

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänava/talu nimi, Olevi 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus.

Osakapital on 31.12.2014.a seisuga 2556 eurot.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele 2014.a. tasu ei arvestatud.

2013 a. teostati küttepuid müüki 2461 euro eest.

2014 a. teostati küttepuid müüki 7845 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	836	416	2
Nõuded ja ettemaksed	79 095	75 151	
Varud	2 982	0	
Kokku käibevara	82 913	75 567	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	850 585	844 194	
Kinnisvarainvesteeringud	5 629	5 629	4
Kokku põhivara	856 214	849 823	
Kokku varad	939 127	925 390	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	30 554	12 814	6
Kokku lühiajalised kohustused	40 554	12 814	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	861 707	873 316	5
Kokku pikaajalised kohustused	861 707	873 316	
Kokku kohustused	902 261	886 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 448	32 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 394	3 720	
Kokku omakapital	36 866	39 260	
Kokku kohustused ja omakapital	939 127	925 390	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 845	2 461	7
Muud äritulud	360	686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 070	-1 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 209	-601	
Muud ärikulud	0	-40	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 926	1 431	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	6 391	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 711	2 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 394	3 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 394	3 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 926	1 431	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	2 289	
Kokku korrigeerimised	0	2 289	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	-3 068	
Varude muutus	-2 982	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	854	-2 452	
Kokku rahavood äritegevusest	508	-1 800	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 771	0	
Antud laenud	-2 250	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	3 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 521	3 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 735	13 270	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 344	-18 640	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 609	-5 370	
Kokku rahavood	420	-3 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	416	4 086	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	-3 670	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	836	416	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	32 728	35 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 720	3 720
31.12.2013	2 556	256	36 448	39 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 394	-2 394
31.12.2014	2 556	256	34 054	36 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	836	416

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	184	0	0	15
Ettemaksukonto jääk	67		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	0	0	15

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	113	113

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ettevõtted	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
eraisikud	576 661	0	576 661	
ettevõtted	285 046	0	285 046	
Pikaajalised laenud kokku	861 707	0	861 707	
Laenukohustused kokku	871 707	10 000	861 707	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikud	588 270	0	588 270	
ettevõtted	285 046	0	285 046	
Pikaajalised laenud kokku	873 316	0	873 316	
Laenukohustused kokku	873 316	0	873 316	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 157	1 157
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	25 626	25 626
Intressivõlad	25 626	25 626
Saadud ettemaksed	3 771	3 771
Tulevaste perioodide tulud	3 771	3 771
Kokku võlad ja ettemaksed	30 554	30 554
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288	288
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	12 511	12 511
Intressivõlad	12 511	12 511
Kokku võlad ja ettemaksed	12 814	12 814

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 845	2 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 845	2 461
Kokku müügitulu	7 845	2 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus, konsultatsioonid	0	0
Küttepude tootmine	7 845	2 461
Kokku müügitulu	7 845	2 461

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõttjad	843 982	177 417	843 982	177 417
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	288 307	0	299 916
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	13 564	0	13 564

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 735	18 344
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 270	18 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 394
Kokku	34 054

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 394
Kokku	34 054

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Küttepuude tootmine	02202	7845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Johanson	37108236510	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee