

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kooli 2 Rummu

registrikood: 80328298

tänavatalu nimi, Kooli 2

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 5061122, +372 58046773

e-posti aadress: jurok333@mail.ru, juryljah@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2014.a. lõpus juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse liikmetele, ja korteriühistu esimehele 2014 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 380	839	
Nõuded ja ettemaksed	3 025	1 986	2
Kokku käibevara	9 405	2 825	
Kokku varad	9 405	2 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	362	400	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 529	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 891	400	
Kokku kohustused	4 891	400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 586	1 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	839	287	
Aruandeaasta tulem	2 089	552	
Kokku netovara	4 514	2 425	
Kokku kohustused ja netovara	9 405	2 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 135	13 399	5
Kokku tulud	2 135	13 399	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-12 847	
Kokku kulud	-46	-12 847	
Põhitegevuse tulem	2 089	552	
Aruandeaasta tulem	2 089	552	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 089	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 039	-151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-38	151
Kokku rahavood põhitegevusest	1 012	552
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 529	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 529	0
Kokku rahavood	5 541	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	839	287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 541	552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 380	839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 586	287	1 873
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 586	287	1 873
Aruandeaasta tulem	0	552	552
31.12.2013	1 586	839	2 425
Aruandeaasta tulem	0	2 089	2 089
31.12.2014	1 586	2 928	4 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Kooli 2 Rummu

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Esitlusvaluuta: EUR

KÜ Kooli 2 Rummu alustas tegevust 30.05.2011

Elamu valmimise aasta 1967

Korruste arv: 3

Korterite arv: 24

Elamu üldpind: 993,1 m²

KÜ Kooli 2 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuva Kooli tee 2 24- korterilise elamu korterimandi eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ Kooli 2 Rummu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahv 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimisja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remonditöö tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterimanikud ja juhatas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 025	3 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 025	3 025
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 986	1 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 986	1 986

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	0	4 529	4 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 529	4 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 529	4 529

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 142	13 399
Haldustasu	993	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 135	13 399

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 025	0	1 986	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2015

Korteriühistu Kooli 2 Rummu (registrikood: 80328298) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA HIPPONEN	Juhatuseliige	06.07.2015
JURI LJAHA	Juhatuseliige	13.07.2015
JURI GOLETS	Juhatuseliige	14.07.2015
TADEUSZ PODSIADLO	Juhatuseliige	14.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046773
Mobiiltelefon	+372 5061122
E-posti aadress	juryljah@hotmail.com
E-posti aadress	jurok333@mail.ru