

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: VALGE 12a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80166275

tänavatänu nimi, Valge tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 55667642, +372 58175141

e-posti aadress: valge12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valge 12A on kanne kinnitatud 26.06.2009

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2014-31.12.2014

Aruandeperioodil tehtud järgmisel remonditööd :

Ehitustööd pööningus

Küttesüsteemi projekt

Kütemagistrali soendamine pööningus

Sulguri vahetus

Korteriühistu maksis palka 1397 euro koos sotsiaalmaksuga 1 inimestle, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	13 691	8 186
Nõuded ja ettemaksed	3 383	4 547
Kokku käibevara	17 074	12 733
Kokku varad	17 074	12 733
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 671	1 933
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 189	0
Kokku lühiajalised kohustused	13 860	1 933
Kokku kohustused	13 860	1 933
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 200	2 557
Reservid	0	8 243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	0
Aruandeaasta tulem	-159	0
Kokku netovara	3 214	10 800
Kokku kohustused ja netovara	17 074	12 733

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 719	0
Tulu ettevõtlusest	130	0
Muud tulud	285	0
Kokku tulud	11 134	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 374	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 522	0
Tööjõukulud	-1 397	0
Kokku kulud	-11 293	0
Põhitegevuse tulem	-159	0
Aruandeaasta tulem	-159	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-159	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-8 070	-7 390
Kokku korrigeerimised	-8 070	-7 390
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 164	-4 547
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 927	1 933
Kokku rahavood põhitegevusest	4 862	-10 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	643	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	643	0
Kokku rahavood	5 505	-10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 186	18 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 505	-10 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 691	8 186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 557	16 773	0	19 330
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 557	16 773	0	19 330
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	-8 530	0	-8 530
Muud muutused netovaras	0	0	0	0
31.12.2013	2 557	8 243	0	10 800
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 557	8 243	0	10 800
Aruandeaasta tulem			-159	-159
Asutajate ja liikmete sissemaksed	643			643
Muutused reservides		0		0
Muud muutused netovaras		-8 243	173	-8 070
31.12.2014	3 200	0	14	3 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-.31.12.2014.kohta, eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Selle kirjel on kajastatud: Arvelduskonto - pank - 13690,49 euro

Lisa nr.2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel näitakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, vahendatud kommunaalmaksete summad, samuti igakuine laenuõue. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvat summat, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 3382,72 euro, millest 516,47 on võlg eelnevast perioodidest ja 2866,25 on detsembrikuu kulude, vahendatud teenuste ja laenumaksete nõuded, mille kohta arved on esitatud jaanuaris 2015.a maksetähtajaga 31.01.2015

Muud lühiajalised nõuetena kajastatakse pikkaajaliste finantinvesteeringute järgmise majandusaasta laenuõudeid omanikele.

Lisa nr 3. Tulevaste perioodide tulud

Ettearvestatud laenumaksed on jaanuarikuu 2015 laenuõuded, millised on esitatud koos detsembrikuu 2015 vahendatud teenuste ja muude kulude arvetega, laekumise tähtajaga 31.01.2015

Lisa nr 4. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ning kulude aruandes on kajastatud ühelt poolt jooksva remondi, hooldus- ning haldusteenuste, samuti halduskuludeks kogutud ja kasutatud summad; teiselt poolt nende arvelt teostatud tööd ja osutatud teenused.

Jooksvaks remondiks laekunud raha on kasutatud avariabiteenuste, vee- kütte- ja elektrivõrkude korrashoiuks ja muudeks vajalikeks pisiremondideks, samuti panga lepingutasu ja kreditoritele makstud viiviste katteks.

Osutatud teenusteks on haldusfirma igakuine teenus koos vahendatava raamatupidamise teenusega.

Halduskuludeks on juhatuse liikmetele makstud tasud, koristaja töötasu ja nendele lisanduvad maksud; korisvahendite soetamine; Korteriühistute Liidu liikmemaks; koosoleku ruumi rent jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	13 691	8 186
Kokku raha	13 691	8 186

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 383	3 383
Ostjatelt laekumata arved	3 383	3 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 383	3 383
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 547	4 547
Ostjatelt laekumata arved	4 547	4 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 547	4 547

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 383	4 547
Kokku nõuded ostjate vastu	3 383	4 547

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	39	39
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	2 671	2 671
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 933	1 933
Kokku võlad ja ettemaksed	1 933	1 933

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijad	2 402	1 933
Kokku võlad tarnijatele	2 402	1 933

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	872	0
Sotsiaalmaksud	525	0
Kokku tööjõukulud	1 397	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

VALGE 12a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80166275) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MUHHINA	Juhatuse liige	04.07.2015
ROMAN BÖSTROV	Juhatuse liige	04.07.2015
ANATOLI MIHHAILOV	Juhatuse liige	14.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55667642
Mobiiltelefon	+372 58175141
E-posti aadress	valge12a@gmail.com