

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: LIIVALAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80089729

tänavatalu nimi, Liivalaia 16-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5182659, +372 5154013

e-posti aadress: ully.hansen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele ja rentnikele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 813	27 104
Nõuded ja ettemaksed	4 679	4 778
Kokku käibevara	20 492	31 882
Kokku varad	20 492	31 882
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 679	2 253
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 335	20 234
Kokku lühiajalised kohustused	10 014	22 487
Kokku kohustused	10 014	22 487
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 088	7 800
Aruandeaasta tulem	1 083	1 288
Kokku netovara	10 478	9 395
Kokku kohustused ja netovara	20 492	31 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 270	21 966
Kokku tulud	20 270	21 966
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 107	-20 605
Muud kulud	-84	-77
Kokku kulud	-19 191	-20 682
Põhitegevuse tulem	1 079	1 284
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 083	1 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 079	1 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	688
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 260	-1 287
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 787	5 520
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 291	6 209
Kokku rahavood	-11 291	6 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 104	20 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 291	6 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 813	27 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	307	7 800	8 107
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	307	7 800	8 107
Aruandeaasta tulem		1 288	1 288
31.12.2013	307	9 088	9 395
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	307	9 088	9 395
Aruandeaasta tulem		1 083	1 083
31.12.2014	307	10 171	10 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti hea raamatupidamistava järgi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
eurodes	15 813	27 104
Kokku raha	15 813	27 104

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Mitmesugused tarnijad	2 679	2 241
Kokku võlad tarnijatele	2 679	2 241

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 270	21 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 270	21 966

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

LIIVALAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80089729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MARTIN	Juhatuse liige	07.07.2015
TOOMAS NEY	Juhatuse liige	09.07.2015
MAARIS EELJÄRV	Juhatuse liige	13.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154013
Mobiiltelefon	+372 5182659
E-posti aadress	ully.hansen@mail.ee