

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 138

registrikood: 80156526

tänavatalu nimi, Õismäe tee 138-51

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabersti linnaosa

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 58051584

e-posti aadress: oismaetee138@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 hooldus ja remondi fond	11
Lisa 8 allkirjad 2014	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeks on 70 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. 2014. aastal tehtud järgmised tööd- Sonata Ehitus OÜ soojustamine läbikäiku Korteriühistu korjab vahendeid hooldutasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 073	30 578	2
Nõuded ja ettemaksed	13 538	12 322	
Kokku käibevara	34 611	42 900	
Kokku varad	34 611	42 900	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 616	34 848	4
Kokku lühiajalised kohustused	28 616	34 848	
Kokku kohustused	28 616	34 848	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 713	4 713	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 339	4 257	
Aruandeaasta tulem	-2 057	-918	
Kokku netovara	5 995	8 052	
Kokku kohustused ja netovara	34 611	42 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 288	10 273	
Kokku tulud	10 288	10 273	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 780	-2 126	
Tööjõukulud	-9 565	-9 065	5
Kokku kulud	-12 345	-11 191	
Põhitegevuse tulem	-2 057	-918	
Aruandeaasta tulem	-2 057	-918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 057	-918	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	1 983	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 232	10 926	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 505	11 991	
Kokku rahavood	-9 505	11 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 578	18 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 505	11 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 073	30 578	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 713	4 257	8 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 713	4 257	8 970
Aruandeaasta tulem		-918	-918
31.12.2013	4 713	3 339	8 052
Aruandeaasta tulem		-2 057	-2 057
31.12.2014	4 713	1 282	5 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe 138 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	21 073	30 578
Kokku raha	21 073	30 578

Rahana kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	188	164
Sotsiaalmaks	430	369
Kohustuslik kogumispension	13	2
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	650	554

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 188	8 188
Võlad töövõtjatele	545	545
Maksuvõlad	650	650
Saadud ettemaksed	19 233	19 233
Tulevaste perioodide tulud	19 233	19 233
Kokku võlad ja ettemaksed	28 616	28 616
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 615	7 615
Võlad töövõtjatele	452	452
Maksuvõlad	554	554
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Saadud ettemaksed	26 198	26 198
Tulevaste perioodide tulud	26 198	26 198
Kokku võlad ja ettemaksed	34 848	34 848

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 050	6 751
Sotsiaalmaksud	2 515	2 314
Kokku tööjõukulud	9 565	9 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 538	28 616

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2014.a. 3338,42

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt		10 060,20
2	Hansabank	intress	3,42
3	Elanikelt	viivised	224,03
			10 287,65

KULUD

1	Panga teenustasu+otsekorraldustasu	55,33
2	Kantskulud	29,18
3	Õigusabi ja konsultatsioon	292,72
4	Majapidamiskulud	310,39
5	Palgakulud	9 564,98
	Palk	7 050,00
	Sotsiaalmaks	2 515,00
	Töötuskindl. maks	
	Hooldus ja teenused	
6	OÜ Konkom Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	1 533,84
7	Sanekom OÜ muruniitmine	170,00
8	Inspecta Estonia OÜ lifti tehniline kontroll	127,44
9	Tallinna Jäätmekekeskus	21,06
10	Arcade OÜ	25,65
11	Avansiaruanne	214,63

Kulud kokku	12 345,22
-------------	-----------

Hooldusfondi jääk 31.12.2014	1 280,85
------------------------------	----------

LAEKUMISED

Remondifond jääk 01.01.2014 26198,40

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt		14 634,12
			14634,12

KULUD

1	Sonata Ehitus OÜ	21 600,00
	soojustamine läbikäiku	

Kulud kokku	21 600,00
-------------	-----------

Remondifondi jääk 31.12.2014	19 232,52
------------------------------	-----------

Juhatuses allkirjad 2014. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Õismäe 138 majandusaasta aruande kinnitas juhatuses koosolek _____ 2015.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2014.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatuses liige

Kuupäev

Allkiri

Natalja Fedotova

Oleg Blinov

Andrei Bogdanov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Õismäe tee 138 (registrikood: 80156526) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA FEDOTOVA	Juhatuse liige	16.06.2015
ANDREI BOGDANOV	Juhatuse liige	25.06.2015
OLEG BLINOV	Juhatuse liige	14.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5170502
E-posti aadress	oismaetee138@gmail.com