

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mai 5 korteriühistu

registrikood: 80024724

tänava/talu nimi, Mai tn 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80024

telefon: +372 56696846, +372 5268447

e-posti aadress: harket2013@gmail.com, raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistut esindab ja teostab juhtimist juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 394	19 519	2
Nõuded ja ettemaksed	15 662	12 103	3
Kokku käibevara	26 056	31 622	
Kokku varad	26 056	31 622	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 285	20 774	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 285	20 774	
Kokku kohustused	13 285	20 774	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 848	0	
Aruandeaasta tulem	1 923	2 848	
Kokku netovara	12 771	10 848	
Kokku kohustused ja netovara	26 056	31 622	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 805	15 870	9
Muud tulud	1 393	1 224	10
Kokku tulud	49 198	17 094	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 234	-4 384	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 385	-6 670	12
Tööjõukulud	-3 658	-3 194	13
Kokku kulud	-47 277	-14 248	
Põhitegevuse tulem	1 921	2 846	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 923	2 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 921	2 846	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 559	825	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 489	10 004	
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 127	13 675	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	4 248	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 243	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5	
Kokku rahavood	-9 125	13 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 519	5 837	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 125	13 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 394	19 519	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 752	4 243	7 995
Aruandeaasta tulem		2 848	2 848
Muud muutused netovaras	4 248	-4 243	5
31.12.2013	8 000	2 848	10 848
Aruandeaasta tulem		1 923	1 923
31.12.2014	8 000	4 771	12 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mai 5 korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 394	19 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 645	15 645
Ostjatelt laekumata arved	15 645	15 645
Nõuded seotud osapoolte vastu	16	16
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 662	15 662
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 087	12 087
Nõuded seotud osapoolte vastu	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 103	12 103

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 645	12 087
Kokku nõuded ostjate vastu	15 645	12 087

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	45
Sotsiaalmaks	76	72
Kohustuslik kogumispension		2
Töötuskindlustusmaksed		3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	122

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 593	13 593
Võlad töövõtjatele	229	229
Maksuvõlad	124	124
Muud võlad	77	77
Muud viitvõlad	77	77
Saadud ettemaksed	-738	-738
Tulevaste perioodide tulud	-738	-738
Kokku võlad ja ettemaksed	13 285	13 285
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 033	8 033
Võlad töövõtjatele	290	290
Maksuvõlad	122	122
Saadud ettemaksed	12 329	12 329
Muud saadud ettemaksed	12 329	12 329
Kokku võlad ja ettemaksed	20 774	20 774

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	13 593	8 033
Kokku võlad tarnijatele	13 593	8 033

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	229	290
Kokku võlad töövõtjatele	229	290

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 383	10 508
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 234	4 319
Pangateenuse eest	174	50
Raamatupidamis teenuse eest	14	14
Trepikodade koristamise eest	0	979
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 805	15 870

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	626	457
Rendi- ja üüritulu	767	767
Kokku muud tulud	1 393	1 224

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	36 234	4 319
Mitmesugused bürookulud	0	65
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	36 234	4 384

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2 541	1 838
Territooriumi hoolduse kulud	433	374
Majatarbed	326	366
Kindlustus	561	564
Elektrikäidukulu	307	307
Muud	137	0
Prügikonteiner	0	0
Haldusteenus	3 080	3 000
Muud	0	221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 385	6 670

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 748	2 398
Sotsiaalmaksud	910	796
Kokku tööjõukulud	3 658	3 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	16

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	47 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	3 080	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Mai 5 korteriühistu (registrikood: 80024724) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LEHTLA	Juhatuse liige	09.07.2015
RAIDO ILP	Juhatuse liige	09.07.2015
AINO HAVASAAR	Juhatuse liige	09.07.2015
MARIKA PILT	Juhatuse liige	13.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
Mobiiltelefon	+372 56696846
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com
E-posti aadress	harket2013@gmail.com