

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2013

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2013

Ärinimi: King Invest OÜ

Registrikood: 10672195

**Tänava nimi,
maja ja korteri number:** Tädu 7

Linn: Viimsi vald

Postisihtnumber: 74001

Maakond: Harjumaa

Telefon: 50 42 157

E-posti aadress: maidu.kaasik@aaviklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	2
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 4 Tööjõukulud.....	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8 Konsolideerimata finantsaruanded	14
Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	14
Tütarettevõtete finantsaruanded	16
Juhatuse allkirjad 2013 konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	19
Osanike nimekiri.....	20
King Invest OÜ ainuosaniku protokoll	21

Tegevusaruanne

King Invest OÜ põhitegevusala on investeerimistegevus.

King Invest OÜ 2013.a. konsolideeritud majandusaasta kasum oli 387 tuh. EUR. King Invest OÜ konsolideeritud bilansimaht 31.12.2013 oli 5,6 mln. EUR.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuhEUR)	115	15
Tulu kasv	652%	127%
Brutokasumi määr %	85%	100%
Puhaskasum (tuh EUR)	388	92
Kasumi kasv	322%	3026%
Puhasrentaablus	336%	600%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	38,60	831,82
ROA	7%	2%
ROE	11%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud King Invest OÜ 2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. King Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

Maidu Kaasik

Tallinn, 30. juuni 2014

Bilanss

(konsolideeritud, eurodes)

	31.12.13	31.12.12
Varad		
Käibevara		
Raha	677 603	695 749
Finantsinvesteeringud	504 704	635 225
Nõuded ja ettemaksed	931 355	1 073 400
Kokku käibevara	2 113 662	2 404 373
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	276 597	250 042
Nõuded ja ettemaksed	844 327	597 470
Kinnisvarainvesteeringud	2 427 320	2 075 126
Materiaalne põhivara	1 307	401
Kokku põhivara	3 549 551	2 923 040
Kokku varad	5 663 213	5 327 413
Kohustused ja omakapital	31.12.13	31.12.12
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	54 768	2 904
Kokku lühiajalised kohustused	54 755	2 891
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 214 454	2 318 382
Kokku pikaajalised kohustused	2 214 454	2 318 382
Kokku kohustused	2 269 209	2 321 272
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	512	512
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 003 073	2 911 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 863	91 962
Kokku omakapital	3 394 004	3 006 141
Kokku kohustused ja omakapital	5 663 213	5 327 413

Kasumiaruanne

(konsolideeritud, eurodes)

Skeem 2

	2013	2012
Müügitulu	115 292	15 323
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 853	0
Brutokasum (-kahjum)	97 439	15 323
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	0
Turustuskulud	0	0
Üldhalduskulud	-25 602	-9 382
Muud äritulud	397 195	0
Muud ärikulud	-1 077	-482
Ärikasum (-kahjum)	467 955	5 473
Finantstulud ja -kulud	-80 092	86 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	387 863	91 962
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	387 863	91 962

Rahavoogude aruanne

(konsolideeritud, eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	467 955	5 473
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	695	3 147
Kokku korrigeerimised	695	3 147
Äritegevusega seotud koh. ja ettem. muutus	51 865	2 904
Laekunud intressid	77 628	78 462
Makstud intressid	-50 250	
Muud rahavood äritegevusest	-213 653	185 058
Kokku rahavood äritegevusest	334 240	275 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse PV soetamisel	-1 600	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-1 449 806
Tasutud muude finantsinv. soetamisel		-34 156
Antud laenud	-246 857	-1 201 261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-248 457	-2 685 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		2 303 265
Saadud laenude tagasimaksed	-103 928	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 928	2 303 265
Kokku rahavood	-18 145	-106 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	695 749	802 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 145	-106 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	677 603	695 749

Omakapitali muutuste aruanne

(konsolideeritud, eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.11	2 556	512	2 911 111	2 914 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			91 962	91 962
31.12.12	2 556	512	3 003 073	3 006 141

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.12	2 556	512	3 003 073	3 006 141
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			387 863	387 863
31.12.13	2 556	512	3 390 936	3 394 004

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted

King Invest OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute

hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2012	31.12.2012
Pangakontod	377 603	395 749
Tähtajalised deposiidid	300 000	300 000
Kokku:	677 603	695 749

Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtted

31.12.2013 seisuga omas King Invest OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Omakapital	Osalus ettevõttes %	Summaarne osalus
Ettevõtte			
Schuman Invest OÜ	2 556	100%	2 556
Koidulapark Hotell	2 556	50%	1 278
MKS Holdings OÜ	2 580	25,124%	648
Balti Pandimajad OÜ	2 556	34%	869
Kokku:			5 351

Lisa 4 Tööjõukulud

King Invest OÜ puudus 2013 majandusaastal tööjõukulud.
Ettevõttes töötas üks inimene juhatuse liikme näol.

Lisa 5 Müügitulu

(konsolideeritud, eurodes)

	2012	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 292	15 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 292	15 323
Kokku müügitulu	115 292	15 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK: 64201 Valdusfirmade tegevus	14 975	15 323
EMTAK: 68201 Enda kinnisvara		
üürileandmine	100 317	
Kokku müügitulu	115 292	15 323

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

King Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtjaid;
- c. sidusettevõtjaid;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

King Invest OÜ ainuomanikuks on Maidu Kaasik.

