

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1

registrikood: 80149147

tänava/talu nimi, Saekoja 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Saekoja 1 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Saekoja 1 tegevust juhtis kaheliikmeline juhatus. Raamatupidamisteenust telliti raamatupidamiettevõttelt.

Aasta jooksul tehti jooksvaid hooldustöid ning alustati hoone renoveerimisprojekti koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 013	5 674	2
Nõuded ja ettemaksed	143	102	3
Kokku käibevara	7 156	5 776	
Kokku varad	7 156	5 776	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	116	65	4
Kokku lühiajalised kohustused	116	65	
Kokku kohustused	116	65	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	172	172	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 539	4 281	
Aruandeaasta tulem	1 329	1 258	
Kokku netovara	7 040	5 711	
Kokku kohustused ja netovara	7 156	5 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 086	2 068	6
Muud tulud	4	4	7
Kokku tulud	2 090	2 072	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-761	-814	8
Kokku kulud	-761	-814	
Põhitegevuse tulem	1 329	1 258	
Aruandeaasta tulem	1 329	1 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 329	1 258	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41	23	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51	-15	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 339	1 266	
Kokku rahavood	1 339	1 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 674	4 408	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 339	1 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 013	5 674	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	172	4 282	4 454
Aruandeaasta tulem		1 258	1 258
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2013	172	5 539	5 711
Aruandeaasta tulem		1 329	1 329
31.12.2014	172	6 868	7 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Saekoja 1 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Saekoja 1 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	7 013	5 674
Kokku raha	7 013	5 674

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-26	-26
Ettemaksed	169	169
Tulevaste perioodide kulud	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	143	143
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40	40
Ostjatelt laekumata arved	40	40
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	102	102

Ettemaksed kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	9	3
Tartu Veevärk AS	71	44
Ragn-Sels AS	36	18
Kokku võlad tarnijatele	116	65

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 672	1 654
Haldustasudeks	414	414
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 086	2 068

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	4
Kokku muud tulud	4	4

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	14	23
Koolituskulud	0	64
Raamatupidamisteenused	429	429
Kommunaalteenused	-11	19
Majanduskulu	79	13
Hoolduskulud	250	66
Kuuride projekt	0	200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	761	814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

KORTERIÜHISTU SAEKOJA 1 (registrikood: 80149147) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SIIMAN	Juhatuse liige	30.06.2015
RISTO NIGOL	Juhatuse liige	12.07.2015
RIVO KIVIMÄE	Juhatuse liige	18.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	randem@randem.ee