

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu 122

registrikood: 80013092

tänavatalu nimi, Koidu tn 122

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6282390

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Remondifond	14
Lisa 17 Kommunaalteenused	15
Aruande allkirjad	16

KÜ Koidu 122 2014 aasta tegevusaruanne

Aruandeaasta alguses koostatud majandamise plaan nägi ette üldkoosolekul 26.06.2014 vastu võetud ülesannete täitmist. Ülesanded mille üldkoosolek püstitas olid järgmised:

Koidu 122 tänavapoolne maja fassaadi osaline renoveerimine, mis puudutas rõdusid, krohvi parandusi, plekkäärste paigaldamist.

Küttesüsteemi kulunud osade väljavahetamine ja seadistustööd said tehtud vajalikul määral, et ei oleks ootamatusi kütteperioodil.

Remontisime ka uste telefoni süsteemi, mis on vananenud ja seetõttu esineb ka tõrkeid.

On ette tulnud ka erinevate kanalisatsiooni torustiku ummistusi, mis on kiiresti kõrvaldatud meie lepingupartneri Lavateir OÜ poolt.

Korstnate puhastamine ja kiiret remonti vajavate korstnate remontimine teostati vastavalt planeeritud eelarve mahule. Parandati ära 4 korstnat, mis olid avariiolukorras.

Õuealale istutasime üksiku pihlakapuu, mis oli mõeldud vana maha võetud papli asendamiseks.

Laenukohustust ei ole suurendatud ja seetõttu ei ole muutunud ka remondifondi jaoks korjatava makse suurus, mis on jätkuvalt 0,64EUR/m².

Ühistu vahetas Eesti Energiaga sõlmitud elektrilepingu välja firma Imatra Elekter vastu, sest osales ühisel hankel mille korraldas EKÜL. See võimaldab meie ühistul tarbida odavaimat elektrit Eestis.

Ühistu on teinud kulutusi ka õiguskaitsele kohtus. Aasta jooksul tuli ühistul tasuda peale kohtus vaidluse all oleva korteri 63 veekahjude veel ka kohtukulud ja täitevmenetluse kulud.

Töötajate arv ühistus ei ole muutunud. Tööl on kaks koristajat ja halduri kohusetäitja.

Lisame peamised arved ja firmad, kes KÜ Koidu 122 teenust osutasid.

Ambriesto OÜ –paplipuu langetamine, kännu freesimine, koristamine - 396,00EUR.

Õiguskoda OÜ- ühistu kohtus esindamine -390EUR,

Balanss Teenused OÜ - Aastaruande revideerimisteenus 2013 aasta põhjal- 300EUR

Spets Ehitaja OÜ- 6440EUR. Plaaniline kulu oli 7000 EUR

Lavateir OÜ- avariilised torutööd-81 EUR,

Soojusmeister OÜ-katla seadmete remont-1200 EUR.Planeeritud kulu oli 2500 EUR.

Korsten Puhtaks OÜ- korstnate osaline taastamine-1883 EUR Plaaniline oli 2500 EUR.

