

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Elise Kaubandus

registrikood: 10992570

tänava/talu nimi, Rehe talu

maja ja korteri number:

küla: Retla küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72306

telefon: +372 5511499

e-posti aadress: reelika@marrandi.ee

veebilehe aadress: www.eliseaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti 01.12.2003. aastal. Tegevust alustati jaanuarist 2004. a.

Ettevõtte tegeleb alates 2010 aastast põllumajandusmaade hooldusega ja teraviljakasvandusega alate 2012 aastast.

Majandusaastal uurimus- ja arenguväljaminekuid ei tehtud. Samuti pole neid planeeritud järgmisse aastasse.

Ettevõttes puudusid aruandeaastal põhikohaga töötajad. Lepingulisi töötajaid oli 1. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Juhatusel liikmele pole ette nähtud mingeid soodustusi ega garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	933	9 706	2
Nõuded ja ettemaksed	39 624	34 200	3
Varud	20 630	12 010	4
Kokku käibevara	61 187	55 916	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	92 110	58 885	6
Kokku põhivara	92 110	58 885	
Kokku varad	153 297	114 801	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 179	12 835	8
Võlad ja ettemaksed	25 304	25 595	9
Eraldised	0	1 329	10
Kokku lühiajalised kohustused	37 483	39 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 496	17 548	8
Kokku pikaajalised kohustused	61 496	17 548	
Kokku kohustused	98 979	57 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 682	53 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 824	1 199	
Kokku omakapital	54 318	57 494	
Kokku kohustused ja omakapital	153 297	114 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	31 742	10 443	13
Muud äritulud	44 122	70 052	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 310	-22 536	15
Mitmesugused tegevuskulud	-36 034	-39 709	16
Tööjõukulud	-4 514	-11 607	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 400	-5 350	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 606	1 293	
Intressikulud	-454	-95	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 153	1 199	
Tulumaks	-1 329	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 824	1 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 606	1 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 400	5 350	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-216	6
Kokku korrigeerimised	10 400	5 134	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 424	-5 570	3
Varude muutus	-8 620	-12 010	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 710	-15 741	9
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	4 673	-26 893	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 000	-5 700	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	37 285	6
Antud laenud	0	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	14 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	35 585	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 250	12 300	19
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 500	19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 584	-7 017	
Makstud intressid	-454	-95	
Makstud dividendid	-10 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-446	288	
Kokku rahavood	-8 773	8 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 706	726	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 773	8 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	933	9 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	53 483	56 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 199	1 199
31.12.2013	2 556	256	54 682	57 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 824	1 824
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2014	2 556	256	51 506	54 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elise Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhrnid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3% aastas
- muud hooned 20% aastas
- masinad ja seadmed 10% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	0	40
Arveldusarved	933	9 666
Kokku raha	933	9 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 809	25 809	
Ostjatelt laekumata arved	25 809	25 809	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 726	13 726	5
Ettemaksed	89	89	
Tulevaste perioodide kulud	89	89	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 624	39 624	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 654	20 654	
Ostjatelt laekumata arved	20 654	20 654	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 501	13 501	5
Ettemaksed	45	45	
Tulevaste perioodide kulud	45	45	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 200	34 200	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	20 630	12 010
Sügiskülv	20 630	12 010
Kokku varud	20 630	12 010

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 478		2 055	
Üksikisiku tulumaks		925		1 365
Sotsiaalmaks				350
Kohustuslik kogumispension				21
Töötuskindlustusmaksed				32
Ettemaksukonto jääk	6 248		11 446	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 726	925	13 501	1 768

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	66 448		1 978	11 411	13 389	1 630	81 467
Akumuleeritud kulum	0		-1 137	-6 096	-7 233	-1 630	-8 863
Jääkmaksumus	66 448		841	5 315	6 156	0	72 604
Ostud ja parendused		5 700		23 000	28 700		28 700
Muud ostud ja parendused		5 700		23 000	28 700		28 700
Amortisatsioonikulu		-1 069	-183	-4 098	-5 350		-5 350
Müügid	-37 069						-37 069
31.12.2013							
Soetusmaksumus	29 379	5 700	1 978	34 411	42 089	1 630	73 098
Akumuleeritud kulum	0	-1 069	-1 320	-10 194	-12 583	-1 630	-14 213
Jääkmaksumus	29 379	4 631	658	24 217	29 506	0	58 885
Ostud ja parendused		30 625		13 000	43 625		43 625
Muud ostud ja parendused		30 625		13 000	43 625		43 625
Amortisatsioonikulu		-2 063	-184	-8 153	-10 400		-10 400
31.12.2014							
Soetusmaksumus	29 379	36 325	1 978	47 411	85 714	1 630	116 723
Akumuleeritud kulum	0	-3 132	-1 504	-18 347	-22 983	-1 630	-24 613
Jääkmaksumus	29 379	33 193	474	29 064	62 731	0	92 110

