

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hector Kinnisvara

registrikood: 10589330

tänava/talu nimi, Veerenni 29/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 6313411, +372 5100025, +372 5018674, +372 6504035

faks: +372 6313409

e-posti aadress: info@kinnisvara.ee, mimmi@nomad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Hector Kinnisvara on asutatud 01.11.1999.a.

Osaühingu põhiliseks tegevuseks oli ruumide rentimine Tallinnas, Veerenni tn. 29/1 ja 29/2

Juhatuse tasu makstud ei ole.

Majandusaasta töötajate arv oli 0 ja töötasu summa 0

Osaühing Hector Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	123 721	241 702
Nõuded ja ettemaksed	108 003	99 526
Varud	363 894	336 394
Kokku käibevara	595 618	677 622
Põhivara		
Materiaalne põhivara	546 370	409 815
Kokku põhivara	546 370	409 815
Kokku varad	1 141 988	1 087 437
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	932 612	868 091
Kokku lühiajalised kohustused	932 612	868 091
Kokku kohustused	932 612	868 091
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 000	62 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970	118 587
Kokku omakapital	209 376	219 346
Kokku kohustused ja omakapital	1 141 988	1 087 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	99 261	346 172
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 514	-190 480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-936	-935
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 811	154 757
Muud finantstulud ja -kulud	-34 781	-36 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 970	118 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970	118 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 811	154 757
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936	935
Kokku korrigeerimised	936	935
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 477	-782
Varude muutus	-27 500	-74 493
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 521	219 757
Muud rahavood äritegevusest	-34 781	-36 170
Kokku rahavood äritegevusest	9 510	264 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 491	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-137 491	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	10 000	2 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-34 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	-32 000
Kokku rahavood	-117 981	232 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	241 702	9 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-117 981	232 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 721	241 702

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	12 782	62 413	100 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)			118 587	118 587
31.12.2013	25 564	12 782	181 000	219 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 970	-9 970
31.12.2014	25 564	12 782	171 030	209 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hector Kinnisvara 2014.a.raamatupidamise aruanne on tehtud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tava järgi. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte ei ole olnud tehinguid välisvaluutas. Printsiibis kajastatakse valuutatehinguid vastavalt Eesti Panga kehtivale kursile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	123 721	241 702

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 866	6 394
Kokku nõuded ostjate vastu	10 866	6 394

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	363 894	336 394
Kokku varud	363 894	336 394

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 000	752 028	762 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

OÜ Hector Kinnisvara (registrikood: 10589330) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	16.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	181 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 970
Kokku	171 030
Katmine	
jätta kasutamata	
Kokku	171 030

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	99261	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambet Mägi	36906260289	Eesti	12782 EUR
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Telefon	+372 6313411
Faks	+372 6313409
Mobiiltelefon	+372 5100025
Mobiiltelefon	+372 5018674
E-posti aadress	info@kinnisvara.ee
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee