

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LEVALEX INVEST

registrikood: 10844319

tänavatänu nimi, Jõe 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5016690

e-posti aadress: andres@levalex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Levalex Invest peamiseks tegevusaladeks aruandeaastal oli laenu tegevus, investeeringute haldamine ja konsolideerimisgruppi kuuluva OÜ Skiffer kaudu Põltsamaa Graniit OÜ (edaspidi ettevõtte) strateegilises juhtimises osalemise abil ettevõtte tegevuse arendamine eesmärgiga tõsta kasumlikkust ja ettevõtte väärtust.

OÜ Levalex Investi laenuportfelli haldamise põhieesmärgid aastal 2014 olid suurendada regulaarselt laekuvaid intressitulusi läbi portfelliga suurendamise ja ka läbi reaalintressi määra tõusu. Laenuportfelli maht suurenes aruandeaastal 17%.

Ühe laenu tagatise müügiga sai parendatud laenuportfelli kvaliteeti, sest see võimaldas asendada volatiilse maksevõimega laenukliendi (ebatõenäoline laekumine) mitme tugeva finantsseisuga kliendi vastu.

2015 a eesmärk on laenu tegevusest tekkiva ärikasumi abil suurendada OÜ Levalex Invest omakapitali, seejuures jätkata piisava hoolsusega riskide juhtimist. 2014 aastal väljaantud laenu kvaliteet ja hästi laekuv intressitulu toetab 2015 aasta ärikasumit.

2015 aastal on plaanis müüa kinnisvara, asendamaks see parema tootlusega finantsinstrumentide vastu. Administatiivsete abinõudena on plaanis arendada varade juhtimisel kasutatavaid IT- ja juhtimisinfo alaseid tehnilisi lahendusi. Läbi tütar ettevõtte OÜ Skiffer juhtimise anda piisav panus Põltsamaa Graniit OÜ grupi laiendamisse ning tegevuse efektiivsuse tõstmisse.

Olulisemad finantssuhtarvud:

Suhtarvud	31.12.2014	31.12.2013
Käibe puhasrentaablus	53%	61%
Varade puhasrentaablus (ROA)	5%	6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	6%	7%
Liviidsuskordaja	3,8	4,4
Laenukohustuste ja omakapitali suhe	5%	7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 937	272 711	2
Finantsinvesteeringud	37 600	87 599	3
Nõuded ja ettemaksed	1 300 276	733 468	4
Kokku käibevara	1 435 813	1 093 778	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	220 961	166 417	6,7
Finantsinvesteeringud	120 000	60 000	8
Nõuded ja ettemaksed	747 291	1 027 382	4
Kinnisvarainvesteeringud	235 000	235 000	9
Materiaalne põhivara	45 275	84 082	10
Kokku põhivara	1 368 527	1 572 881	
Kokku varad	2 804 340	2 666 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 496	31 175	13
Võlad ja ettemaksed	346 480	218 117	14
Kokku lühiajalised kohustused	378 976	249 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 003	118 497	13
Kokku pikaajalised kohustused	86 003	118 497	
Kokku kohustused	464 979	367 789	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	15
Ülekurss	93 062	93 062	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077 688	2 016 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 491	161 068	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 339 361	2 298 870	
Kokku omakapital	2 339 361	2 298 870	
Kokku kohustused ja omakapital	2 804 340	2 666 659	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	264 427	264 286	16
Muud äritulud	5 984	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 332	-108 620	17
Mitmesugused tegevuskulud	-48 149	-45 355	18
Tööjõukulud	-55 786	-54 453	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 807	-38 807	
Muud ärikulud	-2 678	-4 826	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-240 341	12 225	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	405 320	147 700	7
Intressikulud	-3 446	-4 509	20
Muud finantstulud ja -kulud	5 540	5 652	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 073	161 068	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 491	161 068	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	140 491	161 068	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-240 341	12 225	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 807	38 807	
Muud korrigeerimised	311 362	88 571	
Kokku korrigeerimised	350 169	127 378	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 992	-29 211	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 690	78	
Makstud intressid	-5 347	-4 509	
Kokku rahavood äritegevusest	103 179	105 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud sidusettevõtjate müügist	125 050	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-175 206	-70 937	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	178 117	19 227	
Antud laenud	-983 321	-904 625	
Antud laenude tagasimaksed	591 504	760 568	
Laekunud intressid	10 018	5 652	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-253 838	-190 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 771	-3 709	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 403	-24 961	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 174	-28 670	
Kokku rahavood	-181 833	-112 824	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 711	385 535	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 833	-112 824	
Valuutakursside muutuste mõju	7 059	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 937	272 711	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	93 062	2 556	2 016 620	2 137 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)				161 068	161 068
31.12.2013	25 564	93 062	2 556	2 177 688	2 298 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)				140 491	140 491
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2014	25 564	93 062	2 556	2 218 179	2 339 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levallex Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte OÜ Levallex Invest ja tema tütarettevõtte TE Serpoment Halduse OÜ ja Skiffer OÜ finantsnäitajad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad ja väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Väheolulisi tütarettevõtjaid kajastatakse konsolideeritud aruandes soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, mil Kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigusest tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvarad esmasel kajastamisel järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenud ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud;
- müügiotel finantsvarad.

Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ja müügiotel finantsvarad.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus. Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul loetakse investeeringute õiglaseks väärtuseks ostuhinna noteeringut.

Aktiivselt mitte-kaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid, nagu näiteks hiljutiste turutingimustel tehtud tehingute hind, konkreetsete ostupakkumiste hind, diskonteeritud rahavoogude meetod või opsioonide hindamismudelid.

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei klassifitseerita tuletisinstrumentideks ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse laenud ja nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Seda meetodit kasutatakse järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu arvestamisel.

Kui on tõenäoline, et Ettevõtte ei suuda tagada kõikide nõuete laekumist vastavalt nõuete esialgsetele maksetingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõude allahindamise vajadusele viitavad järgmised asjaolud: võlgniku tõsised makseraskused; võimalus, et võlgnik võib välja kuulutada pankroti või võlgniku reorganiseerimine; võimetus makseid tasuda või tasumisega viivitamine. Allahindluse summa on

nõude bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus laekuvate rahavoogude diskonteeritud väärtus, mille arvutamisel on lähtutud esialgsest efektiivsest intressimäärast. Nõude bilansilist maksumust vähendatakse läbi nõuete allahindluse konto ja allahindlusest tulenev kulu kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore , materjal ja teenused“ (kui on tegemist ettevõtte põhitegevusega). Juhul kui nõude laekumine on lootusetu, kantakse nõue bilansist välja.

Muid nõudeid hinnatakse lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse nõude laekumist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla kaetava väärtuseni. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Nõuded kajastatakse üldjuhul käibevaradena, kui nende laekumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Nõuded, mille laekumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse põhivarana.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumendidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas aruandeperioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõttena või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad

osa investeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osulust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtust selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (maa, hooned), mida kontsern omab või kasutab kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni poolt tema enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglasel väärtuses, mis

baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhatuse hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektidega samas piirkonnas. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu“. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“/„Muud ärikulud“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1598 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seostu kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita. Muud põhivarad amortiseeritakse lineaarselt järgmise eeldatava kasuliku eluea jooksul:

- hooned ja rajatised 20-30 aastat;
- masinad ja seadmed 5-10 aastat;
- muu inventar 3-5 aastat.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, - meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1598

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustikule iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb Emaettevõtte reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustuste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	4 057	4 057
Arvelduskontod	93 880	268 654
Kokku raha	97 937	272 711

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	52 061	24 840	76 901
Soetamine	10 937		10 937
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 227		-19 227
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 798	-810	18 988
31.12.2013	63 569	24 030	87 599
Kajastatud õiglasest väärtuses	63 569	24 030	87 599
Soetamine	115 206		115 206
Müük müügihinnas või lunastamine	-144 716	-23 400	-168 116
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 541	-630	2 911
31.12.2014	37 600	0	37 600

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 492	10 492	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 492	10 492	0	
Muud nõuded	2 037 075	1 289 784	747 291	
Laenunõuded	1 953 337	1 281 932	671 405	
Intressinõuded	83 738	7 852	75 886	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047 567	1 300 276	747 291	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 057	5 057	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 057	5 057	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	0	
Muud nõuded	1 731 902	704 520	794 915	232 467
Laenunõuded	1 668 596	690 234	745 895	232 467
Intressinõuded	63 306	14 286	49 020	
Ettemaksed	43	43	0	0
Muud makstud ettemaksed	43	43	0	0
Muud nõuded	23 843	23 843	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 760 850	733 468	794 915	232 467

Laenunõuded kannavad intressi 6-36% aastas.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	81	5	
Üksikisiku tulumaks	622		622
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	1 224		1 224
Kohustuslik kogumispension	68		68
Töötuskindlustusmaksed	102		102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 165	5	2 084

