

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Lai 36 Korterühistu

registrikood: 80320279

tänava/talu nimi, Lai 36-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5261614, +372 5025555

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee, payet@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2014 aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 953	4 185
Nõuded ja ettemaksed	1 504	1 481
Kokku käibevara	5 457	5 666
Kokku varad	5 457	5 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 313	1 935
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 322	2 924
Kokku lühiajalised kohustused	4 635	4 859
Kokku kohustused	4 635	4 859
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9	-25
Aruandeaasta tulem	15	16
Kokku netovara	822	807
Kokku kohustused ja netovara	5 457	5 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 954	7 183
Kokku tulud	7 954	7 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 363	-2 601
Mitmesugused tegevuskulud	-4 576	-4 566
Kokku kulud	-7 939	-7 167
Põhitegevuse tulem	15	16
Aruandeaasta tulem	15	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 043	8 923
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 275	-7 210
Kokku rahavood põhitegevusest	-232	1 713
Kokku rahavood	-232	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 185	2 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232	1 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 953	4 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	816	-25	791
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	816	-9	807
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2014	816	6	822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 953	4 185
Kokku raha	3 953	4 185

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 504	1 481
Kokku nõuded ostjate vastu	1 504	1 481

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	1 313	1 313
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 888	1 888
Saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 935	1 935

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	943	1 888
Kokku võlad tarnijatele	943	1 888

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 090	834	2 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 090	834	2 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 090	834	2 924
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 924	398	3 322
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 924	398	3 322
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 924	398	3 322

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	979	979
Koristustasud	1 438	1 428
Avariitasud	885	884
Raamatupidamine	1 013	1 013
Kindlustus	264	278
Pangateenused	12	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 363	2 601
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 954	7 183

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Luku vahetus (Lukukoda OÜ)	236	0
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	0	19
Katuse pisiremont, hõõglambid (Gigaberg OÜ)	187	0
Korstnapühkimine (FIE Marko Meister)	0	50
Koolitus (Annelinna Õigusbüroo OÜ)	80	0
Akende renoveerimine (Eesti Haldus OÜ)	1 560	0
Korstnate remont (Rainmet Grupp OÜ)	1 300	2 455
Survepesu (Toruabi OÜ)	0	77
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 363	2 601

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Pangateenused	10	11
Halduskulud	979	979
Koristuskulud	1 433	1 422
Avariikulud	878	878
Raamatupidamine	1 008	1 008
Kindlustus	268	268
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 576	4 566

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Raamatupidamiskohustustase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	25.06.2015
HELVA PAYET	Juhatuse liige	17.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025555
Mobiiltelefon	+372 5261614
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee
E-posti aadress	payet@solo.delfi.ee