

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Part ja Pojad

registrikood: 11957600

tänavatalu nimi, Teguri 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5030915

e-posti aadress: ilmarpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Part ja Pojad põhitegevuseks on kinnisvaraarendustegevus ja rentimine. 2010. aastal osteti kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. 2014 aastal renditi kinnisvara välja ja maksti tagasi võlga ettevõtte osanikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	547	322
Kokku käibevara	547	322
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	170 995	174 178
Kokku põhivara	170 995	174 178
Kokku varad	171 542	174 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	225	272
Kokku lühiajalised kohustused	225	272
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	161 790	165 590
Kokku pikaajalised kohustused	161 790	165 590
Kokku kohustused	162 015	165 862
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 082	4 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	889	1 394
Kokku omakapital	9 527	8 638
Kokku kohustused ja omakapital	171 542	174 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	5 245	5 265
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473	-537
Mitmesugused tegevuskulud	-237	-91
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 200	-3 197
Muud ärikulud	-446	-46
Kokku ärikasum (-kahjum)	889	1 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	889	1 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	889	1 394

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	889	1 394
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 200	3 197
Kokku korrigeerimised	3 200	3 197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64	209
Kokku rahavood äritegevusest	4 025	4 800
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-192
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-192
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 800	-4 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 800	-4 310
Kokku rahavood	225	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	322	24
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225	298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	547	322

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	4 688	7 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 394	1 394
31.12.2013	2 556	6 082	8 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)		889	889
31.12.2014	2 556	6 971	9 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Part ja Pojad 2014. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Part ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindud üle õiglase väärtuse meetodist soetamismaksumuse meetodile. Muudatus on tingitud asjaolust et bilanssipäeval 31.12.2012 ei olnud kinnisvara juurdeehitus veel täiesti valmis ja selle väärtust ei olnud võimalik adekvaatselt määrata. 2014 aastal on seetõttu jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutel arvestatud amortisatsiooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Hoone põhikonstruktsioonide elueaks on arvestatud 100 aastat. Hoone kommunikatsioonide, tehnosüsteemide, sisustuse, katuse, akende jne elueaks on arvestatud 33 aastat. Juurdeehituse puhul, kus ei olnud võimalik eraldada hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide, akende, katuse jne maksumust võeti kasulikuks elueaks 50 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2012	
Soetusmaksumus	179 638
Akumuleeritud kulum	-2 455
Jääkmaksumus	177 183
Ostud ja parendused	192
Amortisatsioonikulu	-3 197
31.12.2013	
Soetusmaksumus	179 830
Akumuleeritud kulum	-5 652
Jääkmaksumus	174 178
Ostud ja parendused	17
Amortisatsioonikulu	-3 200
31.12.2014	
Soetusmaksumus	179 847
Akumuleeritud kulum	-8 852
Jääkmaksumus	170 995

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	723	202

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	161 790		161 790	
Pikaajalised laenud kokku	161 790		161 790	
Laenukohustused kokku	161 790		161 790	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ERAISIKUST OSANIK	165 590		165 590	
Pikaajalised laenud kokku	165 590		165 590	
Laenukohustused kokku	165 590		165 590	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	272	272

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustuskulud	204	68
raamatupidamine	30	18
panga teenustasud	3	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	237	91

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 790	165 590

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 800
2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

OÜ Part ja Pojad (registrikood: 11957600) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PEETER PART	Juhatuse liige	15.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	889
Kokku	6 971
Jaotamine	
jaotamata kasum	889
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 082
Kokku	6 971

Aruande aasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Peeter Part	36707010339		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030915
E-posti aadress	ilmarpart@gmail.com