

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ MTF Ortech

registrikood: 11122002

tänava/talu nimi, Türi 10C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5046166

e-posti aadress: info@ortech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

MTF Ortech OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Lisaks ortopeediliste meditsiinitarvikute ost, müük ja vahendus ning sõiduautode rentimine ja kasutusrent.

2014. majandusaastaks seatud eesmärgid täideti.

Aruande perioodil eraldi arengu ja uurimiskulusid ei tehtud.

2015. aastal on kavas jätkata ettevõtte tegevuse arendamist ortopeediliste meditsiinitarvikute osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 256	11 462	2
Nõuded ja ettemaksed	25 937	21 916	3
Varud	28 080	21 400	
Kokku käibevara	99 273	54 778	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Materiaalne põhivara	665 072	618 775	6
Kokku põhivara	667 572	621 275	
Kokku varad	766 845	676 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 778	27 144	8
Võlad ja ettemaksed	129 680	133 664	9
Kokku lühiajalised kohustused	165 458	160 808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 048	51 211	8
Kokku pikaajalised kohustused	66 048	51 211	
Kokku kohustused	231 506	212 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 222	413 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305	47 270	
Kokku omakapital	535 339	464 034	
Kokku kohustused ja omakapital	766 845	676 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	222 473	137 864	11
Muud äritulud	8 500	18 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 820	-16 770	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 632	-43 860	
Tööjõukulud	-24 539	-24 420	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 584	-9 832	
Muud ärikulud	-14 049	-2 718	
Kokku ärikasum (-kahjum)	88 349	58 264	
Intressikulud	-3 487	-4 029	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 862	54 235	
Tulumaks	-13 557	-6 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305	47 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 349	58 264
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 584	9 832
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 528	0
Muud korrigeerimised	0	3 233
Kokku korrigeerimised	3 056	13 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 021	-10 981
Varude muutus	-6 680	-21 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	55 040	26 311
Makstud intressid	-3 487	-4 029
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 557	-6 965
Kokku rahavood äritegevusest	118 700	54 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 200	18 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 200	15 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 672	-24 125
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 434	-10 265
Makstud dividendid	-51 000	-26 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 106	-60 590
Kokku rahavood	33 794	9 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 462	2 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 794	9 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 256	11 462

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	413 952	416 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 270	47 270
31.12.2013	2 556	256	461 222	464 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 305	71 305
31.12.2014	2 556	256	532 527	535 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTF Ortech OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTF Ortech OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtja ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud"

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Litsentsid, patendid 20%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müühitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	45 256	11 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 351	21 351
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	
Ettemaksed	4 485	4 485
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 937	25 937
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 464	15 464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	
Ettemaksed	6 371	6 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 916	21 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 519		1 967
Käibemaks		211		1 743
Üksikisiku tulumaks		598		611
Sotsiaalmaks		1 010		1 005
Kohustuslik kogumispension		88		74
Töötuskindlustusmaksed		83		91
Ettemaksukonto jääk	79		59	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	6 509	59	5 491

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2012									
Soetusmaksumus	437 918	217 194	20 318	4 587	24 905	16 214	9 901	9 901	706 132
Akumuleeritud kulum		-40 283	-2 130	-4 587	-6 717	-12 606			-59 606
Jääkmaksumus	437 918	176 911	18 188	0	18 188	3 608	9 901	9 901	646 526
Amortisatsioonikulu		-6 912	-2 496		-2 496	-343			-9 751
Müügid	-18 000								-18 000
31.12.2013									
Soetusmaksumus	419 918	217 194	20 318	4 587	24 905	16 214	9 901	9 901	688 132
Akumuleeritud kulum		-47 195	-4 626	-4 587	-9 213	-12 949			-69 357
Jääkmaksumus	419 918	169 999	15 692	0	15 692	3 265	9 901	9 901	618 775
Ostud ja parendused			68 911		68 911				68 911
Amortisatsioonikulu		-6 912	-6 984		-6 984	-218			-14 114
Müügid			-8 500		-8 500				-8 500
31.12.2014									
Soetusmaksumus	419 918	217 194	68 911	4 587	73 498	16 214	9 901	9 901	736 725
Akumuleeritud kulum		-54 107	208	-4 587	-4 379	-13 167			-71 653
Jääkmaksumus	419 918	163 087	69 119	0	69 119	3 047	9 901	9 901	665 072

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa		18 000
Masinad ja seadmed	8 500	
Transpordivahendid	8 500	
Kokku	8 500	18 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S	50 764	10 644	40 120	2,206	EUR	15.07.2019
Kapitalirendikohustused kokku	50 764	10 644	40 120			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S	2 621	2 621		3,34	EUR	15.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	2 621	2 621				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muu materiaalne põhivara	62 322	15 692
Kokku	62 322	15 692

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank A/S	25 134	25 134			2,073	EUR	28.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	25 134	25 134						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S	25 928				2,073	EUR	28.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	25 928		25 928					
Kapitalirendikohustused kokku	50 764	10 644	40 120					7
Laenukohustused kokku	101 826	35 778	66 048					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank A/S	24 523	24 523			2,292	EUR	28.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	24 523	24 523						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S	51 211				2,292	EUR	28.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	51 211		51 211					
Kapitalirendikohustused kokku	2 621	2 621						
Laenukohustused kokku	78 355	27 144	51 211					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	163 087	169 999
Kokku	163 087	169 999

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68 213	68 213
Võlad töövõtjatele	1 170	1 170
Maksuvõlad	6 509	6 509
Muud võlad	53 788	53 788
Intressivõlad	12	12
Dividendivõlad	53 776	53 776
Kokku võlad ja ettemaksed	129 680	129 680
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 163	22 163
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215
Maksuvõlad	5 491	5 491
Muud võlad	104 795	104 795
Intressivõlad	19	19
Dividendivõlad	104 776	104 776
Kokku võlad ja ettemaksed	133 664	133 664

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	426 022	364 365
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	106 505	96 857
Kokku tingimuslikud kohustused	532 527	461 222

MTF Ortech OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 532527EUR (2013:461222).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 106505EUR, seejuures netodividendidena oleks võimalik välja maksta 426022EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 473	137 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 473	137 864
Kokku müügitulu	222 473	137 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	84 964	20 124
Renditulu	137 509	117 740
Kokku müügitulu	222 473	137 864

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 315	18 210
Sotsiaalmaksud	6 224	6 192
Kokku tööjõukulud	24 539	24 402
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 464

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 489	227 237

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 834	137 864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	14 796	12 948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

OÜ MTF Ortech (registrikood: 11122002) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TILK	Juhatuse liige	15.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 305
Kokku	532 527

MTF Ortech OÜ ainoosaniku otsusel maksta välja 70 000EURi dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	105409	47.38%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	84964	38.19%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	32100	14.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Tiik	36405230292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046166
E-posti aadress	info@ortech.ee