

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Õismäe 150 korteriühistu

registrikood: 80230352

tänavatalu nimi, Õismäe tee 150
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 56628418

e-posti aadress: ingealuve@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 150 kanti äriregistrisse 22. novembril 2005. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 54 473 eurot ja kulud olid 57 401 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.majandustegevuse aastakavale.

2014.a. oli arvestatud töötasu summas 9 661 eurot s.h. juhatusel liikmele – 4260 eurot.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 6 391 eurot.
Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2014.a. oli 20 068 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 314	31 401	2
Nõuded ja ettemaksed	20 715	23 321	3
Kokku käibevara	59 029	54 722	
Kokku varad	59 029	54 722	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 216	18 401	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 453	25 033	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 669	43 434	
Kokku kohustused	50 669	43 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 897	1 665	
Aruandeaasta tulem	-2 928	3 232	
Kokku netovara	8 360	11 288	
Kokku kohustused ja netovara	59 029	54 722	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	54 206	47 411	7
Muud tulud	267	866	8
Kokku tulud	54 473	48 277	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 909	-18 596	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 605	-15 534	9
Tööjõukulud	-12 902	-10 927	10
Kokku kulud	-57 416	-45 057	
Põhitegevuse tulem	-2 943	3 220	
Muud finantstulud ja -kulud	15	12	11
Aruandeaasta tulem	-2 928	3 232	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 943	3 220	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 606	439	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 235	10 696	
Laekunud intressid	15	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 913	14 367	
Kokku rahavood	6 913	14 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 401	17 034	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 913	14 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 314	31 401	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 391	1 665	8 056
Aruandeaasta tulem		3 232	3 232
31.12.2013	6 391	4 897	11 288
Aruandeaasta tulem		-2 928	-2 928
31.12.2014	6 391	1 969	8 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe 150 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ-d).

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil,

mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	27 672	20 768
Nordeapank	10 642	10 633
Kokku raha	38 314	31 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 696	20 696
Ostjatelt laekumata arved	20 696	20 696
Ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide kulud	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 715	20 715
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 945	20 945
Ostjatelt laekumata arved	20 945	20 945
Ettemaksed	2 376	2 376
Muud makstud ettemaksed	2 376	2 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 321	23 321

Ostjatelt laekumata arved:

Tähtajaks tasumata korteriomanike arved - 1 676 eurot.

Võlgnevus detsembri arvete eest, arved korteriomanikele esitatakse jaanuaris 2015, maksetähtaeg 31.01.2015 - 19 020 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	105
Sotsiaalmaks	391	243
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	618	352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 853	16 853
Võlad töövõtjatele	611	611
Maksuvõlad	618	618
Muud võlad	417	417
Muud viitvõlad	417	417
Saadud ettemaksed	1 089	1 089
Tulevaste perioodide tulud	1 089	1 089
Saadud ettemaksed elanikelt	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	20 216	20 216

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 987	15 987
Võlad töövõtjatele	611	611
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	384	384
Intressivõlad	13	13
Muud viitvõlad	371	371
Saadud ettemaksed	1 067	1 067
Tulevaste perioodide tulud	856	856
Muud saadud ettemaksed	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	18 401	18 401

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 065	31 402	-16 434	25 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 065	31 402	-16 434	25 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 065	31 402	-16 434	25 033

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 033	30 768	-25 348	30 453
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 033	30 768	-25 348	30 453
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 033	30 768	-25 348	30 453

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 297	29 340
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 348	16 437
Kindlustus	1 561	1 634
Kokku liikmetelt saadud tasud	54 206	47 411

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	267	341
Toetus	0	525
Kokku muud tulud	267	866

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Autokompensatsioon	0	320
Pangateenused	41	62
Otsekorraldus	0	167
Haldusteenus	7 234	8 381
Lifti hooldus+tehniline kontroll	1 752	1 392
Fonoluku hooldus	640	640
Väike remont	1 106	0
Küttesüsteemi hooldus	461	422
Muud kulud	1 479	144
Raamatupidamisteenused	3 537	3 545
Santehnilised tööd	422	461
Trepide süvapesu	312	0
Arvuti	429	0
Raamatupidamise aasataaruanne revisjon	192	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 605	15 534

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 661	8 176
Sotsiaalmaksud	3 241	2 751
Kokku tööjõukulud	12 902	10 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	15	12
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15	12

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 260	2 830
Sõiduauto hüvitis	0	320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Õismäe 150 korteriühistu (registrikood: 80230352) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOM	Juhatuse liige	30.06.2015
ANDREI MOSKALJUK	Juhatuse liige	01.07.2015
INGE ALUVE	Juhatuse liige	03.07.2015
UUVE REINOLA	Juhatuse liige	07.07.2015
OLEV GAILAN	Juhatuse liige	13.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027178
Mobiiltelefon	+372 56628418
E-posti aadress	ingealuve@smail.ee
E-posti aadress	milvi.kallaste@gmail.com