

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Karlest OÜ

registrikood: 12201519

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 31-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 56887780

e-posti aadress: karel.riitsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Karlest põhitegevus on kinnisvara rendi ning müügiga seonduvate teenuste pakkumine. Teenuste osutamine toimus 100 % siseturul, 2014 aastal eksporti ei olnud. OÜ Karlest tegutseb Rekodu OÜ büroo all. 2014. aastal tekkis majandustegevusest kasum 7117 eurot.

2014. aastal oli ettevõttel 1 palgaline töötaja, kogu palgakulu oli 953 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 111	1 606	
Finantsinvesteeringud	4 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 686	4 586	2
Kokku käibevara	12 797	6 192	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 128	3 064	3
Kokku põhivara	2 128	3 064	
Kokku varad	14 925	9 256	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 497	275	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 497	275	
Kokku kohustused	2 497	275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811	9 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 117	-2 612	
Kokku omakapital	12 428	8 981	
Kokku kohustused ja omakapital	14 925	9 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 346	17 744	5
Muud äritulud	0	395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 525	-8 680	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 190	-7 147	7
Tööjõukulud	-953	-3 953	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-936	-936	
Muud ärikulud	-227	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 515	-2 577	
Intressikulud	0	-35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 515	-2 612	
Tulumaks	-398	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 117	-2 612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 515	-2 577
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936	936
Kokku korrigeerimised	936	936
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 900	-4 576
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52	-1 488
Kokku rahavood äritegevusest	10 403	-7 705
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 000	-1 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-35
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Makstud dividendid	-1 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-398	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 898	2 465
Kokku rahavood	4 505	-6 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 606	7 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 505	-6 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 111	1 606

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	9 093	9 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 500	-2 612	-112
31.12.2013	2 500	0	6 481	8 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 117	7 117
Makstud dividendid			-3 670	-3 670
31.12.2014	2 500		9 928	12 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karlest 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu nõudeid ning ettemakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad soetusmaksumuses alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Karlest Oü tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	-1 166	-1 166
Ostjatelt laekumata arved	-1 166	-1 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Muud nõuded	3 700	3 700
Laenunõuded	3 700	3 700
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 686	2 686
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201
Ostjatelt laekumata arved	201	201
Nõuded seotud osapoolte vastu	479	479
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122
Muud nõuded	3 700	3 700
Laenunõuded	3 700	3 700
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586	4 586

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 000	3 000		3 000
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	3 000	3 000		3 000
Ostud ja parendused			1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-336	-936
31.12.2013				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	1 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-600	-600	-336	-936
Jääkmaksumus	2 400	2 400	664	3 064
Amortisatsioonikulu	-600	-600	-336	-936
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	1 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200	-672	-1 872
Jääkmaksumus	1 800	1 800	328	2 128

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194	194
Maksuvõlad	133	133
Muud võlad	2 170	2 170
Dividendivõlad	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	2 497	2 497
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 346	17 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 346	17 744
Kokku müügitulu	20 346	17 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnsvara tehingud	20 346	17 744
Kokku müügitulu	20 346	17 744

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 466	2 407
Kütus	2 466	2 407
Alltöövõtutööd	2 278	1 882
Üür ja rent	1 449	3 912
Muud	332	479
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 525	8 680

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	471	86
Mitmesugused bürookulud	19	1 411
Lähetuskulud	652	845
kingitused ja vastuvõtukulud	165	299
Sõiduki hooldus ja kindlustus	630	1 991
Raamatupidamiskulu	950	1 439
Muud	1 303	1 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 190	7 147

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	711	2 950
Sotsiaalmaksud	235	973
Töötuskindlustus	7	30
Kokku tööjõukulud	953	3 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Karlest OÜ (registrikood: 12201519) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL RIITSALU	Juhatuse liige	17.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 117
Kokku	9 928
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 928
Kokku	9 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 117
Kokku	9 928
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 928
Kokku	9 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20346	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karel Riitsalu	38308140243		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887780
E-posti aadress	karel.riitsalu@gmail.com