

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ MTF Ortech

registrikood: 11122002

tänavatalu nimi: Türi 10C

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5046166

e-posti aadress: info@gadox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ MTF Ortech alustas tegevust 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus; meditsiinitarvikute ost, müük ja vahendus; sõiduautode rentimine ja kasutusrent.

2013 majandusaastaks seatud eesmärgid täideti.

Aruandeperioodil eraldi arengu- ja uurimiskulusid ei tehtud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte stabiilset arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 462	2 287	2
Nõuded ja ettemaksed	21 916	32 897	3
Varud	21 400	0	
Kokku käibevara	54 778	35 184	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	5
Materiaalne põhivara	618 775	646 526	6
Immateriaalne põhivara	0	79	7
Kokku põhivara	621 275	646 605	
Kokku varad	676 053	681 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 144	27 831	9
Võlad ja ettemaksed	133 664	152 279	10
Kokku lühiajalised kohustused	160 808	180 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 211	84 915	9
Kokku pikaajalised kohustused	51 211	84 915	
Kokku kohustused	212 019	265 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 952	358 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 270	55 324	
Kokku omakapital	464 034	416 764	
Kokku kohustused ja omakapital	676 053	681 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	137 864	147 209	12
Muud äritulud	18 000	22 295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 770	-25 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 860	-33 499	
Tööjõukulud	-24 420	-25 565	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 832	-11 733	
Muud ärikulud	-2 718	-2 923	
Kokku ärikasum (-kahjum)	58 264	70 714	
Intressikulud	-4 029	-5 824	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 235	64 890	
Tulumaks	-6 965	-9 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 270	55 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 264	70 714
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 832	11 733
Muud korrigeerimised	3 233	0
Kokku korrigeerimised	13 065	11 733
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 981	-9 114
Varude muutus	-21 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 311	-320
Makstud intressid	-4 029	-5 824
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 965	0
Kokku rahavood äritegevusest	54 265	67 189
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-24 125	-23 003
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 265	-7 342
Makstud dividendid	-26 200	-35 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 590	-66 330
Kokku rahavood	9 175	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 287	1 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 175	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 462	2 287

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	358 628	361 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 324	55 324
31.12.2012	2 556	256	413 952	416 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 270	47 270
31.12.2013	2 556	256	461 222	464 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTF Ortech OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTF Ortech OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtja ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud"

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Litsentsid, patendid 20%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müühitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 462	2 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 464	15 464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	
Ettemaksed	6 371	6 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 916	21 916
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 591	24 591
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	22
Ettemaksed	8 180	8 180
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 897	32 897

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 967		
Käibemaks		1 743		1 086
Üksikisiku tulumaks		611		492
Erisoodustuse tulumaks				8
Sotsiaalmaks		1 005		807
Kohustuslik kogumispension		74		49
Töötuskindlustusmaksed		91		84
Ettemaksukonto jääk	59		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	5 491	104	2 526

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0

Gadox Ortopeedia OÜ reg.nr. 12546069 osakapitaliga 2500EUR, esmakanne Äriregistris 03.10.2013.

Majandustegevust 2013. aastal ei toimunud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	437 918	217 194		4 587	4 587	16 214	9 901	9 901	685 814
Akumuleeritud kulum		-33 371		-4 379	-4 379	-10 472			-48 222
Jääkmaksumus	437 918	183 823		208	208	5 742	9 901	9 901	637 592
Ostud ja parendused			20 318		20 318				20 318
Amortisatsioonikulu		-6 912	-2 130	-208	-2 338	-2 134			-11 384
31.12.2012									
Soetusmaksumus	437 918	217 194	20 318	4 587	24 905	16 214	9 901	9 901	706 132
Akumuleeritud kulum		-40 283	-2 130	-4 587	-6 717	-12 606			-59 606
Jääkmaksumus	437 918	176 911	18 188	0	18 188	3 608	9 901	9 901	646 526
Amortisatsioonikulu		-6 912	-2 496		-2 496	-343			-9 751
Müügid	-18 000								-18 000
31.12.2013									
Soetusmaksumus	419 918	217 194	20 318	4 587	24 905	16 214	9 901	9 901	688 132
Akumuleeritud kulum		-47 195	-4 626	-4 587	-9 213	-12 949			-69 357
Jääkmaksumus	419 918	169 999	15 692	0	15 692	3 265	9 901	9 901	618 775

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	18 000	
Kokku	18 000	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-1 295	-1 295
Jääkmaksumus	427	427
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-1 643	-1 643
Jääkmaksumus	79	79
Amortisatsioonikulu	-79	-79
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 722	1 722
Akumuleeritud kulum	-1 722	-1 722
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S	2 621	2 621		3,34	EUR	15.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	2 621	2 621				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Danske Bank A/S	12 886	10 176	2 710	3.62	EUR	15.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	12 886	10 176	2 710			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Muu materiaalne põhivara	15 692	18 188
Kokku	15 692	18 188

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank A/S	24 523	24 523			2,292	EUR	28.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	24 523	24 523						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S	51 211				2,292	EUR	28.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	51 211		51 211					
Kapitalirendikohustused kokku	2 621	2 621						8
Laenukohustused kokku	78 355	27 144	51 211					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Danske Bank A/S	17 655	17 655			2,219	EUR	28.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	17 655	17 655						
Pikaajalised laenud								
Danske Bank A/S	82 205		82 205					
Pikaajalised laenud kokku	82 205		82 205					
Kapitalirendikohustused kokku	12 886	10 176	2 710					
Laenukohustused kokku	112 746	27 831	84 915					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	169 999	176 911
Kokku	169 999	176 911

Tagatisleping nr 8537 hüpoteek summas 288 880,65EUR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 163	22 163
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215
Maksuvõlad	5 491	5 491
Muud võlad	104 795	104 795
Intressivõlad	19	19
Dividendivõlad	104 776	104 776
Kokku võlad ja ettemaksed	133 664	133 664
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 591	13 591
Võlad töövõtjatele	1 161	1 161
Maksuvõlad	2 526	2 526
Muud võlad	131 001	131 001
Intressivõlad	25	25
Dividendivõlad	130 976	130 976
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	152 279	152 279

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	364 365	327 023
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	96 857	86 930
Kokku tingimuslikud kohustused	461 222	413 953

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 864	147 209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 864	147 209
Kokku müügitulu	137 864	147 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	20 124	30 188
Renditulu	117 740	117 021
Kokku müügitulu	137 864	147 209

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 210	19 026
Sotsiaalmaksud	6 192	6 539
Kokku tööjõukulud	24 402	25 565
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 464	24 591

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 834	137 864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012

Arvestatud tasu	12 948	12 948
-----------------	--------	--------

Raamatupidamiskohustuslane ei tole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale juhatuse liikme tasusid arvestanud ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

OÜ MTF Ortech (registrikood: 11122002) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Marko Tilk

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 270
Kokku	461 222

Kasumist dividende mitte maksta, kasum jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90140	65.38%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	27600	20.02%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	20124	14.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Tiik	36405230292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046166
E-posti aadress	info@gadox.ee