

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rataskaevu 22

registrikood: 80226215

tänava/talu nimi, Rataskaevu 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: rataskaevu22@vanalinnameister.ee, sparry@wallenium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ põhieesmärgiks on elamu ühine majandamine. Põhitegevuseks on korteriühistule esitatud haldus-, hooldus- ja kommunaalteenuste arвете tasumise vahendamine ja kapitali kogumine elamu majandamiseks.

KÜ juhatuse tegevus lähtus üldkoosolekul vastuvõetud otsustest ja juhatusele antud ülesannetest. KÜ juhatuse prioriteetideks on kulude/tulude järelvalve ja võimalikult õiglane kulude jaotamine KÜ liikmete vahel. KÜ juhatus jälgib, et kõik hanked jm tegevused viiakse läbi ja kooskõlastatakse ning allkirjastatakse juhatuse tasemel.

2014. aasta tegevused

Suuri rahalisi investeeringuid elamutesse 2014. a. ei tehtud. KÜ lõpetas 2014. aasta tulemiga 822 **eurot**. See tulenes peamiselt KÜ liikmetelt kogutud keldrirendi ja kommunaalteenuste intressitulude arvelt. Netovara maht oli 31.12.14 seisuga 26 732 **eurot**. Aasta lõpuks oli remondifondi kogunenud 8 204 eurot.

KÜ juhatus tegi aasta jooksul pidevat järelvalvet sõlmitud teenuslepingute korrektse täitmise üle ning monitooris kommunaalteenuste arвете õigeaegset tasumist KÜ liikmete poolt. Samuti tegeles KÜ juhatus aktiivselt maksetähtaja ületanud võlgade sissenõudmisega.

2015. aastal plaanib KÜ juhatus investeerida hoone välisfassaadi parandustesse.

KÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Töötasu kulud olid 2014.a. 0 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 680	16 233	
Nõuded ja ettemaksed	13 052	7 744	2
Kokku käibevara	26 732	23 977	
Kokku varad	26 732	23 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 297	7 834	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 204	7 734	
Kokku lühiajalised kohustused	17 501	15 568	
Kokku kohustused	17 501	15 568	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 202	4 202	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 207	3 856	
Aruandeaasta tulem	822	351	
Kokku netovara	9 231	8 409	
Kokku kohustused ja netovara	26 732	23 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 389	13 250	
Annetused ja toetused	5 589	6 002	
Muud tulud	1 010	595	5
Kokku tulud	18 988	19 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 589	-6 002	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 456	-13 494	7
Muud kulud	-121	0	
Kokku kulud	-18 166	-19 496	
Põhitegevuse tulem	822	351	
Aruandeaasta tulem	822	351	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 797	64 610
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-57 329	-63 285
Muud rahavood põhitegevusest	-21	-23
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 553	1 302
Kokku rahavood	-2 553	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 233	14 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 553	1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 680	16 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 202	3 856	8 058
Aruandeaasta tulem		351	351
31.12.2013	4 202	4 207	8 409
Aruandeaasta tulem		822	822
31.12.2014	4 202	5 029	9 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rataskaevu 22 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on astavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud ja palgalisi töötajaid ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 052	13 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 052	13 052
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 744	7 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 744	7 744

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 056	7 056
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
ettemaksed liikmetelt	2 196	2 196
Kokku võlad ja ettemaksed	9 297	9 297
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 643	5 643
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
ettemaksed liikmetelt	2 146	2 146
Kokku võlad ja ettemaksed	7 834	7 834

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 676	6 060	-6 002	7 734
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 676	6 060	-6 002	7 734
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 676	6 060	-6 002	7 734
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	7 734	6 060	-5 590	8 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 734	6 060	-5 590	8 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 734	6 060	-5 590	8 204

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
remondifond	470	58
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	470	58

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	556	22
Rendi- ja üüritulu	0	448
Tulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	25
Muud	454	100
Kokku muud tulud	1 010	595

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	5 589	6 002
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 589	6 002

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	14	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	63
Haldus-hoodluskulud	10 737	10 737
Jooksev remont	395	1 701
Haljastus	476	388
Kindlustuskulu	691	507
Muud	21	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 456	13 494

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 052	9 296	7 744	9 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Rataskaevu 22 (registrikood: 80226215) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	30.06.2015
JOHN GUSTAF OLOV HERTSIUS	Juhatuse liige	01.07.2015
SPARRY KIVILO	Juhatuse liige	16.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rataskaevu22@vanalinnameister.ee
E-posti aadress	sparry@wallenium.ee