

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Natura Capital OÜ

registrikood: 12021786

tänava/talu nimi, Punane 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 56616677

e-posti aadress: virshich@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seaduse §-st 24 ja äriseadustiku §-st 179.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraga seotud tehingud.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 736-eurode kasumiga.

2014.majandusaastaks olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole planeeritud.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

2013.aastal ettevõttes ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 578	3 940	2
Nõuded ja ettemaksed	1 130	33 560	3
Kokku käibevara	28 708	37 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 500	9 500	4
Kokku põhivara	9 500	9 500	
Kokku varad	38 208	47 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	9 528	
Kokku lühiajalised kohustused	0	9 528	
Kokku kohustused	0	9 528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 660	31 184	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	3 476	
Kokku omakapital	38 208	37 472	
Kokku kohustused ja omakapital	38 208	47 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 323	465	5
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-140	
Kokku ärikasum (-kahjum)	736	325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736	325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	736	325
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 430	-1 516
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 528	9 528
Laekunud intressid	0	1 290
Kokku rahavood äritegevusest	23 638	9 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 500
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 000
Kokku rahavood	23 638	2 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 940	1 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 638	2 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 578	3 940

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		31 440	33 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 476	3 476
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	34 660	37 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)			736	736
31.12.2013	2 556	256	35 396	38 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Natura Capital 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvara objekt on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	27 578	3 940

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 130	1 130
Viitlaekumised	1 130	1 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 130
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225	225
Ostjatelt laekumata arved	225	225
Muud nõuded	33 335	33 335
Laenuõuded	21 500	21 500
Intressinõuded	1 750	1 750
Viitlaekumised	10 085	10 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 560	33 560

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	9 500	9 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 500	9 500
Jääkmaksumus	9 500	9 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 500	9 500
Jääkmaksumus	9 500	9 500

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73	465

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 323	465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 323	465
Kokku müügitulu	1 323	465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	0
Maakleriteenus	1 250	0
Parkimisluba	73	465
Kokku müügitulu	1 323	465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

Natura Capital OÜ (registrikood: 12021786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	35 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1250	94.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73	5.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Benelux Holding OÜ	12146329	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56616677
E-posti aadress	virshich@gmail.com