

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Ravila 32

registrikood: 80229142

tänava/talu nimi, Ravila 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 5050635

e-posti aadress: margo.mansberg@mail.ee, olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Palgalist töötajat korteriühistus ei olnud, vajalikud teenused ostetakse sisse. Suuri remonttöid 2014 aastal ei olnud, toimus tavaline tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 620	7 810	2
Nõuded ja ettemaksed	5 034	3 245	
Kokku käibevara	20 654	11 055	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 399	12 121	
Kokku põhivara	4 399	12 121	
Kokku varad	25 053	23 176	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 905	0	3
Võlad ja ettemaksed	212	196	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 117	196	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 399	12 121	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 313	876	
Kokku pikaajalised kohustused	5 712	12 997	
Kokku kohustused	9 829	13 193	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	729	729	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 254	4 012	
Aruandeaasta tulem	5 241	5 242	
Kokku netovara	15 224	9 983	
Kokku kohustused ja netovara	25 053	23 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 049	10 049	6
Muud tulud	600	571	7
Kokku tulud	10 649	10 620	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 408	-5 378	8
Kokku kulud	-5 408	-5 378	
Põhitegevuse tulem	5 241	5 242	
Aruandeaasta tulem	5 241	5 242	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 241	5 242
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 789	2 481
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 921	-3 265
Kokku rahavood põhitegevusest	7 373	4 458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 808	-3 693
Makstud intressid	-296	-442
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4 541	4 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	437	0
Kokku rahavood	7 810	4 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 810	3 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 810	4 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 620	7 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	729	4 012	4 741
Aruandeaasta tulem		5 242	5 242
31.12.2013	729	9 254	9 983
Aruandeaasta tulem		5 241	5 241
31.12.2014	729	14 495	15 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteiühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	15 620	7 810
Kokku raha	15 620	7 810

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 06-026133-JM	3 693	3 406	287		2,09%	EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	4 611	499		4 112	7,015%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 304	3 905	287	4 112			
Laenukohustused kokku	8 304	3 905	287	4 112			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK laen 06-026133-JM	7 020		7 020		2,34%	EUR	30.01.2016
SWEDBANK laen 08-37131-JI	5 101			5 101	7,015%	EUR	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 121		7 020	5 101			
Laenukohustused kokku	12 121		7 020	5 101			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	211	211	5
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	196	196	5
Kokku võlad ja ettemaksed	196	196	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	4	5
Tartu Veevärk AS	92	85
Tartu Elamuhalduse AS	59	59
Ragn Sells AS	56	47
Kokku võlad tarnijatele	211	196

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 724	5 724
Sihotstarbelised tasud		
Tasud laenu- ja intressi katteks	4 325	4 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 049	10 049

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvestatud viivised	600	571
Kokku muud tulud	600	571

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud ja pisiremont	-377	-275
Laenu tagasimaksed	-3 808	-3 693
Autohüvitis	-153	-230
Raamatupidamisteenus	-706	-706
Pangakulud	-18	-32
Laenu intressid	-296	-442
Muud	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 408	-5 378

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist töötajat korteriühistus ei ole, vajalikud teenused osteti sisse teenuslepingute alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto hüvitis	153	230

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.
Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto hüvitist 153 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

korteriühistu Tartu Ravila 32 (registrikood: 80229142) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MANSBERG	Juhatuse liige	17.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050635
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	margo.mansberg@mail.ee