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11081071	Serpoment Halduse OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	100	100
12634276	Skiffer OÜ	Eesti	Investeeringute haldus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Serpoment Haldus OÜ	2 556	0	2 556
Skiffer OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	2 556	2 500	5 056

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Skiffer OÜ	100	25.03.2014	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10126848	Põltsamaa Graniit OÜ	Eesti	Paekivikillustiku tootmine	41.56	41.56
10866965	Vasalemma Vesi OÜ	Eesti	Kommunaalteenuste osutamine	30	30
11953660	Björkhagen Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara ost-müük	20	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Põltsamaa Graniit OÜ	67 694		119 023	186 717
Vasalemma Vesi OÜ	42 683		-8 439	34 244
Björkhagen Invest OÜ	56 040	-56 040		0
Kokku	166 417	-56 040	110 584	220 961

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Björkhagen Invest OÜ	20	350 776	294 736

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	0	0
Soetamine	60 000	60 000
31.12.2013	60 000	60 000
Kajastatud õiglases väärtuses	60 000	60 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2013	60 000	60 000
Soetamine	60 000	60 000
31.12.2014	120 000	120 000
Kajastatud õiglases väärtuses	120 000	120 000

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	235 000
31.12.2013	235 000
31.12.2014	235 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 227	2 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	817	998

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas. Kinnisvara eksperthinnang on tehtud 2014. a alguses. Juhatuse hinnangul puudub vajadus allahindluseks seisuga 31.12.2014.

Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek kontserni kohustuste tagamiseks (lisa 13).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-71 147	-71 147
Jääkmaksumus	122 889	122 889
Amortisatsioonikulu	-38 807	-38 807
31.12.2013		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-109 954	-109 954
Jääkmaksumus	84 082	84 082
Amortisatsioonikulu	-38 807	-38 807
31.12.2014		
Soetusmaksumus	194 036	194 036
Akumuleeritud kulum	-148 761	-148 761
Jääkmaksumus	45 275	45 275

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	31 045	28 610	2 435	3,75% + 6 k EURIBOR	EUR	01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	31 045	28 610	2 435			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	58 447	27 403	31 044	3,75% + 6 k EURIBOR	EUR	01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	58 447	27 403	31 044			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	45 275	84 082
Kokku	45 275	84 082

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel tootmiseseadmeid.
Seadmed on antud pikaajalisele üürile.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	32 586	33 187
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	32 459	32 586
1-5 aasta jooksul	2 705	35 164
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	45 275	84 082
Kokku	45 275	84 082

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	5 511	13 140
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	5 613	5 511
1-5 aasta jooksul	3 799	9 413

OÜ Levallex Invest on võtnud rendile ühe sõiduauto.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	87 454	3 886	15 984	67 584	6 k euribor + 0,9 %	EUR	2035
Pikaajalised laenud kokku	87 454	3 886	15 984	67 584			
Kapitalirendikohustused kokku	31 045	28 610	2 435				
Laenukohustused kokku	118 499	32 496	18 419	67 584			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	91 225	3 772	15 613	71 840	6 k euribor + 0,9 %	EUR	2035
Pikaajalised laenud kokku	91 225	3 772	15 613	71 840			
Kapitalirendikohustused kokku	58 447	27 403	31 044				
Laenukohustused kokku	149 672	31 175	46 657	71 840			

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 149 553 eurot (2,34 milj. krooni) kinnisvarainvesteeringule.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 472	1 472
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386
Maksuvõlad	2 165	2 165
Muud võlad	338 522	338 522
Dividendivõlad	269 902	269 902
Muud viitvõlad	68 620	68 620
Saadud ettemaksed	935	935
Tulevaste perioodide tulud	935	935
Kokku võlad ja ettemaksed	346 480	346 480
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	700	700
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386
Maksuvõlad	2 084	2 084
Muud võlad	211 947	211 947
Dividendivõlad	166 528	166 528
Muud viitvõlad	45 419	45 419
Kokku võlad ja ettemaksed	218 117	218 117

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Levallex Invest jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 2 218 179 eurot (31. detsember 2013: 2 177 688 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist oleks võimalik dividendidena omanikele välja maksta 1 774 543 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 443 636 eurot (31. detsembril 2013 võimalik väljamakstav dividendide summa 1 720 374 eurot, kaasneks tulumaks summas 457 314 eurot).		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 427	264 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 427	264 286
Kokku müügitulu	264 427	264 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsiooni teenused	36 685	38 282
Intressitulu	180 170	166 336
Tulu finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	9 269	19 798
Muud tulud	3 490	3 983
Seadmete jm. vara üüritulu	32 586	33 187
Kinnisvara üüritulu	2 227	2 700
Kokku müügitulu	264 427	264 286

