

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tasmo Ärigrupi AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2014. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2014. a

Registrikood: 10057432

Aadress: Punane tn. 16
13169, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 990 200

Faks: +372 6 990 201

E-mail: info@tasmo.ee

Interneti kodulehekülg: www.idakeskus.ee

Põhitegevused:

EMTAK 68201.56101.93121.93199

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	11
Lisa 3 Raha.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Laenukohustused.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud.....	16
Lisa 15 Finants tulud ja kulud.....	17
Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	17
Lisa 17 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 18 Konsolideeritud antud laenud.....	19
Lisa 19 Konsolideeritud võlakohustused.....	20
Lisa 20 Konsolideeritud tütarettevõtet aktsiad.....	21
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Lisa 25 Seotud osapooled.....	26
Audiitori järeldusotsus.....	27
Kasumi jaotuse ettepanek.....	28
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2014 majandusaasta aruandele.....	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS (reg:10057432) registreeritud 13.aprill 1994 a., sissekanne Äriregistrisse tehtud 09.07.1996a.

Tasmo Ärigrupi AS (emaettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes

Asukohamaa	Osalus 31.12.14	Osalus 31.12.13
------------	-----------------	-----------------

IK Sport OÜ	Eesti	100 %	100 %
Shabet Kaubanduse OÜ	Eesti	100 %	100 %
Krabi OÜ	Eesti	90 %	90 %

Tasmo Ärigrupi AS ja tema tütarettevõtetele peamiseks tegevusalaks on mitteilurume rendipinnad ja ärihooned, kohalike klientidele renditeenuste osutamine, toitlustamine ning bowlinguklubi teenuste osutamine, spordi ja vahendustegevus.

Firmale kuulub Äri-kaubanduskeskus „Idakeskus“. Samas kontserni hulka kuulub toitlustus ettevõtte – Shabet Kaubandus OÜ, mille eesmärk osutada lisateenused: teenindus ja toitlustamise valdkonnas Kaubanduskeskuse klientidele, IK Sport OÜ mille põhitegevuseks on spordi ja vahendustegevus ning Krabi OÜ, mille eesmärk osutada bowlingu teenused ning toitlustus. Krabi OÜ asutati september 2007.a.

Emaettevõtte Tasmo Ärigrupi AS peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
--	------	------

Müügitulu (EUR)	1 200 408	921 153
Tulu kasv	30.3 %	1.28 %
Puhaskasum (EUR)	-4 121 750	- 1 051 612

Kontserni keskmise töötajate arv aruande-aastas on 56 inimest nende palkade ja lisatasude summa on 331 563 EUR, ning juhatuse liikme palk aruande-aastas moodustas 24 309 EUR

Võttes arvesse äri –ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärgikes turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 10% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

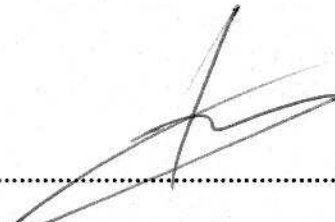
Timofei Gretšenko juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISEAASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel kuni esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



.....
Timofei Gretshenko
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS**VARAD 31.12.2014 eurodes**

	2014.a.	2013.a.	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	81 366	107 108	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	328 356	301 794	
Maksude ettemaksed	0	93 163	
Muud lühiajalised nõuded	8 951 780	2 536	
Kokku	9 280 136	397 493	4
Varud			
Tooraine ja materjalid	126 208	137 321	
Ettemaksed varude eest	2 844	1 802	
Kokku	129 052	139 123	5
Käibevara kokku	9 490 554	643 724	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	0	6
Pikaajalised nõuded	0	12 838 678	
Kokku	0	12 838 678	7
Kinnisvarainvesteeringud	5 644 335	5 642 023	8
Materiaalne põhivara			9
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	227 149	22 218	
Lõpetamata ehitised	0	0	
Kokku	227 149	22 218	
Põhivara kokku	5 871 484	18 502 919	
VARAD KOKKU	15 362 038	19 146 643	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused	4 130 393	462 709	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		0	
Kokku	0	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	140 767	206 332	10
Maksuvõlad	22 030	20 373	
Võlad töövõtjatele	36 034	41 702	
Muud võlad	0		
Kokku	198 831	268 407	10
Lühiajalised kohustused kokku	4 329 224	731 116	
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	8 559 359	11 848 749	11
Pikaajalised kohustused kokku	8 559 359	11 848 749	
Kohustused kokku	12 888 583	12 579 865	
Omakapital			12
Vähemuosalus	6 799	6 468	
Emaettevõtte aktsionäride kuuluv omakapital			
Arksiakapital	332 341	332 341	
Kohustuslik reservkapital	33 234	33 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 194 735	7 211 118	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-4 093 654	-1 016 383	
Omakapital kokku	2 473 455	6 566 778	
Kohustused ja omakapital kokku	15 362 038	19 146 643	

