

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Nõges Vara OÜ

registrikood: 11971557

**tänavatalu nimi, Nõgese
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5242757

e-posti aadress: arvo.noges@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte soetas esimesel tegevusaastal kinnistuid ja osa kinnistuid müüdi Eesti riigile teede ehituseks. Tulevikus on plaanis järeljäänud kinnistuid arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 037	631	2
Nõuded ja ettemaksed	1 091	802	3
Varud	233 597	233 597	4
Kokku käibevara	236 725	235 030	
Kokku varad	236 725	235 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	152	0	6
Võlad ja ettemaksed	9 522	9 435	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 674	9 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	212 124	211 504	6
Kokku pikaajalised kohustused	212 124	211 504	
Kokku kohustused	221 798	220 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 535	23 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	-12 025	
Kokku omakapital	14 927	14 091	
Kokku kohustused ja omakapital	236 725	235 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 089	1 660	9
Muud äritulud	1 936	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-77	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189	-998	11
Muud ärikulud	0	-12 610	
Kokku ärikasum (-kahjum)	836	-12 025	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	836	-12 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	-12 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	836	-12 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-289	133	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87	126	
Kokku rahavood äritegevusest	634	-11 766	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 152	177 015	
Saadud laenude tagasimaksed	-380	-176 625	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	772	390	
Kokku rahavood	1 406	-11 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	631	12 007	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406	-11 376	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 037	631	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	23 560	26 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 025	-12 025
31.12.2013	2 556	11 535	14 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)		836	836
31.12.2014	2 556	12 371	14 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nõges Vara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	2 037	631
Kokku raha	2 037	631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225	225
Ostjatelt laekumata arved	225	225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	866	866
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091	1 091
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	802	802

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
4 kinnistut	233 597	233 597
Kokku varud	233 597	233 597

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20	38
Ettemaksukonto jääk	846	764
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	866	802

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen kõrgemalt juhtkonnalt	152	152		
Lühiajalised laenud kokku	152	152		
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	212 124		212 124	
Pikaajalised laenud kokku	212 124		212 124	
Laenukohustused kokku	212 276	152	212 124	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	211 504		211 504	
Pikaajalised laenud kokku	211 504		211 504	
Laenukohustused kokku	211 504		211 504	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 522	9 522
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	416	416
Muud võlad	9 019	9 019
Intressivõlad	9 019	9 019
Kokku võlad ja ettemaksed	9 435	9 435

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 089	1 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 089	1 660
Kokku müügitulu	1 089	1 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	0
Muu müük	1 089	1 660
Kokku müügitulu	1 089	1 660

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	0	77
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	77

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	50
Raamatupidamine	768	768
Pangateenused	8	4
Reklaam	573	0
Muud	840	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 189	998

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gamma Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	221 143	220 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 000	380
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	177 015	1 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Nõges Vara OÜ (registrikood: 11971557) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO NÕGES	Juhatuse liige	14.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	12 371
Jaotamine	
Kokku	12 371

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	12 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1089	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Gamma Holding	10583468	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242757
E-posti aadress	arvo.noges@gmail.com