Gaspre OÜ- gaasilekke avariilased tööd-100 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 554	3 029	2
Nõuded ja ettemaksed	34 043	34 333	3,6
Kokku käibevara	38 597	37 362	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	118 436	136 248	3,6
Kokku põhivara	118 436	136 248	
Kokku varad	157 033	173 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 799	17 137	6
Võlad ja ettemaksed	9 233	8 398	7,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 099	7 028	8
Kokku lühiajalised kohustused	33 131	32 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 436	136 248	6
Kokku pikaajalised kohustused	118 436	136 248	
Kokku kohustused	151 567	168 811	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 517	3 517	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 282	-599	
Aruandeaasta tulem	667	1 881	
Kokku netovara	5 466	4 799	
Kokku kohustused ja netovara	157 033	173 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 273	32 564	9,16
Muud tulud	791	1 765	10,17
Kokku tulud	35 064	34 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 446	-9 909	11,16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 588	-4 720	12
Tööjõukulud	-11 729	-10 015	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-852	5
Muud kulud	-1 089	-768	14,17
Kokku kulud	-28 852	-26 264	
Põhitegevuse tulem	6 212	8 065	
Intressikulud	-5 542	-6 175	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-9	
Aruandeaasta tulem	667	1 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 212	8 065	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	852	5
Kokku korrigeerimised	0	852	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	952	879	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-94	-2 551	
Muud rahavood põhitegevusest	-3	-9	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 067	7 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	17 138	16 504	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 138	16 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 138	-16 504	
Makstud intressid	-5 542	-6 175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 680	-22 679	
Kokku rahavood	1 525	1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 029	1 968	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 525	1 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 554	3 029	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 517	-599	2 918
Aruandeaasta tulem		1 881	1 881
31.12.2013	3 517	1 282	4 799
Aruandeaasta tulem		667	667
31.12.2014	3 517	1 949	5 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 122 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Koidu 122 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 554	3 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 455	15 455			
Ostjatelt laekumata arved	15 455	15 455			
Muud nõuded	136 405	17 969	61 385	57 051	
Laenunõuded	136 235	17 799	61 385	57 051	6
Viitlaekumised	170	170			
Ettemaksed	619	619			
Tulevaste perioodide kulud	619	619			
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 479	34 043	61 385	57 051	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 863	14 863			
Ostjatelt laekumata arved	14 863	14 863			
Muud nõuded	153 555	17 307	68 464	67 784	
Laenunõuded	153 385	17 137	68 464	67 784	6
Viitlaekumised	170	170			
Ettemaksed	2 163	2 163			
Tulevaste perioodide kulud	618	618			
Muud makstud ettemaksed	1 545	1 545			
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 581	34 333	68 464	67 784	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	176	175
Sotsiaalmaks	488	475
Kohustuslik kogumispension	34	31
Töötuskindlustusmaksed	40	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	738	724

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-11 930	-11 930
Jääkmaksumus	852	852
Amortisatsioonikulu	-852	-852
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-12 782	-12 782
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	8 861	8 861			3,8	EUR	30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	8 938	8 938			3,38	EUR	30.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 799	17 799					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	106 827		49 776	57 051	3,8	EUR	30.09.2025
Laenuleping nr.12-020249-JI	11 609		11 609		3,38	EUR	30.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	118 436		61 385	57 051			
Laenukohustused kokku	136 235	17 799	61 385	57 051			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	8 527	8 527					
Laenuleping nr.12-020249-JI	8 610	8 610					
Lühiajalised laenud kokku	17 137	17 137					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 10-073212-JI	115 688		47 904	67 784			
Laenuleping nr.12-020249-JI	20 560		20 560				
Pikaajalised laenud kokku	136 248		68 464	67 784			
Laenukohustused kokku	153 385	17 137	68 464	67 784			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 136	7 136	
Võlad töövõtjatele	1 359	1 359	
Maksuvõlad	738	738	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 233	9 233	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 212	6 212	
Võlad töövõtjatele	1 379	1 379	
Maksuvõlad	724	724	4
Muud võlad	83	83	
Muud viitvõlad	83	83	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 398	8 398	

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 501	33 115	-32 588	7 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 501	33 115	-32 588	7 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 501	33 115	-32 588	7 028
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 028	33 197	-34 126	6 099
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 028	33 197	-34 126	6 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 028	33 197	-34 126	6 099

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	8 656	7 876	
Hooldustasud/Tehnohooldus	24	340	
Heakorratööd	5 945	5 641	
Omanikukohustus	5 542	6 175	
Tugiteenus	2 660	2 623	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	11 446	9 909	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 273	32 564	

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	791	640	
Kommunaalteenused	0	1 125	17
Kokku muud tulud	791	1 765	

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	11 446	9 909	16
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 446	9 909	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	2 193	2 176
Tehnohoolduskulud	634	1 115
Heakorrakulud	221	100
Omanikukohustus	1 540	1 329
Tugiteenus	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 588	4 720

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 754	7 473
Sotsiaalmaksud	2 975	2 542
Kokku tööjõukulud	11 729	10 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0	
Kommunaalteenused	-574	0	17
Isikliku auto kasutamise kulud	-512	-768	
Kokku muud kulud	-1 089	-768	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 455	6 099	14 863	7 028

Lisa 16 Remondifond

	2013	2014
Jääk perioodi algul	6 501	7 028
Arvestatud reservfondi	33 115	33 197
Remondikulud	-9 909	-11 446
Laenu tagasimaksed	-16 504	-17 138
Laenu intress	-6 175	-5 542
Jooksvad kulud	0	0