Konsolideeritud Kasumiaruanne 31.12.2014.a.

eurodes

	2014.a.	2013.a.	Lisa
Müügitulu	1 620 289	1 332 028	13
Muud äritulud	25 830	36 665	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	586 264	590 201	14
Muud tegevuskulud	341 132	355 111	
Tööjõu kulud	355 065	385 562	
s.h. palgakulu	264 382	285 140	
sotsiaalmaksud	90 683	100 422	
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 095	137 668	
Muud ärikulud	11 468	4 725	
ÄRIKULUD KOKKU	1 444 024	1 473 267	14
ÄRIKASUM	202 095	-104 574	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteert.			
intressikulud	-405 674	-643 202	
intressitulud	567 324	772 860	
kahjum valuutakursi muutusest	-4 883 892	-1 037 761	
kasum valuutakursi muutusest			
kasum panga %%	7		
muud finantstulud ja -kulud	426 817	34	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 295 418	-908 069	15
Kasum majandustegevusest	-4 093 323	-1 012 643	
Kasum enne tulumaksustamist	-4 093 323	-1 012 643	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	-4 093 323	-1 012 643	
Sh. Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist	-4 093 654	-1 016 383	
Vähemuosaluse osa kasumist	-331	-3 740	

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2012	332 341	33 234	7 211 118	7 576 693	2 728	7 579 421
Vähemosaluse						0
2013.a. puhaskasum			-1 016 383	-1 016 383	3 740	-1 012 643
Saldo 31.12.2013	332 341	33 234	6 194 735	6 560 310	6 468	6 566 778
Vähemosaluse arvele võtmine					331	331
2014.a. puhaskasum			-4 093 654	-4 093 654		-4 093 654
Saldo 31.12.14	332 341	33 234	2 101 081	2 466 656	6 799	2 473 455

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 2014
 eurodes

Rahavood äritegevusest	2014.a.	2013.a.
Ärikasum	202 095	-104 574
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 095	137 668
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.		-6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 109	-100 198
Varade muutus	10 071	-26 030
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-69 576	27 474
Kokku rahavood äritegevusest	353 794	-71 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-216 631	-21 733
Lõpetamata ehitus	0	
Materiaalse põhivara müük		6 000
Saadud laenud		
Antud laenu tagasimaksed	3 606	299 682
Antud laenud	-1 000	-400 000
Saadud intressid	9 164	
Tagastatud laenu		-453 825
Makstud intressid	-108 573	-112 284
Saadud laenu tagasimaksed	-465 401	
Valuutalaenu kursi kahjum		
Muud finants kulud/tulud		839
Panga kursi vahe	7	34
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-140 708	-1 328 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-919 536	-2 009 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	540 000	2 150 000
Laenu tagasimaksed		
Saadud intressid		
Vähemosalusele aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	540 000	2 150 000
RAHAVOOD KOKKU	-25 742	68 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 108	38 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 742	68 416
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 366	107 108

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tasmo Ärigrupi AS (edaspidi ka emaettevõte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Tasmo Ärigrupi AS-i ning selle tütarettevõtteid finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR-st ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

☐ Maa	0%
☐ Ehitised ja rajatised	3-15 %
☐ Masinad ja seadmed	8-20 %
☐ Transpordivahendid	15-25 %
☐ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused kroonides

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise järgmiselt:

- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emajärgse konsolideerimata bilansis (lisa 22) alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emajärgse konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uus arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid vähendati summas 80 000 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2003 vähendati summas 639 EUR ning investeeringuid tütar-ettevõtetesse on vähendatud 5 752 EUR
- (4) Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2004. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2004. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Raha

EUR-des, seisuga 31. detsember 2014.a.

