

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Versatil Osühing

registrikood: 11486365

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 4427542, +372 5258287

e-posti aadress: janar.kirss@stipend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Versatil OÜ tegeleb peamiselt juhtimis- ja asjaaajmisteenus osutamisega ning investeeringute haldamisega.

Tütarettevõtete tegevusalad on järgmised:

Tools Home OÜ - tööriistarent

Stipend OÜ - ehituse alltöövõtt

Celena OÜ - keraamiliste plaatide, klaasmosaiikide ja looduskivide müük

Tycroc OÜ - Tyco ehitusplaadi maaletoomine ja müük, tootearendus ning valmistoodete ehitamine

2014. aasta majandustegevuse tulemusena saadi müügitulu 1 449 921 eurot. Konsolideerimisgrupi kasumiks kujunes 426 956 eurot.

	2014	2013
Müügitulu	1449921	2152417
Ärirentaablus	0,18	0,22
Puhasrentaablus	0,14	0,2
Maksevõime tase	3,86	3,37
Võlakordaja	0,24	0,27

Ärirentaablus= ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus=puhaskasum/müügitulu

Maksevõime tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja=kohustused/koguvabad

Ettevõtte eesmärk 2014. aastal on keskenduda tütar -ja sidusettevõtete tegevuse tõhustamisele, käimasolevate projektide realiseerimisele ja uute projektide ettevalmistamisele. Lähiaastatel keskendutakse tütar -ja sidusettevõtete kasvatamistele ja uusi investeeringuid teistesse valdkondadesse planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 773	28 574	2
Nõuded ja ettemaksed	708 381	673 587	
Varud	56 461	89 514	
Kokku käibevara	810 615	791 675	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 621	2 621	
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 000	8
Materiaalne põhivara	48 308	33 360	9
Immateriaalne põhivara	33 197	36 111	10
Kokku põhivara	84 126	87 092	
Kokku varad	894 741	878 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	32 396	56 126	11
Võlad ja ettemaksed	177 880	178 795	12
Kokku lühiajalised kohustused	210 276	234 921	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 395	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	7 395	0	
Kokku kohustused	217 671	234 921	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 678	230 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 936	443 680	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	706 170	676 357	
Vähemusosalus	-29 100	-32 511	
Kokku omakapital	677 070	643 846	
Kokku kohustused ja omakapital	894 741	878 767	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 449 921	2 152 417	14
Muud äritulud	26 796	18 529	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-309 843	-172 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-152 660	-296 042	
Tööjõukulud	-703 829	-1 191 290	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 301	-23 280	
Muud ärikulud	-29 896	-13 482	
Kokku ärikasum (-kahjum)	261 188	474 061	
Intressikulud	-2 747	-1 657	
Muud finantstulud ja -kulud	6 879	-9 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 320	462 420	
Tulumaks	-64 973	-35 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 347	426 956	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	196 936	443 680	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 411	-16 724	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	261 188	474 061	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 300	23 280	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 447	-6 687	
Muud korrigeerimised	11 302	2	
Kokku korrigeerimised	26 155	16 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 794	-111 376	
Varude muutus	33 053	-25 076	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 250	-130 698	
Laekunud intressid	6 879	22 228	
Makstud intressid	-2 747	-1 657	
Makstud ettevõtte tulumaks	-64 973	-35 464	
Kokku rahavood äritegevusest	207 511	208 613	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 339	-67 152	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 000	35 083	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	4 150	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 189	-30 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-167 123	-238 204	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-167 123	-238 204	
Kokku rahavood	17 199	-60 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 574	88 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 199	-60 318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 773	28 574	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	2 556	468 325	-15 787	455 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)		443 680	-16 724	426 956
Makstud dividendid		-238 204		-238 204
31.12.2013	2 556	673 801	-32 511	643 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)		196 936	3 411	200 347
Makstud dividendid		-167 123		-167 123
31.12.2014	2 556	703 614	-29 100	677 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Versatil OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Versatil (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Stipend OÜ (100%), Tools Home OÜ (100%), Tyco Europe OÜ (60%) ja Celena OÜ (75%) finantsnäitajad. Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Tütarettevõtte soetamine on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kuna on tegemist ühise kontrolli all toimunud äriühendusega. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse omakapitali muudatusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte aruandes kajastatakse kõiki finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruandes kajastatakse soetusmaksumuses sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste

nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikudeluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt

hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	16 895	18 681
Arvelduskontod	27 345	3 360
Tähtajalised hoiused	1 533	6 533
Kokku raha	45 773	28 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 782	162 782	
Ostjatelt laekumata arved	162 782	162 782	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 968	15 968	
Muud nõuded	478 003	478 003	
Laenunõuded	441 599	441 599	
Intressinõuded	36 404	36 404	
Ettemaksed	51 628	51 628	
Tulevaste perioodide kulud	22 187	22 187	
Muud makstud ettemaksed	29 441	29 441	
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 381	708 381	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 388	21 388	
Ostjatelt laekumata arved	21 388	21 388	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 493	25 493	
Muud nõuded	567 034	567 034	
Laenunõuded	523 361	523 361	
Intressinõuded	43 673	43 673	
Ettemaksed	59 626	59 626	
Tulevaste perioodide kulud	28 611	28 611	
Muud makstud ettemaksed	31 015	31 015	
Muud nõuded	46	46	
Kokku nõuded ja ettemaksed	673 587	673 587	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 646		
Käibemaks	10 110	2 277	23 612	5 876
Üksikisiku tulumaks		95		402
Sotsiaalmaks		200		801
Kohustuslik kogumispension		12		49
Töötuskindlustusmaksed				55
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 801	35 049	1 838	20 376
Ettemaksukonto jääk	57		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 968	44 279	25 493	27 559

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11416488	Stipend OÜ	Eesti	elamute- ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
11528224	Tycroc OÜ	Eesti	kaupade jaemüük	60	60
12060020	Tools Home OÜ	Eesti	tööriistarent	100	100
11898837	Celena OÜ	Eesti	kaupade jaemüük	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Stipend OÜ	2 556	2 556
Tycroc OÜ3835	3 835	3 835
Tools Home OÜ	10 000	10 000
Celena OÜ	1 917	1 917
Kokku	18 308	18 308

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11594959	Stipend Investments OÜ	Eesti	hoonestusprojektide arendus	50	50
12001312	Stipend Real Estate OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Stipend Investments OÜ	1 342	1 342
Stipend Real Estate OÜ	1 278	1 278
Kokku	2 620	2 620

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenu nõuded	441 599	441 599	
Stipend Investments OÜ	338 000	338 000	5
Alu Metall OÜ	35 099	35 099	10
Taavo Peterson	65 000	65 000	12
MKR Grupp OÜ	3 500	3 500	30
Intressinõuded	36 404	36 404	
Taavo Peterson	14 728	14 728	
Alu Metall OÜ	18 987	18 987	
MKR Grupp OÜ	87	87	
Alu Metall Grupp OÜ	2 602	2 602	
Kokku muud nõuded	478 003	478 003	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenu nõuded	523 361	523 361	
Stipend Investments OÜ	388 000	388 000	5
Alu Metall OÜ	43 199	43 199	10
Alu Metall Grupp OÜ	27 162	27 162	10
Taavo Peterson	65 000	65 000	12
Intressinõuded	43 673	43 673	
Stipend Investments OÜ	13 969	13 969	
Alu Metall OÜ	18 987	18 987	
Alu Metall Grupp OÜ	3 789	3 789	
Taavo Peterson	6 928	6 928	
Kokku muud nõuded	567 034	567 034	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Jääkmaksumus	15 000	15 000
Müügid	-15 000	-15 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	4 150	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	78 451		78 451
Akumuleeritud kulum	-32 856		-32 856
Jääkmaksumus	45 595		45 595
Ostud ja parendused	27 233	7 199	34 432
Muud ostud ja parendused	27 233	7 199	34 432
Amortisatsioonikulu	-17 258	-1 013	-18 271
Müügid	-28 396		-28 396
31.12.2013			
Soetusmaksumus	42 420	7 199	49 619
Akumuleeritud kulum	-15 246	-1 013	-16 259
Jääkmaksumus	27 174	6 186	33 360
Ostud ja parendused	38 979		38 979
Muud ostud ja parendused	38 979		38 979
Amortisatsioonikulu	-11 038	-1 440	-12 478
Müügid	-11 553		-11 553
31.12.2014			
Soetusmaksumus	54 196	7 199	61 395
Akumuleeritud kulum	-10 634	-2 453	-13 087
Jääkmaksumus	43 562	4 746	48 308

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	16 000	35 083
Transpordivahendid	16 000	
Kokku	16 000	35 083

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, liitsentsid, kaubamärgid	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	31 701	10 406	7 158	49 265
Akumuleeritud kulum	0	-5 321	-3 841	-9 162
Jääkmaksumus	31 701	5 085	3 317	40 103
Ostud ja parendused			32 720	32 720
Amortisatsioonikulu		-2 082	-2 929	-5 011
Ümberklassifitseerimised	-31 701			-31 701
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	10 406	39 878	50 284
Akumuleeritud kulum	0	-7 403	-6 770	-14 173
Jääkmaksumus	0	3 003	33 108	36 111
Ostud ja parendused			4 360	4 360
Amortisatsioonikulu		-2 081	-4 740	-6 821
Mahakandmised			-453	-453
31.12.2014				
Soetusmaksumus		10 406	37 080	47 486
Akumuleeritud kulum		-9 484	-4 805	-14 289
Jääkmaksumus		922	32 275	33 197