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Intressinõuete allahindlus	0	12 703
Kahjum finantsinvesteeringute müügist ja väärtuse muutusest	5 534	810
Kahjum debitoorsest võlgnevusest	355 250	92 650
Üüripinnaga seotud kulud	1 611	2 360
Muud	2 937	97
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	365 332	108 620

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	8 327	4 495
Mitmesugused bürookulud	6 678	3 022
Transpordikulud	15 708	23 493
Juriidilised kulud	11 112	10 582
Muud	6 324	3 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 149	45 355

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	41 636	40 636
Sotsiaalmaksud	14 150	13 817
Kokku tööjõukulud	55 786	54 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 778	-1 541
Intressikulu kapitalirendilt	-1 668	-2 968
Kokku intressikulud	-3 446	-4 509

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	7 059	-91
Intressitulu hoiustelt	382	5 743
Muud finantskulud	-1 901	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 540	5 652

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	463 606	465 617
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 296	

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	37 615	60 000	60 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		43 240	17 296

2013	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	39 253	183 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	19 348	19 348

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu".

Nõuded seotud osapooltele on kajastatud bilansikirjel "Pikaajalised nõuded ja ettemaksed".

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	95 349	270 151
Finantsinvesteeringud	37 600	87 599
Nõuded ja ettemaksed	1 375 033	802 281
Kokku käibevara	1 507 982	1 160 031
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 632	34 367
Finantsinvesteeringud	120 000	60 000
Nõuded ja ettemaksed	747 291	1 027 382
Materiaalne põhivara	45 275	84 082
Kokku põhivara	918 198	1 205 831
Kokku varad	2 426 180	2 365 862
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	28 610	27 403
Võlad ja ettemaksed	345 768	218 072
Kokku lühiajalised kohustused	374 378	245 475
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 435	31 044
Kokku pikaajalised kohustused	2 435	31 044
Kokku kohustused	376 813	276 519
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	93 062	93 062
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 868 161	1 957 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 024	10 520
Kokku omakapital	2 049 367	2 089 343
Kokku kohustused ja omakapital	2 426 180	2 365 862

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	262 200	257 697
Muud äritulud	5 984	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 721	-106 261
Mitmesugused tegevuskulud	-47 746	-45 175
Tööjõukulud	-55 786	-54 453
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 807	-38 807
Muud ärikulud	-2 678	-4 826
Kokku ärikasum (-kahjum)	-240 554	8 175
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	322 042	0
Intressikulud	-2 323	-3 307
Muud finantstulud ja -kulud	7 441	5 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 606	10 520
Tulumaks	-26 582	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 024	10 520

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-240 554	8 175
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 807	38 807
Muud korrigeerimised	311 362	88 571
Kokku korrigeerimised	350 169	127 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 435	-26 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 023	40
Makstud intressid	-2 322	-3 307
Kokku rahavood äritegevusest	102 881	105 519
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	125 050	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-175 206	-70 937
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	178 116	19 227
Antud laenud	-986 773	-906 820
Antud laenude tagasimaksed	591 456	759 498
Laekunud intressid	10 018	5 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-257 339	-193 380
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 403	-24 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 403	-24 961
Kokku rahavood	-181 861	-112 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 151	382 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181 861	-112 822
Valuutakursside muutuste mõju	7 059	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 349	270 151

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	93 062	2 556	1 774 439	1 895 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 520	10 520
Muud muutused omakapitalis				183 202	183 202
31.12.2013	25 564	93 062	2 556	1 968 161	2 089 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)				60 024	60 024
Makstud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2014	25 564	93 062	2 556	1 928 185	2 049 367
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-5 632	-5 632
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				298 247	298 247
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	25 564	93 062	2 556	2 220 800	2 341 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2015

OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÕHMUS	Juhatuse liige	16.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LEVALEX INVEST osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ LEVALEX INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LEVALEX INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

16.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 077 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 491
Kokku	2 218 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	180170	68.71%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36685	13.99%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	32586	12.43%	Ei
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	12759	4.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lõhmus	37110242711		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016690
E-posti aadress	andres@levalex.ee