	2014. a	2013. a
Raha kassas	0	0
Raha arvelduskontol Hansapangas	76 031	100 311
Raha arvelduskontol Krediidipangas	5 335	6 797
Raha kokku	81 366	107 108

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

EUR-des, seisuga 31. detsember 2014.a.

	2014. a	2013. a
Nõuded ostjate vastu	328 356	301 794
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-221 723	-221 717
Ostjatelt laekumata arved	550 079	523 511
Maksude ettemaksed	0	93 163
Aegunud nõuded	8 881 072	
Muud lühiajalised nõuded	70 708	2 536
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 280 136	397 493

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2014. a	2013. a
Saldo perioodi alguses	-221 717	-221 717
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-6	0
Saldo perioodi lõpus	-221 723	-221 717

⁴ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2014 koosnevad järgmistest nõuetest

1. Laen, mille tagastamisaeg on järgmine aasta 62 285 EUR
2. Kindlustus 6 888 EUR
3. Muud nõuded 1535 EUR

Lisa 5 Varud

EUR-des, seisuga 31. detsember 2012.a.

	2014 a	2013 a
Tooraine ja materjal	126 208	137 321
Ettemaksed varude eest	2 844	1 802
Varud kokku	129 052	139 123

Kontserni toorainet ja materjale bilansilise maksumusega 126 208 EUR kaubad allettevõtete laos.

Lisa 6 Tütarettevõtted

Kontserni osalusel seisuga 31. detsember 2014.a: EUR

Ettevõtte nimi	Osalus		Kontserni osa omakapitalist	
	2014a	2013 a	2014	2013
Krabi OÜ	Eesti 90%	90%	90%	90%
Shabet Kaubandus OÜ	Eesti 100%	100%	100%	100%
I.K.Sport OÜ	Eesti 100%	100%	100%	100%

Ühegi tütar-ettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

EUR-des, seisuga 31. detsember 2014.a.

	2014 a	2013 a
Pikaajalised nõuded eraisikule ja firmale	0	12 838 678
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	12 838 678

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
EUR-des, aasta kohta

	2014 a	2013 a
Kinnisvarainvesteeringute bil.väärtus perioodi alguses	5 642 023	4 428 076
Parendused perioodi jooksul	140 708	1 328 637
Müük		0
Amortisatsiooni kulu	-138 396	-114 690
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	5 644 335	5 642 023

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2013	465 649	0	0	465 649
soetamine	216 631			216 631
müük				
Lõppsaldo 31.12.2014	682 280	0	0	682 280
Akumuleeritud kulum				
saldo 31.12.2013	-443 432	0	0	-443 432
arvestatud kulum	-11 699			-11 698
Lõppsaldo 31.12.2014	-455 131	0	0	-455 130
Jääkväärtus				
31.12.2013	22 218	0	0	22 218
31.12.2014	227 149			227 149

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed
 EUR-des, seisuga 31. detsember 2014.a.

	2014 a	2013 a
Võlad tarnijatele	140 767	206 332
Võlad töövõtjatele	36 034	41 702
Maksuvõlad ²	22 030	20 373
Muud võlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	198 831	268 407

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2014 a	2013 a
Sotsiaalmaks	9 093	9 629
Üksikisiku tulumaks	1 979	4 433
Töötuskindlustusmaks	2 284	4 015
Käibemaks	8 277	1 988
Kogumispensionimaks	397	308
Müüгимaks		0
Maksuvõlad kokku	22 030	20 373

Lisa 11 Laenukohustused
 EUR-des, seisuga 31. detsember 2014a.

