

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Skylines Iru Vara osühing

registrikood: 11731652

tänava/talu nimi, Sooranna 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5651155

e-posti aadress: helena@nero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Skylines Iru Vara osaühing on kinnisvarainvesteeringu valdusfirma, mille kuuluvad kaks kinnistut Iru külas, Saha Loo tee 22 ja 24.

Kinnistutel on kehtestatud ridaelamute ning kortermajade detailplaneeringud kokku ehitusmahuga 7900 m².

2015 aastal on juhatuse eesmärgiks arendusprojekt ehituseks ette valmistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3	0
Nõuded ja ettemaksed	81	0
Kokku käibevara	84	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	321 000	185 000
Kokku põhivara	321 000	185 000
Kokku varad	321 084	185 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	247 871	166 312
Võlad ja ettemaksed	0	15 501
Kokku lühiajalised kohustused	247 871	181 813
Kokku kohustused	247 871	181 813
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503	54 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 026	-53 830
Kokku omakapital	73 213	3 187
Kokku kohustused ja omakapital	321 084	185 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	86 000	25 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 179	-34
Muud ärikulud	-260	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 561	24 966
Intressikulud	-6 380	-78 796
Muud finantstulud ja -kulud	-6 155	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 026	-53 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 026	-53 830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	82 561	24 966
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-54 441	-25 000
Kokku korrigeerimised	-54 441	-25 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81	56
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 501	15 299
Makstud intressid	-6 380	-78 796
Muud rahavood äritegevusest	-6 155	0
Kokku rahavood äritegevusest	3	-63 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	60 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	60 790
Kokku rahavood	3	-2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	54 333	57 017
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 684	54 333	57 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-53 830	-53 830
31.12.2013	2 684	503	3 187
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 684	503	3 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70 026	70 026
31.12.2014	2 684	70 529	73 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis "raha" kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on pikaajalised kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise

aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus		OÜ SILD
2014	Saadud laenud	
Emaettevõtja	162 760	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 605	
2013	Saadud laenud	
Emaettevõtja	3 740	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 050	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Skylines Iru Vara osaühing (registrikood: 11731652) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SILD	Juhatuse liige	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 026
Kokku	70 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 529
Kokku	70 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SILD	12305348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651155
E-posti aadress	helena@nero.ee