

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõprus Viljandi

registrikood: 80065692

tänava/talu nimi, Lembitu pst. 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2014. a majandustegevus on põhiliselt olnud kommunaalkulude rahaliste vahendite kogumine ja tasumine hankijatele. Põhiline rõhk on pandud haldus- ja remondivahendite kogumisele, et edaspidi oleks võimalik teostada majandusaasta kavas planeeritud töid.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks, kellele on arvestatud palka koos maksudega 1 703,38 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 967	4 901	2
Nõuded ja ettemaksed	540	494	3
Varud	11	11	
Kokku käibevara	6 518	5 406	
Kokku varad	6 518	5 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	356	149	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 531	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 887	149	
Kokku kohustused	1 887	149	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 257	3 933	
Aruandeaasta tulem	-626	1 324	
Kokku netovara	4 631	5 257	
Kokku kohustused ja netovara	6 518	5 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 443	4 752	6
Muud tulud	55	0	7
Kokku tulud	2 498	4 752	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 420	-1 934	8
Tööjõukulud	-1 703	-1 499	9
Muud kulud	-1	0	10
Kokku kulud	-3 124	-3 433	
Põhitegevuse tulem	-626	1 319	
Intressikulud	0	5	
Aruandeaasta tulem	-626	1 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-626	1 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46	11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207	-103
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-465	1 232
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 531	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 531	0
Kokku rahavood	1 066	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 901	3 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 066	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 967	4 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 933	3 933
Aruandeaasta tulem	1 324	1 324
31.12.2013	5 257	5 257
Aruandeaasta tulem	-626	-626
31.12.2014	4 631	4 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõprus Viljandi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel, mis näitab arvelduskonto ja hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustus on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõudeid hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	5 488	4 422
Tähtajalised hoiused	479	479
Kokku raha	5 967	4 901

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	540	494
Nõuded korteriomanike vastu	540	494
Kokku nõuded ostjate vastu	540	494

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	95	95
Võlad töövõtjatele	102	102
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide tulud	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Võlad töövõtjatele	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	149	149

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remondifond	1 531	1 531
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 531	1 531
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 531	1 531

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 443	2 267
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 531
Kommunaalmaksed	0	954
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 443	4 752

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Eelnevate kulude parandus	55
Kokku muud tulud	55

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	6
Majanduskulud	766	329
Raamatupidamisteenus	150	0
Pangateenused	18	14
Juriidilised teenused	6	0
Isikliku sõiduauto kasutamine	480	630
Kommunaalmaksed	0	955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 420	1 934

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 271	1 119
Sotsiaalmaksud	432	380
Kokku tööjõukulud	1 703	1 499

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud kulud	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks	480	630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Korteriühistu Sõprus Viljandi (registrikood: 80065692) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	15.07.2015
MARGIT SAKS	Juhatuse liige	15.07.2015
HEILO TÖNNSON	Juhatuse liige	15.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com