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Bueno OÜ	8 500	8 500			10%	EUR
Swedbank	22 090	22 090				
Lühiajalised laenud kokku	30 590	30 590				
Kapitalirendikohustused kokku	9 201	1 806	7 395			
Laenukohustused kokku	39 791	32 396	7 395			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tanel Tärna	300	300			0%	EUR
Arintek Grupp OÜ	19 000	19 000			5%	EUR
Janar Kirss	200	200			0%	EUR
Swedbank	36 626	36 626				
Lühiajalised laenud kokku	56 126	56 126				
Laenukohustused kokku	56 126	56 126				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 017	73 017
Võlad töövõtjatele	60 548	60 548
Maksuvõlad	44 279	44 279
Muud võlad	36	36
Intressivõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	177 880	177 880
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 542	53 542
Võlad töövõtjatele	94 711	94 711
Maksuvõlad	27 559	27 559
Muud võlad	2 983	2 983
Intressivõlad	1 687	1 687
Muud viitvõlad	1 296	1 296
Kokku võlad ja ettemaksed	178 795	178 795

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	171 011	140 978
Soome	1 277 570	2 011 439
Leedu	1 340	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 449 921	2 152 417
Kokku müügitulu	1 449 921	2 152 417
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 321 124	2 003 683
büroohaldus	0	3 020
kaupade jaemüük	123 620	103 618
tööriistarent- ja müük	0	559
muud müügitulud	5 177	41 537
Kokku müügitulu	1 449 921	2 152 417

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	566 309	911 447
Sotsiaalmaksud	137 520	279 843
Kokku tööjõukulud	703 829	1 191 290
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	26

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Nõuded
Sidusettevõtjad	338 000	401 969

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 530	48 686

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	18 083	3 020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	7 273	7 281

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 529	17 987
Nõuded ja ettemaksed	437 986	442 711
Kokku käibevara	454 515	460 698
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 929	20 929
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 000
Kokku põhivara	20 929	35 929
Kokku varad	475 444	496 627
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 204	3 626
Kokku lühiajalised kohustused	3 204	3 626
Kokku kohustused	3 204	3 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	465 445	346 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 239	143 725
Kokku omakapital	472 240	493 001
Kokku kohustused ja omakapital	475 444	496 627

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	55 520	193 360
Mitmesugused tegevuskulud	-11 967	-8 044
Tööjõukulud	-9 673	-9 684
Muud ärikulud	-23 413	-8 550
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 467	167 082
Muud finantstulud ja -kulud	417	-23 357
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 884	143 725
Tulumaks	-6 645	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 239	143 725

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 467	167 082
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 850	0
Kokku korrigeerimised	10 850	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 725	-162 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-422	-701
Laekunud intressid	417	12 193
Kokku rahavood äritegevusest	26 037	15 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 150	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 150	1 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 000
Makstud dividendid	-25 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 645	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 645	-1 000
Kokku rahavood	-1 458	16 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 987	1 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 458	16 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 529	17 987

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	343 382	345 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)		143 725	143 725
Muud muutused omakapitalis		3 338	3 338
31.12.2013	2 556	490 445	493 001
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	490 445	493 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 239	4 239
Makstud dividendid		-25 000	-25 000
31.12.2014	2 556	469 684	472 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Versatil Osaühing (registrikood: 11486365) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KIRSS	Juhatuse liige	13.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Versatil OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Versatil OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Mind valiti ettevõtte audiitoriks 2015.a., mistõttu ma ei avalda arvamust 2014.a. algsaldode kohta. Versatil OÜ tütarettevõtete Stipend OÜ, Tycroc OÜ, Tools Home OÜ ja Celena OÜ 2014. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandeid ei ole auditeeritud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Versatil OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ester Vahtre
Vandeaudiitori number 323

Audiitorettevõtja tegevusloa number 250
Paasiku 6-24
13916 Tallinn
13.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Versatil Osaühing (registrikood: 11486365) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	13.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 936
Kokku	703 614
Jaotamine	
Kokku	703 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 936
Kokku	703 614
Jaotamine	
Kokku	703 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	55520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Kirss	38307284935		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4427542
Mobiiltelefon	+372 5258287
E-posti aadress	janar.kirss@stipend.ee