

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Valuoja 26

registrikood: 80104400

tänav a nimi, Valuoja pst. 26

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 5535727

e-posti aadress: poolakelmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valuoja 26 tegutseb iseseisvalt alates 01.10.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 1054 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2014 aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 959	5 568
Nõuded ja ettemaksed	4 270	5 194
Kokku käibevara	10 229	10 762
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 070
Kokku põhivara	0	1 070
Kokku varad	10 229	11 832
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	973	2 500
Võlad ja ettemaksed	3 002	3 241
Kokku lühiajalised kohustused	3 975	5 741
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 070
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 070
Kokku kohustused	3 975	6 811
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 054	1 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 967	4 182
Aruandeaasta tulem	1 233	-215
Kokku netovara	6 254	5 021
Kokku kohustused ja netovara	10 229	11 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 232	8 486
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	10 247	8 486
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 754	-5 256
Tööjõukulud	-5 185	-3 336
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-8 951	-8 592
Põhitegevuse tulem	1 296	-106
Intressikulud	-63	-109
Aruandeaasta tulem	1 233	-215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 296	-106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	924	3 106
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	831	271
Kokku rahavood põhitegevusest	3 051	3 271
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 597	-2 501
Makstud intressid	-63	-117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 660	-2 618
Kokku rahavood	391	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 568	4 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	391	661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 959	5 568

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 054	4 182	5 236
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2013	1 054	3 967	5 021
Aruandeaasta tulem		1 233	1 233
31.12.2014	1 054	5 200	6 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2014

Esitlusvaluuta: euro, ühe eruo täpsusega.

Korteriühistu Valuoja 26 Viljandi 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas ja Swedbangis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 17 korteri omanikud ja üks juriidiline isik.

Makstud kommunaalsete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	5 959	5 568
Kokku raha	5 959	5 568

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajal.laenu lühiaj.osa	973	973			euro
Lühiajalised laenud kokku	973	973			
Laenukohustused kokku	973	973			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajal.laenu lühiaj.osa	2 500	2 500			euro
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500			
Pikaajalised laenud					
Pikaajal.laenu pikaaj.osa	1 070		1 070		euro
Pikaajalised laenud kokku	1 070		1 070		
Laenukohustused kokku	3 570	2 500	1 070		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 892	1 892
Võlad töövõtjatele	411	411
Maksuvõlad	230	230
Saadud ettemaksed	469	469
Muud saadud ettemaksed	469	469
Kokku võlad ja ettemaksed	3 002	3 002

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Võlad töövõtjatele	256	256
Maksuvõlad	781	781
Saadud ettemaksed	522	522
Muud saadud ettemaksed	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	3 241	3 241

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	37	256
Muud võlad töövõtjale	374	0
Kokku võlad töövõtjatele	411	256

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 232	8 486
muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 232	8 486

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	48	147
Koolituskulud	0	10
Remondikulud, hooldus	504	2 598
Pangalaenu tasumine	2 597	2 501
Väikevahendid	245	0
Ostetud teenused (raamatup.jm.)	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 754	5 256

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 897	2 498
Sotsiaalmaksud	1 288	838
Kokku tööjõukulud	5 185	3 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 468	1 501

Arvestatud tasu on koos maksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Valuoja 26 (registrikood: 80104400) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO POOLAK	Juhatuse liige	02.07.2015
MILVI RAUDSEPP	Juhatuse liige	02.07.2015
RUDOLF SAMOSON	Juhatuse liige	17.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535727
E-posti aadress	poolakelmo@gmail.com