

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tuljak

registrikood: 80108800

tänava/talu nimi, Mai 57-53

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 56614944

e-posti aadress: tuljak57@hotmail.ee, pirettsip@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistul Tuljak on 85 liiget.

Kommunaalteenuseid vahendatakse ühistu liikmetele ilma vahendustasuta.

2010. - 2011.a. renoveeriti hoone fassaad ja teostati muid väiksemaid remonttöid.

2011.a. uuendati trepikodade elektrisüsteemid, vahetati trepikodade välisuksed ja ehitati uued trepid.

2012.a. vahetati ühe püstaku torustik, paigaldati uued katuseluugid.

2013.a. lõpetati külma- ja soojavee püstakute torustike vahetus

2014.a. vahetati osaliselt torustikke, teostati maja ventilatsiooni puhastus.

Juhatuse liikmetest sai töötasu ainult juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 104	30 444	2
Nõuded ja ettemaksed	25 584	30 898	3
Kokku käibevara	64 688	61 342	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	63 465	76 146	3
Kokku põhivara	63 465	76 146	
Kokku varad	128 153	137 488	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 641	12 164	5
Võlad ja ettemaksed	40 825	38 448	6
Kokku lühiajalised kohustused	53 466	50 612	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 580	77 221	5
Kokku pikaajalised kohustused	64 580	77 221	
Kokku kohustused	118 046	127 833	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 655	7 417	
Aruandeaasta tulem	452	2 238	
Kokku netovara	10 107	9 655	
Kokku kohustused ja netovara	128 153	137 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 878	18 628	
Muud tulud	0	2 235	
Kokku tulud	18 878	20 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 898	-7 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-1 091	
Tööjõukulud	-10 125	-10 229	
Kokku kulud	-18 430	-18 628	
Põhitegevuse tulem	448	2 235	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	8
Aruandeaasta tulem	452	2 238	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	448	2 235	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 792	-1 361	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 377	1 111	
Laekunud intressid	3	15	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 204	11 743	
Kokku rahavood põhitegevusest	20 824	13 743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 164	-11 705	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 164	-11 705	
Kokku rahavood	8 660	2 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 444	28 406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 660	2 038	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 104	30 444	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 417	7 417
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	7 417	7 417
Aruandeaasta tulem	2 238	2 238
31.12.2013	9 655	9 655
Aruandeaasta tulem	452	452
31.12.2014	10 107	10 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TULJAK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud" kajastatakse korteriomanike poolt tasutud summad remondifondi. Remondifondist tehtud kulutused kajastatakse tuluna ja kuluna perioodil, mil need aset leidsid.

Tulud

Sihtotstabelised tasud korteriühistu liikmetelt (tasud remondiks) kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega tuluna, vaid nõuete ja kohustustena. Tasu teenuste vahendamise eest ei arvestata.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassa	0	259
Arvelduskonto pangas	39 104	30 185
Kokku raha	39 104	30 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 939	12 939	
Ostjatelt laekumata arved	12 939	12 939	
Muud nõuded	76 110	12 645	63 465
Laenunõuded	76 106	12 641	63 465
Intressinõuded	4	4	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 049	25 584	63 465

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 731	18 731	
Ostjatelt laekumata arved	18 731	18 731	
Muud nõuded	88 313	12 167	76 146
Laenunõuded	88 310	12 164	76 146
Intressinõuded	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 044	30 898	76 146

Nõuded ostjate vastu - korteriomanikele arvestatud, kuid veel laekumata tasud.

Laenunõuded - korteriühistu võetud renoveerimislenu ühistu liikmete poolt veel tasumata summad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	128	129
Sotsiaalmaks	204	206
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	351	354

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	77 221	12 641		64 580	3,8	EURO	21.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	77 221	12 641		64 580			
Laenukohustused kokku	77 221	12 641		64 580			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	89 385	12 164		77 221	3,8	EURO	21.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	89 385	12 164		77 221			
Laenukohustused kokku	89 385	12 164		77 221			

Laenu tagasimakse tähtaeg 21.06.2020.a. intressimäär 3,8%

Laen saadud korteriühistu Tuljak Pärnus, Mai 57 renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 143	7 143
Maksuvõlad	351	351
Saadud ettemaksed	33 331	33 331
Muud saadud ettemaksed	33 331	33 331
Kokku võlad ja ettemaksed	40 825	40 825
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 851	5 851
Maksuvõlad	354	354
Saadud ettemaksed	32 243	32 243
Kokku võlad ja ettemaksed	38 448	38 448

Saadud ettemaksed - korteriomanike ettemaksed teenuste eest ja ettemaksed remondiks

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 556	7 632
Sotsiaalmaksud	2 569	2 597
Kokku tööjõukulud	10 125	10 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 835	3 835

Juhatuse esimehele arvestatud tasu 2014.a. 3835 eurot, mis on kajastatud palgakuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Tuljak (registrikood: 80108800) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SMORODINA	Juhatuseliige	04.06.2015
VEERA SPRENG	Juhatuseliige	24.06.2015
KAIE KASK	Juhatuseliige	29.06.2015
HELJE MATIISEN	Juhatuseliige	01.07.2015
RUTH KIVILOO	Juhatuseliige	14.07.2015
ELMAR KOBAR	Juhatuseliige	15.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614944
E-posti aadress	tuljak57@hotmail.ee
E-posti aadress	pirettsip@hotmail.ee