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	13 260	13 260	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	69 522	10 886	58 636	0	10
Laenukohustused kokku	82 782	24 146	58 636	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laen	12 628	0	12 628	0	
Pikaajalised laenud kokku	12 628	0	12 628	0	
Kapitalirendikohustused kokku	40 072	16 848	23 224	0	10
Laenukohustused kokku	52 700	16 848	35 852	0	

2006.aasta aprillis sai TARKOUV OÜ investeerimislaenu Tõnu Reimuselt. Laenu tagsimakse tähtpäev on 30.06.2015. aasta. Tasumata laenujääk seisuga 31.12.2014.a. oli 13587 eurot.

Omanike laen on bilansis diskonteeritud sisemise intressimääraga 5%.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 111	167 111	
Võlad töövõtjatele	47 939	47 939	14
Maksuvõlad	52 724	52 724	13
Muud võlad	53 283	53 283	
Muud viitvõlad	53 283	53 283	
Saadud ettemaksed	1 324	1 324	
Muud saadud ettemaksed	1 324	1 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 381	322 381	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	190 082	190 082	
Võlad töövõtjatele	40 800	40 800	14
Maksuvõlad	44 477	44 477	13
Muud võlad	51 923	51 923	
Muud viitvõlad	51 923	51 923	
Saadud ettemaksed	16 248	16 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	343 530	343 530	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 309	14 148
Üksikisiku tulumaks	10 977	9 405
Erisoodustuse tulumaks	28	14
Sotsiaalmaks	21 448	18 334
Kohustuslik kogumispension	1 211	921
Töötuskindlustusmaksed	1 751	1 655
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 724	44 477

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	27 136	22 031
Puhkusetasude kohustus	20 803	18 769
Kokku võlad töövõtjatele	47 939	40 800

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
1a.kehtivad	2 369	-1 947	422
2a.kehtivad	1 054	-189	865
üle 2aasta kehtivad	848	-848	
Kokku eraldised	4 271	-2 984	1 287
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
1 a.kehtivad	422	270	692
2 a.kehtivad	865	-23	842
üle 2 a. kehtivad	0	1 169	1 169
Kokku eraldised	1 287	1 416	2 703

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital jaguneb kaheks võrdseks nimiväärtusega osaks.Osa nimiväärtuseks on 1278 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 260 352	2 743 526
Soome	2 252	5 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 262 604	2 749 285
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 242	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	5 071	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 313	0
Kokku müügitulu	3 269 917	2 749 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	1 972 768	1 277 914
ventilatsiooni tööd	493 373	753 737
sanitaartehnika jaemüük	760 920	672 315
ruumide rent	42 856	45 319
Kokku müügitulu	3 269 917	2 749 285

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 500	4 886
Muud	98	20
Kokku muud äritulud	11 598	4 906

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-1 060 380	-1 041 722
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-670 231	-587 051
Alltöövõtutööd	-273 628	-321 416
Transpordikulud	-7 041	-7 248
Üür ja rent	-26 689	-18 507
Omatoodang	-18 815	-19 794
Remondimaterjalid, tööriistad, tööriided	-70 223	-62 686
Muud	-68 584	-69 608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 195 591	-2 128 032

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-3 066	-1 842
Energia	-65 207	-70 859
Elektrienergia	-11 774	-13 287
Soojusenergia	-13 646	-14 708
Kütus	-39 787	-42 864
Mitmesugused bürookulud	-10 939	-10 026
Lähetuskulud	-1 984	-9 882
Koolituskulud	-3 699	-1 496
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 155	-2 709
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-58 111	-3 959
Kindlustus	-10 362	-8 855
Reklaam	-8 364	-8 395
Autode remont	-16 835	-15 586
Pangateenused ja garantiitasud	-11 233	-5 144
Muud kulud	-11 999	-9 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-204 954	-148 421

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-451 614	-330 239
Sotsiaalmaksud	-149 370	-107 053
Kokku tööjõukulud	-600 984	-437 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	36

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-1 991	-2 349
Kokku muud ärikulud	-1 991	-2 349

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 587	0	13 587

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 764	15 336

Juhatusel liikme teenistustasud moodustasid aruandeaastal kogusummas 15764 eurot. Juhatusel liige ei saa ettevõttelt lisaks riiklikule pensionile pensioniga seotud õigusi.

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	115 024	30 576	0	0
Eesti	115 024	30 576	0	0
Kokku	115 024	30 576	0	0

Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	977 482	968 998
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	259 837	257 582
Kokku tingimuslikud kohustused	1 237 319	1 226 580

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	55 191	36 992
Nõuded ja ettemaksed	1 938	1 634
Kokku käibevara	57 129	38 626
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	248 653	248 653
Kinnisvarainvesteeringud	693 441	693 441
Materiaalne põhivara	66 501	67 607
Kokku põhivara	1 008 595	1 009 701
Kokku varad	1 065 724	1 048 327
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 260	24 980
Võlad ja ettemaksed	45 591	68 197
Kokku lühiajalised kohustused	58 851	93 177
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	12 628
Võlad ja ettemaksed	48 490	46 181
Kokku pikaajalised kohustused	48 490	58 809
Kokku kohustused	107 341	151 986
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	804 027	830 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 544	63 458
Kokku omakapital	958 383	896 341
Kokku kohustused ja omakapital	1 065 724	1 048 327

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	98 386	99 896
Muud äritulud	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540	-339
Mitmesugused tegevuskulud	-17 389	-16 523
Tööjõukulud	-13 756	-12 545
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 106	-1 106
Muud ärikulud	-304	-304
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 291	69 085
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	89 502	0
Intressikulud	-313	-2 829
Muud finantstulud ja -kulud	-2 936	-2 798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 544	63 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 544	63 458

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 291	69 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 106	1 106
Kokku korrigeerimised	1 106	1 106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 606	12 001
Makstud intressid	-313	-2 829
Kokku rahavood äritegevusest	43 177	79 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Laekunud dividendid	89 502	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	89 504	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-24 980	-57 874
Makstud dividendid	-89 502	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-114 482	-57 874
Kokku rahavood	18 199	21 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 992	15 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 199	21 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 191	36 992

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	830 071	832 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 458	63 458
31.12.2013	2 556	256	893 529	896 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	151 544	151 544
Makstud dividendid	0	0	-89 502	-89 502
31.12.2014	2 556	256	955 571	958 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2015

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO PALMIPUU	Juhatuse liige	16.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARKOUV osanikele

Oleme auditeerinud OÜ TARKOUV konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetite ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ TARKOUV finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

17.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARKOUV (registrikood: 10439211) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	17.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 241
Kokku	1 237 319

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 137 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 241
Kokku	1 237 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98386	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7476008
Mobiiltelefon	+372 5135651
E-posti aadress	tetko@tetko.ee