

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korteriühistu Villardi 30**registrikood: 80372017**

tänava/talu nimi, Villardi tn 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 6449030, +372 53735057

e-posti aadress: aarne@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Villardi 30 on 2014 aasta juulis tegevust alustanud ühistu ning tema põhitegevuseks on 4 (nelja) korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 4 (neli) liiget.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud kõiki vajalikke kommunaalteenuseid ning kinnisvara korrashoiuteenust osutavate äriühingutega.

Korteriühistut juhib 1 (ühe) liikmeline juhatus (juhataja).

Kuna Korteriühistu Villardi 30 on aruandeaastal tegevust alustanud mittetulundusühing, siis 2014 aastal olulisi ehitusremondi- ja renoveerimistöid ei teostatud. 2015 aastaks on kavandatud kinnistu läänepiirile uue piirdeaia rajamine.

Korteriühistu on andnud üürile 1 (ühe) parkimiskoha elamu hoovis.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele töötasu ega muid tasusid ei makstud ja seda ei planeerita teha ka 2015 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	892
Nõuded ja ettemaksed	168
Kokku käibevara	1 060
Kokku varad	1 060
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	233
Kokku lühiajalised kohustused	233
Kokku kohustused	233
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255
Aruandeaasta tulem	572
Kokku netovara	827
Kokku kohustused ja netovara	1 060

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 31.12.2014
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	821
Muud tulud	570
Kokku tulud	1 391
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-816
Mitmesugused tegevuskulud	-3
Kokku kulud	-819
Põhitegevuse tulem	572
Aruandeaasta tulem	572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	572	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	233	
Kokku rahavood põhitegevusest	637	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	255	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	255	
Kokku rahavood	892	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	892	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	892	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		572	572
Asutajate ja liikmete sissemaksed	255		255
31.12.2014	255	572	827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 30 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamisaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014
Kokku raha	892

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	168
Kokku nõuded ostjate vastu	168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Saadud ettemaksed	56	56
Muud saadud ettemaksed	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	233	233

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Korteriühistu Villardi 30 (registrikood: 80372017) 01.07.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KANNA	Juhatuse liige	13.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6449030
Mobiiltelefon	+372 53735057
E-posti aadress	aarne@at.ee