Võlakohustused	Lühiajaline	Pikkaajaline		Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2013	462 709	11 848 749	0	12 311 458
s.h. Intressid	0			0
Kohustuste suremine 2014a.	2 692	540 000		542 692
Arvestatud intressid		405 674		405 674
Kohustuste tasumine 2014a.	-465 401	-2 692		-468 093
Makstud intressid		-101 979		-101 979
Laenu ümberklasifitseerimine	4 130 393	-4 130 393		0
Võlgnevuse jääk 31.12.2014	4 130 393	8 559 359		8 559 359
			0	

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a jagunes emaettevõtte aktsiakapital 52 000 aktsiaks nimiväärtusega 6.39 EUR aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2004. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Lisa 13 Müügitulu aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	EMTAK	2014.a.	2013. a
Eestis		1 620 289	1 332 028
Tegevusalad			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 200 408	921 153
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	305 023	289 273
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	0	0
Spordilubi tegevus	93121	114 858	121 602
Kokku		1 620 289	1 332 028

Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud EUR-des, aasta kohta

	2014. a.	2013. a
Muud äritulud	25 830	36 665
Viivised ja trahvid		
Kaubad ja teenused		
Kaubad	172 584	123 737
Kommunaalkulud	413 680	466 454
Kokku kaubad ja teenused	586 264	590 201
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud		0
Reklaamikulud		78 547
Ekspluatatsiooni kulud		158 626
Valve kulud		8 364
IT ja muud kontorikulud		26 604
Muud kulud		65 930
Juuriidilised ja muud konsultatsioonid		17 040
Muud tegevuskulud kokku	341 132	355 111
Muud ärikulud kokku	11 468	4 725
Makstud viivised ja trahvid	11 468	4 725

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 24 309 EUR. Juhtkonna liige ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

EUR-des, aasta kohta

	2014. a	2013. a
Intressikulu	-405 674	-643 202
Muud finantstulud	426 824	34
s.h. muud finants kulud		0
s.h. pangalt saadud %%		0
Valuuta kursi vahe	-4 883 892	-1 037 761
Laenu %	567 324	772 860
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 295 418	-908 069

Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

EUR-des, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2014 a	2013 a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa ..)	11 699	22 977
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa ...)	138 396	114 690
Ärikasumi korrigeerimised kokku	150 095	137 668

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2014.a	2013.a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 11.16)	216 631	21 733
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 16)	140 708	1 328 637
Põhivara soetused kokku	357 339	1 350 370

Lisa 17 Konsolideeritud kinnisvarainvesteeringud

eurodes

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	971 922
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)	194 778
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2013.a.

- soetusmaksumus	7 174 435
- akumuleeritud kulum	- 1 532 412
- jääkmaksumus	5 642 023
Ostetud 2014.a. jooksul	
Parendused 2014.a. Jooksul	140 708

Amortisatsioonikulu	- 138 396
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-
Müügid	-

Seisuga 31.12.2014.a.

- soetusmaksumus	7 315 143
- akumuleeritud kulum	- 1 670 808
- jääkmaksumus	5 644 335

Lisa nr. 18

Konsolideeritud antud laenud

Pikkaajalised	Idakeskus SK	OOO Tareal	Eraisk	Kokku
Laenu jääk 01.01.14	69 825	12 768 458	396	12 838 679
s.h. intressid	13 266	4 789 250	0	4 802 516
Antud laen 2014.a.				0
kursi vahe		-4 883 892		-4 883 892
Arvestatud intress	4 460	563 081		567 541
Arvestatud viivis		433 425		433 425
Antud laenu tagasi-				
maksed 2014.a.	12 000			12 000
Tagastatud intressid				0
Üleviidud lühiajaliste	62 285	8 881 072	396	8 943 753
				0
Laenu jääk 31.12.14	0	0	0	0
s.h. intressid	0	0	0	0

Lühiajalised	Idakeskus SK	OOO Tareal	Eraisk	Kokku
Laenu jääk 01.01.14	0	0	0	0
s.h. intressid				0
Antud laen 2014.a.				
kursi vahe				
Arvestatud intress				
Antud laenu tagasi-				
maksed 2014.a.				
Tagastatud intressid				
Üleviidud lühialisse	62 285	8 881 072	396	8 943 753
				0
Laenu jääk 31.12.14	0	8 881 072	396	8 943 753
s.h. intressid	0	3 711 947	0	3 729 672

Lisa nr. 19

Konsolideeritud võlakohustused

Pikkaajalised	Swedbank	Technomar& Adrem	Kokku
Võlgnevuse jääk			
01.01.2014	4 595 794	7 715 664	12 311 458
s.h. intressid		1 176 111	1 176 111
Kohustuste suuremine			
2014.a.		540 000	540 000
Arvestatud intressid	101 979	303 695	405 674
Kohustuste tasumine			
2014.a.	465 401		465 401
Kohustuste üleviimine			
lühiajaliselt 2014.a.	4 130 393		4 130 393
Makstud intressid	101 979		101 979
Võlgnevuse jääk			
31.12.2014	0	8 559 359	8 559 359
s.h. intressid	0	1 479 806	1 479 806

Lühiajalised	Swedbank	Technomar& Adrem	Kokku
Võlgnevuse jääk			
01.01.2014	0		0
s.h. intressid			0
Kohustuste suuremine			
2014.a.	4 130 393		4 130 393
Arvestatud intressid			0
Kohustuste tasumine			
2014.a.			0
Kohustuste üleviimine			
lühiajaliselt 2014.a.			0
Makstud intressid			0
Võlgnevuse jääk			
31.12.2014	4 130 393		4 130 393
s.h. intressid	0		0

Lisa 20 Konsolideeritud tütarettevõtete aktsiad ja osad

EUR

	Krabi OÜ	OÜ Shabet kaubandus	OÜ IK Sport	Kontsern
Osade arv aasta alguseks(tk)	0	400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad				0
Osade arv aasta lõpuks (tk)	360	400	400	1 160
Osalus % aasta alguseks	90	100	100	
Osalus % aasta lõpuks	90	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguseks	0	3 196	2 556	5 752
Bilansiline maksumus aasta alguseks	23 008	3 196	2 556	28 760
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses				
Bilansiline maksumus aasta lõpuks	23 008	3 196	2 556	28 760

Lisa 21 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata**BILANSS**

		eurodes	
VARAD	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara			
Raha ja pangakontod		73 601	97 524
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	337 545	342 464
Maksude ettemaksed		-	93 163
Muud lühiajalised nõuded	2	8 972 466	2 158
Kokku		9 310 011	437 785
Varud			
Ettemaksed varude eest		2 844	1 127
Kokku		2 844	1 127
Käibevara kokku		9 386 456	536 436
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	3	28 760	28 760
Pikaajalised nõuded	2	-	12 877 251
Kokku		28 760	12 906 011
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 644 335	5 642 023
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	5	227 149	22 218
Lõpetemata ehitus		-	-
Kokku		227 149	22 218
Põhivara kokku		5 900 244	18 570 252
VARAD KOKKU		15 286 700	19 106 688
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised laenukohustused		4 130 393	7 715 664
Kokku		4 130 393	7 715 664
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		132 309	211 191
Maksuvõlad	7	7 983	10 636
Võlad töövõtjatele		25 802	20 799
Muud võlad		-	-
Kokku		166 094	242 626
Lühiajalised kohustused kokku		4 296 487	7 958 290
Kohustused kokku		4 296 487	7 958 290
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	6	8 559 359	4 595 794
Pikaajalised kohustused kokku		8 559 359	4 595 794
Omakapital	8		
Arktiakapital		332 341	332 341
Kohustuslik reservkapital		33 234	33 234
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 187 029	7 238 641
Aruandeaasta kasum	-	4 121 750	1 051 612
Omakapital kokku		2 430 854	6 552 604
Kohustused ja omakapital kokku		15 286 700	19 106 688

	eurodes SKEEM 1	
Lisa 22 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata Kasumiaruanne	2014.a.	2013.a.
Müügitulu	1 200 408	921 153
Muud äritulud	25 590	35 613
Kaubad, toore, materjal ja teenused	413 668	466 454
Muud tegevuskulud	296 449	287 474
Tööjõu kulud	180 192	205 932
s.h. palgakulu	133 122	151 008
sotsiaalmaksud	47 070	54 924
pensionikulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	152 078	137 668
Muud ärikulud	11 468	4 725
ÄRIKULUD KOKKU	1 053 855	1 102 253
ÄRIKASUM	172 143	-145 487
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	-405 674	-643 202
intressitulud	568 849	774 804
kahjum valuuta kursi muutmisest	-4 883 892	-1 037 761
muud finantstulud ja -kulud	7	34
kasum panga %%	426 817	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 293 893	-906 125
Kasum majandustegevusest	-4 121 750	-1 051 612
Kasum enne tulumaksustamist	-4 121 750	-1 051 612
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum	-4 121 750	-1 051 612

Lisa 23 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS

eurodes

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2012	332 341	33 234	7 238 641	7 604 216
2013.a. puhaskasum			-1 051 612	-1 051 612
Saldo 31.12.2013	332 341	33 234	6 187 029	6 552 604
2014.a. puhaskasum			-4 151 750	-4 151 750
Saldo 31.12.2014	332 341	33 234	2 035 279	2 400 854

**Lisa 24 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata
Rahavoogude aruanne**

eurodes

	2014.a.	2013.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	172 143	-145 487
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	150 095	137 668
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-7 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 352	-152 989
Varade muutus	-1 717	3 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 532	84 575
Kokku rahavood äritegevusest	337 341	-80 408
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-216 631	-21 733
Lõpetamata ehitus	0	0
Materiaalse põhivara müük		7 771
Saadud intressid	13 718	
Antud laenud	-1 000	-402 500
Antud laenu tagasimaksed	-465 401	-453 825
Saadud laenu tagasimaksed	17 324	306 182
Makstud intressid	-108 573	-112 284
Valuutalaenu kursi kahjum/kasum		839
Muud finants kulud		34
Kursi vahe pangas	7	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-140 708	-1 328 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-901 264	-2 004 153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud %%		
Antud laenu tagasimaksed		
Saadud laen	540 000	2 150 000
Valuutalaenu kursi kasum/kahjum		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	540 000	2 150 000
RAHAVOOD KOKKU	-23 923	65 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 524	32 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 923	65 439
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 601	97 524

Lisa 25 Seotud osapooled

eurodes

Aruandekohuslase emaetteõtja nimetus	Technomar & Adrem AS
---	-------------------------

Riik, kus emaettevõtja registreeritud	Eesti
--	-------

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Technomar & Adrem AS
--	-------------------------

Riik, kus kontserni emaettevõtja registreeritud	Eesti
--	-------

Tasmo Ärigrupi AS võlgneb	Technomar & Adrem AS-le finantsabi eest 8 559 359 eur, sh. Intressid 1 479 806 eur
---------------------------	---

2014.a. Jooksul Tasmo Ärigrupi AS osutas Technomar & Adrem AS-le teenused summas 4 464 eur
Seisuga 31.12.2014 võlgnevust selle teenuste eest ei ole.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TASMO ÄRIGRUPI AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud TASMO ÄRIGRUPI AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet (raamatupidamise aastaaruannet), mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusaastaliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt TASMO ÄRIGRUPI AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Vandeaudiitori number 216

Audiitorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 169

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kivila 5-45, 13917, Tallinn

03.07.2015

Mark Zelttser

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Tasmo Ärigrupi AS-i üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2014	2 101 081
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum	2 101 081

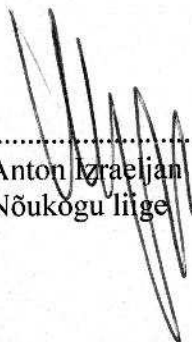


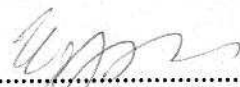
Timofei Gretshenko
Juhatuses liige

**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Tasmo ärigrupi AS 2014 a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
03.07.2015.a.


.....
Andrei Štšolokov
Nõukogu liige


.....
Anton Izraeljan
Nõukogu liige


.....
Irene Izraeljan
Nõukogu liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200408	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	info@tasmo.ee
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee