

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Rummu Aia 7

registrikood: 80174599

tänavatalu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 55632302

e-posti aadress: korteriyhistu@list.ru, srm.05@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	576,00 eurot – isikliku sõiduauto kasutamine
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	3 221,16 eurot – 2 (kaks) töötajat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	21 239	11 867
Nõuded ja ettemaksed	12 874	12 228
Kokku käibevara	34 113	24 095
Kokku varad	34 113	24 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 016	6 288
Kokku lühiajalised kohustused	9 016	6 288
Kokku kohustused	9 016	6 288
Netovara		
Reservid	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 131	38 637
Aruandeaasta tulem	7 290	-27 506
Kokku netovara	25 097	17 807
Kokku kohustused ja netovara	34 113	24 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 856	60 723
Muud tulud	122	279
Kokku tulud	56 978	61 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45 333	-84 179
Tööjõukulud	-4 310	-4 329
Muud kulud	-45	0
Kokku kulud	-49 688	-88 508
Põhitegevuse tulem	7 290	-27 506
Aruandeaasta tulem	7 290	-27 506

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 505	65 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 645	-89 980
Väljamaksed töötajatele	-2 443	-2 443
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	9 372	-27 338
Kokku rahavood	9 372	-27 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 867	39 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 372	-27 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 239	11 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 676	38 637	45 313
Aruandeaasta tulem		-27 506	-27 506
31.12.2013	6 676	11 131	17 807
Aruandeaasta tulem		7 290	7 290
31.12.2014	6 676	18 421	25 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Rummu Aia 7

Aruandeperiood: 01.01.2014-31.12.2014

Esitlusvaluuta: EURO

Elamu tüüp: kivihoone

Korruste arv: 5

Korterite arv: 55

Korterite üldpind: 2680,0 m²

KÜ Rummu Aia 7 peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 7 55-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 56 978,47 eurot ja kulud olid 49 689,43 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele 2014 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 3221,16 eurot kahele inimestele, kes töötasid käsunduslepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke:

Swedbank - 6 116,94 eurot;

SEBbank - 15 121,91 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on:

korteri N 15 - 4 613,84 eurot.

Tulud

KÜ Rummu Aia 7 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2014.a ei ole veel saabunud:

Pensionikindlustus - 10,74 eurot;

Töötuskindlustus - 14,49 eurot;

Tulumaks - 105,86 eurot;

Sotsiaalmaks - 177,16 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 221	3 221
Sotsiaalmaksud	1 063	1 063
Töötuskindlustus	26	45
Kokku tööjõukulud	4 310	4 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 660	7 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamine	576	1 088

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Rummu Aia 7 (registrikood: 80174599) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDRA MOROZ	Juhatuseliige	08.07.2015
LJUDMILA SEMENOVSKAJA	Juhatuseliige	09.07.2015
ŽANNA ROMANOVA	Juhatuseliige	09.07.2015
MARINA AVTONOMOVA	Juhatuseliige	10.07.2015
VJACESLAVS MIKLAŠEVICS	Juhatuseliige	13.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632302
E-posti aadress	srn.05@mail.ru
E-posti aadress	korteryhistu@list.ru