Jääk perioodi lõpuks	7 028	6 099
----------------------	-------	-------

Lisa 17 Kommunaalteenused

2014	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	3 079	3 079	0
Soojusenergia	40 094	40 668	-574
Prügi	1 846	1 846	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 101	9 101	0
Kokku	54 120	54 694	-574
Võrdluseks:			
2013	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	2 858	2 858	0
Soojusenergia	43 526	42 407	1 119
Prügi	1 958	1 958	0
Vesi ja kanalisatsioon	8 873	8 867	6
Kokku	57 215	56 090	1 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

Korteriühistu Koidu 122 (registrikood: 80013092) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO OLEV	Juhatuse liige	05.07.2015
GEORGI LAZAREVITŠ	Juhatuse liige	06.07.2015
MAIE VASSAR	Juhatuse liige	10.07.2015
TOOMAS KARIIS	Juhatuse liige	13.07.2015
TOIVO TAMMIK	Juhatuse liige	13.07.2015

Revidendi arvamus KÜ Koidu 122 2014. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu asutati 11.08.1997.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (kehtivate volitustega).

Töö võlgnikega

Korteriühistu juhatus on aktiivselt tegelenud laekumata arvete sissenõudmisega. Selle tulemusel on 31.12.2014 laekumata tähtaja ületanud kommunaalarvete summa 4090,87 eurot, mis moodustab 26,47% nõuetest liikmete vastu (nõuete kogusumma on 15 455 eurot) ja mis on MTÜ Revidenti korteriühistute statistika järgi suhteliselt hea tulemus.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Vastavad.

-Kontrolliti arveldusarvetel olevate rahaliste vahendite liikumise vastavust ühistu põhikirjalisele tegevusele. Tulemus: Ei tuvastatud ebatavalisi (põhikirjale mittevastavaid rahalisi liikumisi) ühistu arveldusarvetel.

-Kontrolliti, kas palgakulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: palgakulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas aruandlusperioodi vältel on kõikidele (64) korteritele esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele korteritele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu raamatupidamises on arvestatud laekumata arvete pealt viiviseid. Tulemus: Viiviseid on arvestatud.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu tulud (nõuded) ja kulud (kohustused) on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu raamatupidamises järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi. Tulemus: Ühistu raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas ühistu kulud vastavad ühistu põhikirjalistele eesmärkidele. Tulemus: Vastavad.

-Kontrolliti, kas laenugraafikutel kajastatud laenukohustuse kogusumma vastab pearaamatu saldodele. Tulemus: Vastab.

-Kontrolliti, kas laenukohustus on jaotatud lühi- ja pikaajaliseks osaks. Tulemus: Jaotatud lühi- ja pikaajaliseks osaks.

-Kontrolliti, kas ühistul on olemas kehtiv kindlustuspoliis. Tulemus: Ühistul on olemas kehtiv kindlustuspoliis.

-Kontrolliti saldode vastavust Maksu- ja Tolliametiga. Tulemus: Saldod vastavad.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas reservfondist on tehtud kulusid vastavalt reservfondi eesmärgile. Tulemus: Reservfondist on tehtud kulusid vastavalt reservfondi eesmärgile.

-Kontrolliti, kas ühistul on koostatud majandustegevuse aastakava (nõutud korteriühistuseaduse § 15 järgi). Tulemus: Korteriühistul ei ole koostatud majandustegevuse aastakava.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas 31.12.2014 seisuga raamatupidamises kajastatud saldod hankijatega vastavad hankija arvetel kajastatud saldodele. Tulemus: Vastavad.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole lõppenud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg ei ole lõppenud. Juhatuse volitused kehtivad kolmel (3) juhatuse liikmel. Nähtub järgnevast väljavõttest.

Registrikaardile kantud isikud

Roll	Kood / Sünniaeg	Nimi / Ärinimi	Elukoht / Asukoht	
Juhatuse liige	36605192719	Aivo Olev		Seosed
Juhatuse liige Kuni 03.12.2011*	35307130367	Georgi Lazarevitš	Tallinn, Harju maakond	Seosed
Juhatuse liige	44203230295	Maie Vassar	Tallinn, Harju maakond	Seosed
Juhatuse liige	36807060213	Toivo Tammik	Tallinn, Harju maakond	Seosed
Juhatuse liige Kuni 03.12.2011*	36409292717	Toomas Kariis		Seosed
<i>Mittetulundusühingut võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige.</i>				

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisust lähtuvalt õigesti.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Vastavad.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaud meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2014.a., tulemiga 667 eurot ja bilansimahuga 157 033 eurot.

Tallinnas, 07.06.2015 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282390
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee