

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hotelliteendus

registrikood: 11894578

tänava/talu nimi: Kaluri

maja ja korteri number: 2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 5282293

e-posti aadress: alar@tartuhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Tulumaks	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Aruandeaastal ettevõttel majandustegevust ei toimunud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Hotelliteenindus OÜ omab 15%-list osalust ettevõttes AK-Varad OÜ.

Aastaruande koostamise perioodil, 2015 a. aprillis, soetas Hotelliteenindus OÜ 50% suuruse osaluse ettevõttes Hotell Antonius OÜ. Hotell Antonius OÜ tegeleb Tartu kesklinnas asuva hotelli Antonius opereerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 411	4 947	
Nõuded ja ettemaksed	8 642	6 242	2
Kokku käibevara	13 053	11 189	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	60 000	60 000	
Kokku põhivara	60 000	60 000	
Kokku varad	73 053	71 189	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 712	5 952	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 712	5 952	
Kokku kohustused	9 712	5 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 681	51 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 104	11 321	
Kokku omakapital	63 341	65 237	
Kokku kohustused ja omakapital	73 053	71 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	5 000	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4	
Tööjõukulud	-536	0	7
Muud ärikulud	0	-17	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-536	4 979	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 000	9 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 464	13 979	
Tulumaks	1 640	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 104	11 321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-536	4 979
Kokku rahavood äritegevusest	-536	4 979
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	3 600	5 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 600	5 248
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 600	-6 400
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 600	-6 706
Kokku rahavood	-536	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 947	1 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-536	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 411	4 947

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	61 360	63 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 321	11 321
Makstud dividendid		-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	62 681	65 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 104	7 104
Makstud dividendid		-9 000	-9 000
31.12.2014	2 556	60 785	63 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotelliteenindus 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõiki pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel loetakse:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	8 642	8 642
Laenunõuded	2 490	2 490
Dividendinõuded	6 152	6 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 642	8 642
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 242	6 242
Laenunõuded	2 490	2 490
Dividendinõuded	3 752	3 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 242	6 242

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	712	712	4
Muud võlad	9 000	9 000	
Dividendivõlad	9 000	9 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 712	9 712	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	2 352	2 352	4
Muud võlad	3 600	3 600	
Dividendivõlad	3 600	3 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 952	5 952	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	712	2 352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	2 352

Ettevõtte tulumaksu summat on vähendatud seoses maksumäära muutumisega.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	48 628	49 518
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	12 157	13 163
Kokku tingimuslikud kohustused	60 785	62 681

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	136	0
Kokku tööjõukulud	536	0

Aruandeaastal ettevõtteel töötajaid ei olnud. Palgakuluna kajastatud ühekordse töövõtulepingu alusel arvestatud tasu.

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	9 000	797	10 000	2 658
Eesti	9 000	797	10 000	2 658
Kokku	9 000	797	10 000	2 658

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 490	2 490

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2015

OÜ Hotelliteenindus (registrikood: 11894578) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄÄRA	Juhatuse liige	16.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 104
Kokku	60 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 785
Kokku	60 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 104
Kokku	60 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 785
Kokku	60 785

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Käära	38410052739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282293
E-posti aadress	alar@tartuhotell.ee