

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Orientor

registrikood: 10217108

tänavatalu nimi, Veerenni 29/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 5100025, +372 5018674, +372 6504035

faks: +372 6504035, +372 6313409

e-posti aadress: mimmi@nomad.ee, tony@kinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Orientor alustas tegevust 1998.a. Põhitegevusalaks enda kinnisvara rentimine ja müük

2014.a. jätkasime tegevust . Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole. Juhatusel tasusid ei makstud.2015.a.jätkame tegevust OÜ Orientor on endiselt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 279	55 124
Nõuded ja ettemaksed	568 229	509 278
Varud	100 616	100 616
Kokku käibevara	682 124	665 018
Põhivara		
Materiaalne põhivara	278 195	278 807
Kokku põhivara	278 195	278 807
Kokku varad	960 319	943 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 981	66 805
Kokku lühiajalised kohustused	65 981	66 805
Kokku kohustused	65 981	66 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369
Kohustuslik reservkapital	95 867	95 867
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 784	552 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 318	206 717
Kokku omakapital	894 338	877 020
Kokku kohustused ja omakapital	960 319	943 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	10 019	72 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 192	-48 151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-612	-1 164
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 785	22 905
Muud finantstulud ja -kulud	24 103	183 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 318	206 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 318	206 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 785	22 905
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	612	1 164
Kokku korrigeerimised	612	1 164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 951	-112 036
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	176	62 531
Muud rahavood äritegevusest	24 103	183 812
Kokku rahavood äritegevusest	-5 845	158 376
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-35 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	-191 986
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 000	-191 986
Kokku rahavood	-41 845	-33 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 124	88 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 845	-33 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 279	55 124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	22 369	95 867	552 067	670 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			206 717	206 717
31.12.2013	22 369	95 867	758 784	877 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 318	17 318
31.12.2014	22 369	95 867	776 102	894 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Orientori 2014.a.raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,aranne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat raha,hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutatehingud arvestatakse Eesti Panga toimumise päeve kursiga.

Finantsinvesteeringud

Finantseeringud kajastatakse soetusmaksumuses,v.a.,kui nende väärtus on usaldusväärselt hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses,igt nõuet ja ettemaksu jälgitakse eraldi.

Varud

Varude all On sisuliselt müügiks ostetud kinnisvarad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse ostuhinnas,millele liidetakse juurde osuga seonduvad kulud,nt.notariaalkulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele ostuhinnas,millele liidetakse juurde nt.transport-,montaazi- jateised soetamisega kaasnevad kulud.Põhivas võetakse arvele enda kastuseks otetud varad.Amorti arvestatakse lähtuvalt vara tegelikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000.00

Tulud

Tuludena võetakse arvele müüdud kaubad,kus kõik riskid on üle läinud otjale.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt raamatupidamise heale tavale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse antud ettevõttes tehinguid,kus juhatuse liikmed kattuvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	13 279	55 124

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	1 643
Kokku nõuded ostjate vastu	713	1 643

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000	520 323	63 000	485 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2015

Osaühing Orientor (registrikood: 10217108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SOODLA	Juhatuse liige	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	758 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 318
Kokku	776 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	776 102
Kokku	776 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10019	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Soodla	37009160218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	350000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504035
Faks	+372 6504035
Faks	+372 6313409
Mobiiltelefon	+372 5018674
Mobiiltelefon	+372 5100025
E-posti aadress	mimmi@nomad.ee
E-posti aadress	tony@kinnisvara.ee