

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Gonsiori XXV

registrikood: 80056428

tänava/talu nimi, Gonsiori 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5032099, +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: g25@fastway.ee

veebilehe aadress: www.g25.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava ja tegevusaruande kinnitab ühistu liikmete üldkoosolek.

KÜ Gonsiori XXV majandustegevust revideerib ühistu revident.

Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

KÜ Gonsiori XXV juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud erisoodustusi. Kõik tööd on tellitud ja teenused ostetud firmadelt võttes aluseks 2014 a. majanduskava.

2014.a. suuremahulisi töid ei teostatud.

Igal ühistu liikmel on võimalik ühistu kodulehe kaudu saada ülevaadet ühistu koosolekute otsustest, korteritele jagatavatest kuukuludest, tarbitud veekuludest, ühistu poolt töövõtjatele tehtavatest väljamaksetest, projektidest, majandusaastate aruannetest jne., ning igal ühistu liikmel on foorumis võimalik tõstatada teema aruteluks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	25 002	21 569
Nõuded ja ettemaksed	16 250	14 289
Kokku käibevara	41 252	35 858
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	12 713	20 200
Kokku põhivara	12 713	20 200
Kokku varad	53 965	56 058
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 487	7 361
Võlad ja ettemaksed	3 905	2 728
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 790	20 836
Kokku lühiajalised kohustused	36 182	30 925
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 713	20 200
Kokku pikaajalised kohustused	12 713	20 200
Kokku kohustused	48 895	51 125
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 345	1 793
Aruandeaasta tulem	137	552
Kokku netovara	5 070	4 933
Kokku kohustused ja netovara	53 965	56 058

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 175	9 292
Annetused ja toetused	301	475
Muud tulud	69	434
Kokku tulud	9 545	10 201
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-650	-642
Mitmesugused tegevuskulud	-8 383	-8 508
Kokku kulud	-9 033	-9 150
Põhitegevuse tulem	512	1 051
Intressikulud	-378	-500
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Aruandeaasta tulem	137	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	512	1 051
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 962	3 202
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 304	-2 733
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 954	10 026
Kokku rahavood põhitegevusest	3 811	11 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-378	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-378	-500
Kokku rahavood	3 433	11 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 569	10 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 433	11 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 002	21 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 588	1 792	4 380
Aruandeaasta tulem		552	552
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2013	2 588	2 345	4 933
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2014	2 588	2 482	5 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Gonsiori XXV raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	25 002	21 569
Kokku raha	25 002	21 569

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 487	7 487			1.2+Euribor	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	7 487	7 487					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	12 713		12 713		1.2+Euribor	EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	12 713		12 713				
Laenukohustused kokku	20 200	7 487	12 713				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 361	7 361			1.2+Euribor	EUR	31.12.2104
Lühiajalised laenud kokku	7 361	7 361					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	20 200		20 200		1.2+Euribor	EUR	30.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 200		20 200				
Laenukohustused kokku	27 561	7 361	20 200				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 717	3 717
Võlgnevus aruandvatele isikutele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	3 905	3 905
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 728	2 728
Kokku võlad ja ettemaksed	2 728	2 728

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kaasomanike tulu	10 358	2 363		12 721
Remondifond	452	15 405	-7 742	8 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 810	17 768	-7 742	20 836
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 810	17 768	-7 742	20 836
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kaasomanike tulu	12 721	2 363		15 084
Remondifond	8 115	9 331	-7 740	9 706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 836	11 694	-7 740	24 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 836	11 694	-7 740	24 790

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 649	2 649
Haldustasud	2 794	2 794
Korrashoiutasud	2 697	2 697
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	379	500
Kindlustus	656	652
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 175	9 292

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	301	475
Kokku annetused ja toetused	301	475

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Heakorrakulud	-2 680	-2 680
Halduskulud	-2 794	-2 794
Katla hooldus	-828	-828
Muud teenused	-642	-307
Jooksevremont	-1 433	-1 942
Vahendatud kommunaalteenuste saldo	-6	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 383	-8 508

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 311	6 442	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		8 140
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 474	
2013	Ostud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 474	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

Korteriühistu Gonsiori XXV (registrikood: 80056428) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY KASCH	Juhatuse liige	20.06.2015
RA LUHSE	Juhatuse liige	25.06.2015
JEVGENI KABANOV	Juhatuse liige	14.07.2015

Revidendi arvamus KÜ Gonsiori XXV 2014. majandusaasta aruande kohta

KÜ Gonsiori XXV registreeriti novembris 1999. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01 – 31.12.2014 kohta ja see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Uus juhatus valiti ühistule 8.oktoobril 2014.

Töö võlgnikega

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2014 a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku oli 8.311 eurot, millest kõikide korterite võlg 2014. aasta detsembrikuu eest oli 5.766 eurot. 2014 a. detsembri arvete tasumise tähtajad saabusid 2015. aasta jaanuaris.

06.mai 2015 seisuga oli võlg eelnevate perioodide eest 454 eurot.

Majandusküsimuste lahendamine

Suuremaid investeeringute ehk remondifondi arvelt kaetavaid töid ühistus möödunud majandusaastal ei toimunud. Kogutud investeeringute fondi arvelt on tasutud vaid AS-lt Swedbank võetud laen ja laenuintressid. Laen on tasutud tähtaegselt vastavalt graafikule. Laenu lõpptähtaeg on 30.08.2017.

Muud tellitud tööd ja ostetud materjalid (Muinsuskaitse eritingimuste pikendamine, katla hooldus jm) on makstud kogutud hooldus-, haldus- ja korrashoiu tasude arvelt.

2014.a osaleti Tallinna linna poolt korraldatud õuealade haljastamise projektis „Lilleline koduhoov“, mille kaudu saadi toetust 226 eurot.

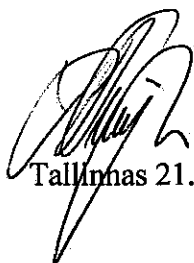
Ühistu osales ka Eesti Korteriühistute Liidu poolt korraldatud koolitustel, mille jaoks saadi toetust 75 eurot. Toetus makstakse Tallinna linna poolt välja veebruaris 2015.

Juhatuse liikme tasusid makstud ega erisoodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne 31.12.2014 a., tulemiga +136,47 eurot ja bilansimahuga 53.964,97 eurot.



Tallinnas 21.05.2015 a.

Liina Tarmisto
revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
Mobiiltelefon	+372 5032099
E-posti aadress	g25@fastway.ee
Veebilehe aadress	www.g25.ee