King Invest OÜ ei ole 2013. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) seotud osapooltele

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2013.a nii nagu ka 2012.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 8 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

	31.12.13	31.12.12
Varad		
Käibevara		
Raha	582 656	655 770
Finantsinvesteeringud	504 704	635 225
Nõuded ja ettemaksed	920 502	1 072 141
Kokku käibevara	2 007 862	2 363 135
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	280 403	253 848
Nõuded ja ettemaksed	844 327	709 970
Kinnisvarainvesteeringud	662 320	662 320
Materiaalne põhivara	-	401
Kokku põhivara	1 787 051	1 626 540
Kokku varad	3 794 912	3 989 675
Kohustused ja omakapital	31.12.13	31.12.12
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18	
Kokku lühiajalised kohustused	18	-
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	839 454	1 010 882
Kokku pikaajalised kohustused	839 454	1 010 882
Kokku kohustused	839 472	1 010 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 975 982	2 881 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 353	94 945
Kokku omakapital	2 955 441	2 978 794
Kokku kohustused ja omakapital	3 794 912	3 989 675

Kasumiaruanne

	2013	2012
Müügitulu	14 975	15 323
Brutokasum (-kahjum)	14 975	15 323
Üldhalduskulud	-7 521	-9 274
Muud ärikulud	-962	-482
Ärikasum (-kahjum)	6 492	5 567
Finantstulud ja -kulud	-29 845	89 378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 353	94 945
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 353	94 945

Tütaretevõtete finantsaruanded

Schuman Invest OÜ Bilanss

	31.12.13	31.12.12
Varad		
Käibevara		
Raha	36 500	37 786
Nõuded ja ettemaksed	9	9
Kokku käibevara	36 509	37 794
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	365 000	365 000
Kokku põhivara	365 000	365 000
Kokku varad	401 509	402 794
Kohustused ja omakapital	31.12.13	31.12.12
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	370 000	370 000
Kokku pikaajalised kohustused	370 000	370 000
Kokku kohustused	370 000	370 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 982	30 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 285	-92
Kokku omakapital	31 509	32 794
Kokku kohustused ja omakapital	401 509	402 794

Schuman Invest OÜ Kasumiaruanne

	2013	2012
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		
Brutokasum (-kahjum)	-	-
Üldhalduskulud	-1 171	-95
Muud äriksulud	-115	
Äriksusum (-kahjum)	-1 286	-95
Finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 285	-92
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 285	-92

Lamesa Kapital OÜ Bilanss

	31.12.13	31.12.12
Varad		
Käibevara		
Raha	116 895	4 387
Nõuded ja ettemaksed	21 686	2 500
Kokku käibevara	138 581	6 887
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 800 000	2 095 611
Materiaalne põhivara	2 613	
Kokku põhivara	2 802 613	2 095 611
Kokku varad	2 941 194	2 102 498
	31.12.13	31.12.12
Kohustused ja omakapital	41 639	41 274
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	109 501	5 807
Kokku lühiajalised kohustused	109 501	5 807
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 010 000	2 100 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 010 000	2 100 000
Kokku kohustused	2 119 501	2 105 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 809	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 002	-5 809
Kokku omakapital	821 693	-3 309
Kokku kohustused ja omakapital	2 941 194	2 102 498

Lamesa Kapital OÜ Kasumiaruanne

	2013	2012
Müügitulu	200 634	
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-35 706	
Brutokasum (-kahjum)	164 928	0
Üldhalduskulud	-33 819	-27
Muud äritulud	794 389	
Ärikasum (-kahjum)	925 498	-27
Finantstulud ja -kulud	-100 496	-5 782
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	825 002	-5 809
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	825 002	-5 809

Juhatuse allkirjad 2013 konsolideeritud majandusaasta aruandele

King Invest OÜ juhatus on koostanud 2013.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, millele on Tallinnas, 30. juunil 2014 alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Juhatuse liige
Maidu Kaasik

King Invest OÜ
Tädu 7
74001 Viimsi, Harjumaa
Registrikood: 10672195

Tallinn

30.06.2014.a.

Osanike nimekiri

Üle 10 % osakuid omavate isikute nimekiri King Invest OÜ majandusaasta aruande kinnitamise seisuga, 30.06.2014.a.

Nimi	Aadress	Isikukood / sünni kuupäev	Osa suurus osakapitalis EUR	Osa suurus osakapitalis %
Maidu Kaasik	Harjumaa	37203120243	2,556.-	100%

Lugupidamisega,

Maidu Kaasik
King Invest OÜ juhatuse liige
30.06.2014.a.

King Invest OÜ ainuosaniku protokoll

Tallinn, 30.06.2014.a.

Majandusaasta aruanne

Tulenevalt King Invest OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandest teenis King Invest OÜ 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaastal kasumit 387,863.-, ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 31.12.2013 seisuga oli 5,663,213.-

Otsustati:

1. Kinnitada King Invest OÜ 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruanne;
2. Teenitud kasumist dividende mitte välja maksta vaid suunata see ettevõtte edasise tegevuse toetamiseks.

Allkirjad:

/ Maidu Kaasik /
Ainuosanik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Osaühing King Invest (registrikood: 10672195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KAASIK	Juhatuse liige	15.07.2015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	115292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maidu Kaasik	37203120243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042157
E-posti aadress	maidu.kaasik@aaviklaw.ee