

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing LANDSERV

registrikood: 10910134

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5297000

e-posti aadress: landserv@landserv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Landserv OÜ on 2002 aasta lõpus erakapitalil asutatud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt masinate renditeenuste osutamisega. Tegutseb ka Jõeroosi puhkekeskus, mis kuulub ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	104 234	67 363
Nõuded ja ettemaksed	60 734	86 718
Kokku käibevara	164 968	154 081
Põhivara		
Materiaalne põhivara	478 517	466 640
Kokku põhivara	478 517	466 640
Kokku varad	643 485	620 721
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 056	12 521
Kokku lühiajalised kohustused	19 056	12 521
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 504	74 980
Sihtfinantseerimine	15 843	23 763
Kokku pikaajalised kohustused	71 347	98 743
Kokku kohustused	90 403	111 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 901	380 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 625	126 789
Kokku omakapital	553 082	509 457
Kokku kohustused ja omakapital	643 485	620 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	493 189	607 427
Muud äritulud	16 379	8 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 279	-283 305
Mitmesugused tegevuskulud	-110 470	-112 488
Tööjõukulud	-64 945	-65 475
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 206	-24 283
Muud ärikulud	-684	-472
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 984	129 769
Intressikulud	-2 360	-2 981
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 625	126 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 625	126 789

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 984	129 769
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 206	24 283
Kokku korrigeerimised	20 206	24 283
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 983	-50 272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 536	-3 265
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-2 360	-2 981
Kokku rahavood äritegevusest	96 350	97 535
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 083	-53 366
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 083	-53 366
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 476	-18 850
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 920	-7 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 396	-26 770
Kokku rahavood	36 871	17 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 363	49 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 871	17 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 234	67 363

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	379 856	382 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)			126 789	126 789
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	506 901	509 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 625	43 625
31.12.2014	2 556		550 526	553 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse

ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	104 234	67 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 254	60 254
Muud nõuded	194	194
Viitlaekumised	194	194
Ettemaksed	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 734	60 734
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 670	86 670
Ostjatelt laekumata arved	86 670	86 670
Ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 718	86 718

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	300 882	698 577
Akumuleeritud kulum		0	-261 020	-261 020
Jääkmaksumus	331 690	66 005	39 862	437 557
Ostud ja parendused			53 366	53 366
Amortisatsioonikulu			-24 283	-24 283
31.12.2013				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	354 248	751 943
Akumuleeritud kulum		0	-285 303	-285 303
Jääkmaksumus	331 690	66 005	68 945	466 640
Ostud ja parendused			32 083	32 083
Amortisatsioonikulu			-20 206	-20 206
31.12.2014				
Soetusmaksumus	331 690	66 005	386 331	784 026
Akumuleeritud kulum		0	-305 509	-305 509
Jääkmaksumus	331 690	66 005	80 822	478 517

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	55 504		55 504	
Laenukohustused kokku	55 504		55 504	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	74 980		74 980	
Laenukohustused kokku	74 980		74 980	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 425	9 425
Võlad töövõtjatele	4 058	4 058
Maksuvõlad	5 338	5 338
Saadud ettemaksed	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	19 056	19 056
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 116	4 116
Võlad töövõtjatele	4 170	4 170
Maksuvõlad	4 008	4 008
Saadud ettemaksed	227	227
Kokku võlad ja ettemaksed	12 521	12 521

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Kokku tööjõukulud	64 945	65 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei saanud seotud isikud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing LANDSERV (registrikood: 10910134) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEHIS	Juhatuse liige	14.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 625
Kokku	550 526

Kasum kantakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	493189	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Lehis	37108264210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Kaido Talvaru	36711214215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297000
E-posti aadress	landserv@landserv.ee