

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Armel Haldus

registrikood: 10539190

tänavatalu nimi, Tõnismägi 3a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 6816255, +372 5035810

e-posti aadress: info@armel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Armel Haldus peamiseks tegevusaladeks olid lepingute alusel kinnisvara haldamine ja konsultatsiooniteenuse osutamine. Haldusteenust pakuti kas otse omanikuga/kaasomanikega või neid esindava juriidilise isikuga (näiteks korteriühistu) sõlmitud pikaajaliste lepingute alusel. Konsultatsioonid omanikele toimusid korteriühistutegasõlmitud ühekordsete lepingute alusel.

OÜ Armel Haldus on Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige.

2014 aastal ettevõtte müügitulu jäi eelmise aastaga praktiliselt ühele tasemele, kui emajandusaasta tulem osutus negatiivseks.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kahjum 2294 eurot.

Osaühingu 1-liikmelise juhatuses on ettevõtte ainuomanik. Juhatuse liikmele tasusid 2014. a. ei arvestatud.

2014. aastal oli OÜ Armel Halduses keskmiselt 2 osalisekoormusega töötajat. Ettevõtte kasutas objektide haldamisel alltöövõtu lepingute alusel mitmete spetsialiseeritud firmade ja FIE-de teenuseid. Objektide korrashoiuks on sõlmitud alltöövõtu lepingud hooldus- ja tarbimisteenuseid osutavate firmadega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 565	6 229
Nõuded ja ettemaksed	5 829	24 158
Kokku käibevara	18 394	30 387
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	8 238	0
Materiaalne põhivara	296	476
Immateriaalne põhivara	0	145
Kokku põhivara	8 534	621
Kokku varad	26 928	31 008
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 054	23 840
Kokku lühiajalised kohustused	22 054	23 840
Kokku kohustused	22 054	23 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 356	1 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 294	3 048
Kokku omakapital	4 874	7 168
Kokku kohustused ja omakapital	26 928	31 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	60 751	59 028
Muud äritulud	248	1 566
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 742	-39 644
Mitmesugused tegevuskulud	-8 238	-6 993
Tööjõukulud	-7 163	-9 067
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-306
Muud ärikulud	-970	-1 536
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 294	3 048
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 294	3 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 294	3 048

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 294	3 048
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	306
Kokku korrigeerimised	180	306
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 450	-415
Kokku rahavood äritegevusest	6 336	-312
Kokku rahavood	6 336	-312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 229	6 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 336	-312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 565	6 229

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 308	4 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 048	3 048
31.12.2013	2 556	256	4 356	7 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 294	-2 294
31.12.2014	2 556	256	2 062	4 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Armel Haldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses toodud reeglite ja Eesti hea raamatupidamisetavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarveid pankades. Lähtuvalt ettevõtte tegevuse spetsiifikast (kinnisvara valitsemine) on ettevõtte arvel ka klientide poolt remonditöödeks tehtud ettemaksed (remondifond). Klientide ettevõtte omad vahendid on eraldi pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 20-40%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. reservi kohustuslik suurus on saavutatud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui teenuse osutamine on kokkulepitud ja teenuse osutamist on vastavalt kokkuleppele täidetud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus teada.

Kulud

Tegevuskuludeks on kõik teenuste osutamisega seotud kulud, sh objektide korrashoiu kulud (nii oma jõududega osutatud kui allhankijatelt ostetud) ja ettevõtte ülalpidamisega seotud kulud (sh kõik tööjõu ja bürookulud).

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud osapoolteks on ainuomanikuist juhataja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 565	6 229

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-508	-508
Jääkmaksumus	722	722
Amortisatsioonikulu	-246	-246
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-754	-754
Jääkmaksumus	476	476
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 230	1 230
Akumuleeritud kulum	-934	-934
Jääkmaksumus	296	296

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-95	-95
Jääkmaksumus	205	205
Amortisatsioonikulu	-60	-60
31.12.2013		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-155	-155
Jääkmaksumus	145	145
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2014		
Soetusmaksumus	300	300
Akumuleeritud kulum	-300	-300
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 122	13 122
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	389	389
Saadud ettemaksed	8 238	8 238
Muud saadud ettemaksed	8 238	8 238
Kokku võlad ja ettemaksed	22 054	22 054
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 616	16 616
Võlad töövõtjatele	411	411
Maksuvõlad	254	254
Muud võlad	629	629
Muud viitvõlad	629	629
Saadud ettemaksed	5 930	5 930
Muud saadud ettemaksed	5 930	5 930
Kokku võlad ja ettemaksed	23 840	23 840

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 184	6 552
Sotsiaalmaksud	1 710	2 228
Muud	0	287
Kokku tööjõukulud	6 894	9 067
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul on 1-liikmeline juhatus. Juhatajaks on ettevõtte ainuomanik. Juhatusel liikmele tasusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

osaühing Armel Haldus (registrikood: 10539190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PÄÄRO	Juhatuse liige	19.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 294
Kokku	2 062

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 294
Kokku	2 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pääro	35503150236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816255
Mobiiltelefon	+372 5035810
E-posti aadress	info@armel.ee