

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Paplite pst.9

registrikood: 80014602

tänava/talu nimi, Paplite pst.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6797230, +372 51925235

e-posti aadress: kypaplitepst9@gmail.com

2014. a majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ korteriomanike üldkoosolekul 01.07.2015. a.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korteriühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Kooskõlas KÜ Paplite pst. 9 põhikirjaga on kolme liikmeline juhatus ilma juhatuse liikmete esindusõiguste erisusteta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014 aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 234	6 251	2
Nõuded ja ettemaksed	2 001	611	3
Kokku käibevara	5 235	6 862	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 304	0	3
Kokku põhivara	14 304	0	
Kokku varad	19 539	6 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	805	0	4
Võlad ja ettemaksed	543	145	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 348	145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 304	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 387	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	17 691	0	
Kokku kohustused	19 039	145	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	231	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 511	
Aruandeaasta tulem	269	206	
Kokku netovara	500	6 717	
Kokku kohustused ja netovara	19 539	6 862	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 727	3 498
Annetused ja toetused	12 250	1 320
Kokku tulud	36 977	4 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 618	-3 011
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-1 578
Muud kulud	-14	-38
Kokku kulud	-36 555	-4 627
Põhitegevuse tulem	422	191
Intressikulud	-153	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	15
Aruandeaasta tulem	269	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 701	4 051
Laekunud annetused ja toetused	0	1 320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 493	-5 488
Muud rahavood põhitegevusest	1 568	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 224	-117
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 293	0
Saadud laenude tagasimaksed	-183	0
Makstud intressid	-153	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 207	0
Kokku rahavood	-3 017	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 251	6 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 017	-102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 234	6 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		6 511	6 511
Aruandeaasta tulem		206	206
31.12.2013		6 717	6 717
Aruandeaasta tulem		269	269
Asutajate ja liikmete sissemaksed	231		231
Muutused reservides		-6 717	-6 717
31.12.2014	231	269	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paplite pst. 9 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete jne.summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga korteri nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks võeti 2014 aastal pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Lähtutud on asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lõhi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas - lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates -pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kuude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	3
Swedbank	2 477	0
SEB Pank	757	4 510
SEB tähtajaline hoius	0	1 738
Kokku raha	3 234	6 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 109	805	4 495	9 809
Laenunõuded	15 109	805	4 495	9 809
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 196	1 196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 305	2 001	4 495	9 809

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmetele	611	611		
Kokku nõuded ja ettemaksed	611	611		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-057531-JI	15 109	805	4 495	9 809	4,5	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	15 109	805	4 495	9 809			
Laenukohustused kokku	15 109	805	4 495	9 809			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Võlad aruandvatele isikutele	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	145	145
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Vesi	75	68
Ragn-Sells AS	17	18
Eesti Energia	6	5
Loreley Arvestused OÜ	26	0
RK Ehitusprojekt OÜ	100	0
FIE Eino Tamma	192	0
Eesti Korterühistute Liit	0	35
RSA Kindlustus	0	19
Kokku võlad tarnijatele	416	145

Tarnijatele tasumata kommunaalmaksete arvete osas on kajastatud detsembri kuu kuluarved, millede maksetähtaeg pole veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	23 936	-22 139	1 797
Laenu teenindamine	358	-336	22
Garantiiremont	1 568		1 568
KREDEX	12 250	-12 250	
Kindlustus	230	-230	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 342	-34 955	3 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 342	-34 955	3 387

Renoveerimise kulud kokku 49 681,49

44 512,44 Renoveerimine

2 569,05 Uksed

2 600,00 Omanikujärelvalve

Katteallikad

22 139,89 Remondifond

12 248,94 KREDEX

15 292,49 Laen

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja hooldustasud	2 206	3 270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 292	0
Kindlustus	229	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 727	3 498

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 250	1 320
Kokku annetused ja toetused	12 250	1 320

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-34 388	-2 783
Kindlustus	-230	-228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 618	-3 011

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	0	95
Elektrienergia	0	95
Hoolduskulud	12	403
Hoolduskulud ,elektritarbed, pirnid	49	0
Korstnapühkija teenus	156	0
Sidekulud	208	0
Heakord, puude hooldusloikus	170	0
Heakord, aiatarbed	59	0
Raamatupidamine	79	0
Kantseleikulu, koopiad, paljundus, postikulu, printeri tahm,	73	75
Isikliku auto kasutamise hüvitis	512	768
Pangateenused	19	15
Koolitus	125	62
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	461	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 923	1 578

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2014
Intressikulu laenudelt	153
Kokku intressikulud	153

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 15**Kommunaalmaksete vahendamine**

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Prügivedu	-	164,71	164,68	0,03	-
Vesi ja kanal	-	759,87	757,76	2,11	-
Üldelekter	-	134,16	134,17	- 0,01	-
	-			-	-
Kokku	-	1 058,74	1 056,61	2,13	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu Paplite pst.9 (registrikood: 80014602) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASA JÜRIADO	Juhatuse liige	02.07.2015
SIGRE SUURVARIK	Juhatuse liige	07.07.2015
LIIDIA SUURPERE	Juhatuse liige	16.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
Mobiiltelefon	+372 51925235
E-posti aadress	kypaplitepst9@gmail.com