

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänava/talu nimi, Linda 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korterühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

Aruandeaastal oli eesmärgiks korrastada maja ümbrus. Selleks taodeldi vajalikud load, projektid ning kooskõlastused. Sellele eesmärgi edukale täitmisele aitas kaasa linna toetus "Hoovid korda" projekti raames.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 038	8 655
Nõuded ja ettemaksud	5 747	5 088
Kokku käibevara	6 785	13 743
Kokku varad	6 785	13 743
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	1 064	1 662
Kokku lühiajalised kohustused	1 064	1 662
Kokku kohustused	1 064	1 662
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479
Reservid	5 881	13 040
Aruandeaasta tulem	-639	-1 438
Kokku netovara	5 721	12 081
Kokku kohustused ja netovara	6 785	13 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 539	2 525	3
Muud tulud	14	18	
Kokku tulud	2 553	2 543	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-2 270	
Tööjõukulud	-1 838	-1 716	4
Kokku kulud	-3 192	-3 986	
Põhitegevuse tulem	-639	-1 443	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	-639	-1 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-639	-1 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	659	835
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-598	996
Laekunud intressid	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 188	6 388
Muud rahavood põhitegevusest	-3 288	-3 364
Kokku rahavood põhitegevusest	2 322	3 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 939	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 939	0
Kokku rahavood	-7 617	3 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 655	5 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 617	3 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 038	8 655

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	479	10 407	-391	10 495
Aruandeaasta tulem			-1 438	-1 438
Muutused reservides		2 633	391	3 024
31.12.2012	479	13 040	-1 438	12 081
Aruandeaasta tulem			-639	-639
Muutused reservides		-7 159	1 438	-5 721
31.12.2013	479	5 881	-639	5 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	80
Sotsiaalmaks	74	136
Kohustuslik kogumispension	4	8
Töötuskindlustusmaksed	7	13
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	130	237

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 539	2 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 539	2 525

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 372	1 273
Sotsiaalmaksud	466	443
Kokku tööjõukulud	1 838	1 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2015

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO NÕMMIK	Juhatuse liige	30.06.2015
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	03.07.2015
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	12.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com