

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterihistu Arukulakodu

registrikood: 80251288

tänavat / talu nimi, Tallinna mnt 24a

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75203

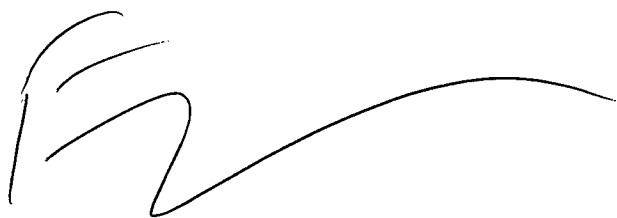
telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Korterühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korterimandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal teostati majade elektripaigaldise kontrolli ja mõõtmised ning vahetati osaliselt evakuatsioonivalgustid.
Teostati parkla joonimine ning kõnnitee kivide korrastamine.

Aruandeperioodil oli korterühistu palgal majahoidja.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a long, sweeping horizontal line that curves upwards at the end.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 120	8 338	2
Nõuded ja ettemaksed	10 717	9 522	3
Kokku käibevara	22 837	17 860	
Kokku varad	22 837	17 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 596	6 949	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 934	7 014	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 530	13 963	
Kokku kohustused	18 530	13 963	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 021	872	
Aruandeaasta tulem	410	149	
Kokku netovara	4 307	3 897	
Kokku kohustused ja netovara	22 837	17 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

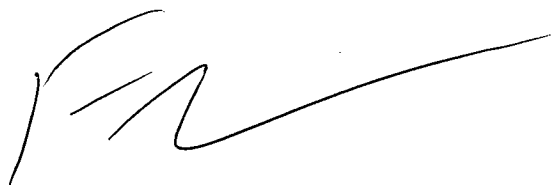
	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 845	14 352	8
Muud tulud	239	180	9
Kokku tulud	15 084	14 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 778	-2 453	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 463	-7 502	11
Tööjõukulud	-4 433	-4 428	12
Kokku kulud	-14 674	-14 383	
Põhitegevuse tulem	410	149	
Aruandeaasta tulem	410	149	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	74 840	73 512
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 359	-65 805
Väljamaksed töötajatele	-4 662	-4 104
Muud rahavood põhitegevusest	-37	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	3 782	3 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	3 782	3 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 338	4 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 782	3 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 120	8 338



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 876	872	3 748
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2013	2 876	1 021	3 897
Aruandeaasta tulem		410	410
31.12.2014	2 876	1 431	4 307



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

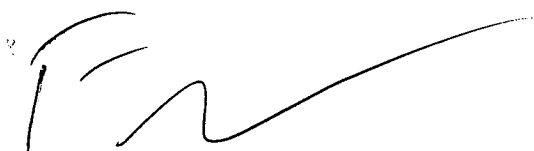
Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank arvelduskonto	12 120	8 338
Kokku raha	12 120	8 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 567	10 567
Ostjate laekumata arved	10 567	10 567
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 717	10 717
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 372	9 372
Ostjate laekumata arved	9 372	9 372
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 522	9 522

31.12.2014.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2073.- €. Elanikele esitatud arved summas 8494.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2015.

Ettemaksed - tasutud 2015.aasta kindlustus 131.- € ja ettemaksed tarnijatele 19.-€.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	156	159
Sotsiaalmaks	250	255
Kohustuslik kogumispension	0	2
Töötuskindlustusmaksed	23	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	429	439



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 735	6 735	
Maksuvõlad	429	429	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	238	238	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	194	194	14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 596	7 596	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 808	5 808	
Võlad töövõtjatele	219	219	
Maksuvõlad	439	439	4
Saadud ettemaksed	483	483	
Tulevaste perioodide tulud	483	483	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

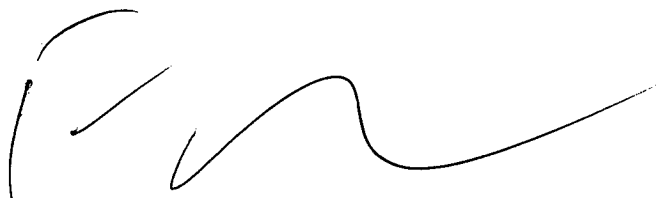
	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	196
Puhkusetasude kohustus	0	23
Kokku võlad töövõtjatele	0	219

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 769	6 698	-2 453	7 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 769	6 698	-2 453	7 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 769	6 698	-2 453	7 014



	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 014	6 698	-2 778	10 934
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 014	6 698	-2 778	10 934
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 014	6 698	-2 778	10 934

2014.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 6698.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks summas 2778.-€ (Lisa10) Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 10934.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 455	6 455
Heakord	5 062	4 911
Omanikukohustused	550	533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 778	2 453
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 845	14 352

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	239	180
Kokku muud tulud	239	180

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondifond	2 778	2 453
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 778	2 453

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus	6 442	6 442
Heakord	434	483
Omanikukohustused	550	539
Finantsteenus	37	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 463	7 502

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 308	3 304
Sotsiaalmaksud	1 125	1 124
Kokku tööjõukulud	4 433	4 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 567	11 366	9 372	7 497

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 084
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 533

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

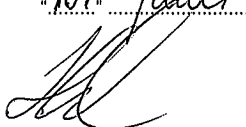
2014.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	22 813	22 813	0
Gaas	20 629	20 629	0

Vesi ja kanalisatsioon	11 605	11 411	194
Prügivedu	1 737	1 737	0
Muud vahendatavad teenused	491	491	0
Kokku	57 275	57 081	194
2013.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	23 337	23 336	1
Gaas	20 616	20 617	-1
Vesi ja kanalisatsioon	8 522	8 522	0
Prügivedu	2 226	2 226	0
Muud vahendatavad teenused	89	89	0
Kokku	54 790	54 790	0
Aruandeperioodil enamikogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest kajastatakse			
bilansis liikmete ettemaksetena (Lisa 5).			

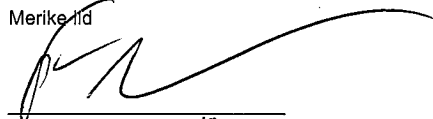
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Arukülakodu KÜ 2014.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

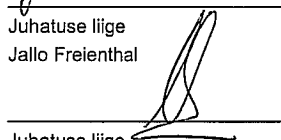
"15." juulil 2015 otsusega, allkirjastamine "15." 07. 2015a.



Juhatuse liige
Merike Iid



Juhatuse liige
Jallo Freienthal



Juhatuse liige
Caddy Kelk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	heli.laino@arkaadia.ee