

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Great Build OÜ

**registrikood:** 12033424

**tänava/talu nimi,** Taluranna tee 8  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74001

**telefon:** +372 56560356

**e-posti aadress:** arhitektgunnar@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Great Build alustas oma tegevust 2010.a. detsembris. Peamiseks tegevusalaks on kujunud ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm arhitektuuriteenused.

Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat. Majandusaastal ei makstud ka juhatuse liikmetele tasusid.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud tasu ega sodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2014.a. dividende ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 188 498        | 149 009        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 280          | 25             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>191 778</b> | <b>149 034</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 778</b> | <b>149 034</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 488          | 119            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 488</b>   | <b>119</b>     |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 488</b>   | <b>119</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 146 103        | 95 953         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 375         | 50 150         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>190 290</b> | <b>148 915</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>191 778</b> | <b>149 034</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 62 800        | 80 580        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 097        | -5 329        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 290        | -23 697       |
| Muud ärikulud                               | -6 040        | -1 404        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>41 373</b> | <b>50 150</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>41 375</b> | <b>50 150</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 375</b> | <b>50 150</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 41 373        | 50 150        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 255        | 1 006         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 369         | -4 241        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>39 487</b> | <b>46 915</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Laekunud intressid                                    | 2             | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>2</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>39 489</b> | <b>46 915</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 149 009       | 102 094       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>39 489</b> | <b>46 915</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 188 498       | 149 009       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 95 953                      | 98 765  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 50 150                      | 50 150  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 146 103                     | 148 915 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 41 375                      | 41 375  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 187 478                     | 190 290 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Great Build OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoiatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 148 196        | 111 545        |
| Arvelduskontod    | 40 302         | 37 464         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>188 498</b> | <b>149 009</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 480          | 480            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 480          | 480            |
| Ettemaksed                         | 2 800        | 2 800          |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 800        | 2 800          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 280</b> | <b>3 280</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 25           | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>25</b>    | <b>25</b>      |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 6          |
| Käibemaks                                     | 1 263        | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 263</b> | <b>25</b>  |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 225          | 225            |
| Maksuvõlad                       | 1 263        | 1 263          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 488</b> | <b>1 488</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 119          | 119            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>119</b>   | <b>119</b>     |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014   | 2013   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 62 800 | 80 580 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 62 800 | 80 580 |
| Kokku müügitulu                             | 62 800 | 80 580 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| 71111 - Arhitektitegevused                  | 62 800 | 80 580 |
| Kokku müügitulu                             | 62 800 | 80 580 |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2014  | 2013  |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Tooraine ja materjal                      | 581   | 3 229 |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused          | 5 516 | 2 100 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 097 | 5 329 |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                 | 2014  | 2013   |
|---------------------------------|-------|--------|
| Üür ja rent                     | 2 406 | 7 989  |
| Energia                         | 448   | 322    |
| Kütus                           | 448   | 322    |
| Mitmesugused bürookulud         | 2 671 | 13 909 |
| Lähetuskulud                    | 3 765 | 1 477  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 9 290 | 23 697 |

## **Lisa 10 Tööjõukulud**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

**Great Build OÜ (registrikood: 12033424) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUNNAR KURUSK      | Juhatuse liige     | 18.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 146 103        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 375         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>187 478</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 62800           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Gunnar Kurusk  | 38710106021                               | Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56560356            |
| E-posti aadress | arhitektgunnar@gmail.com |