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	0	37 285
Kokku	0	37 285

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud masinad	7 784	7 784	0	6 kuu Euribor+3,40	€	'10.2015
Transpordivahendid	26 841	4 395	22 446	3 kuu Euribor+2,3%	€	'11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	34 625	12 179	22 446			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Muud masinad	20 583	12 835	7 748	3 kuu EURIBOR+2,4%	€	'10.2015
Kapitalirendikohustused kokku	20 583	12 835	7 748			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	47 620	22 233
Kokku	47 620	22 233

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen äriühingult	22 000		22 000		2%	€	31.12.2017
Laenud eraisikult	17 050		17 050		0%	€	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	39 050		39 050				
Kapitalirendikohustused kokku	34 625	12 179	22 446				
Laenukohustused kokku	73 675	12 179	61 496				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud eraisikult	6 800		6 800		0	€	31.12.2015
Laen äriühingult	3 000		3 000		0	€	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	9 800		9 800				
Kapitalirendikohustused kokku	20 583	12 835	7 748				
Laenukohustused kokku	30 383	12 835	17 548				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 558	23 558	
Maksuvõlad	925	925	5
Muud võlad	821	821	
Muud viitvõlad	821	821	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 304	25 304	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 827	18 827	
Maksuvõlad	1 768	1 768	
Muud võlad	5 000	5 000	
Dividendivõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 595	25 595	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Kasutamine	31.12.2013
Dividendide tulumaksu eraldis	1 329		1 329
Kokku eraldised	1 329		1 329
	31.12.2013	Kasutamine	31.12.2014
Dividendide tulumaksu e	1 329	-1 329	0
Kokku eraldised	1 329	-1 329	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	41 205	43 199
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 301	11 483
Kokku tingimuslikud kohustused	51 506	54 682

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Väikseima võõrandatava osa suurus, mis annab õiguse 1 häälele osanike koosolekul on 1 euro.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 742	10 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 742	10 443
Kokku müügitulu	31 742	10 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	0	164
Rohumaade hooldus	416	9 787
Põllumajandussadused	18 909	0
Elektrienergia vahendus	135	492
Haljastustööd	182	0
Traktoritööd	6 418	0
Maa rent	4 008	0
Auto rent	1 674	0
Kokku müügitulu	31 742	10 443

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	216
Tulu sihtfinantseerimisest	44 122	69 836
Kokku muud äritulud	44 122	70 052

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	10 938	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	167	422
Energia	2 961	5 166
Kütus	2 961	5 166
Alltöövõtutööd	7 244	16 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 310	22 536

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	23 319	31 312
Mitmesugused bürookulud	1 159	649
Autode hooldus ja remont	9 050	2 298
Transpordikulud	936	320
Muud	1 570	5 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 034	39 709

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 369	8 662
Sotsiaalmaksud	1 145	2 945
Kokku tööjõukulud	4 514	11 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	5 000	1 329
Eesti	5 000	1 329
Kokku	5 000	1 329

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 008	34 550	5 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 500	4 500

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 908	0	0	39 050	0
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 500	10 000	14 000	7 800	9 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				4 500	

Juhtkonna liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud. Samuti pole neile lahkumisel ette nähtud täiendavaid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Elise Kaubandus (registrikood: 10992570) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MARRANDI	Juhatuse liige	17.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 824
Kokku	51 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 506
Kokku	51 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 824
Kokku	51 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 506
Kokku	51 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18909	59.57%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	7016	22.10%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4008	12.63%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1674	5.27%	Ei
Elektrienergia müük	35141	135	0.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Marrandi	47304080244	Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511499
E-posti aadress	reelika@marrandi.ee
Veebilehe aadress	www.eliseaed.ee