

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kullipesa OÜ

registrikood: 12136621

tänavanimi: Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kullipesa OÜ alustas tegevust 21.07.2011 aastal.

Kullipesa OÜ lõpetas 2014 aasta kasumiga 757 435 eurot.

Vastavalt jagunemislepingule 22.09.14 jagunes Kullipesa OÜ, mille tulemusena eraldati 1 osa nimiväärtusega 833 eurot SM Valdused OÜ-le. Jagunemisega kaasnes ka vaba omakapitali arvel varade üleminek SM Valduste OÜ-le summasd 257 167 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 301	55 879	
Nõuded ja ettemaksed	225 706	2 397	2
Varud	132 222	1 254 701	3
Kokku käibevara	538 229	1 312 977	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	20 000	2
Kokku põhivara	0	20 000	
Kokku varad	538 229	1 332 977	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	120 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 443	144 884	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 443	264 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	488 799	4
Võlad ja ettemaksed	0	543 943	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 032 742	
Kokku kohustused	3 443	1 297 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	3 333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 149	-50 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 435	82 969	
Kokku omakapital	534 786	35 351	
Kokku kohustused ja omakapital	538 229	1 332 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 267 270	100 083	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 449 888	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 922	-1 039	8
Tööjõukulud	-4 503	-9 648	9
Muud ärikulud	-2 280	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	808 677	89 396	
Intressikulud	-54 653	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 411	-6 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	757 435	82 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 435	82 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	808 677	89 396	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	-135 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 309	-1 475	
Varude muutus	1 122 479	-594 701	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-685 384	51 965	
Laekunud intressid	3 411	1 418	
Makstud intressid	-54 653	-7 844	
Kokku rahavood äritegevusest	1 056 221	-461 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-458 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	258 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	488 799	
Saadud laenude tagasimaksed	-608 799	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-123 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-731 799	488 799	
Kokku rahavood	124 422	27 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 879	28 321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 422	27 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 301	55 879	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-50 951	-48 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	82 969	82 969
Muud muutused omakapitalis	833	0	833
31.12.2013	3 333	32 018	35 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)		757 435	757 435
Muud muutused omakapitalis	-833	-257 167	-258 000
31.12.2014	2 500	532 286	534 786

Vastavalt jagunemislepingule 22.09.14 jagunes Kullipesa OÜ, mille tulemusena eraldati 1 osa nimiväärtusega 833 eurot SM Valdused OÜ-le. Jagunemisega kaasnes ka vaba omakapitali arvel varade üleminek SM Calduste OÜ-le summas 257167 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullipesa OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kullipesa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 141	2 141	0
Ostjatelt laekumata arved	2 141	2 141	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	162	162	0
Muud nõuded	223 403	223 403	0
Laenuõuded	220 000	220 000	0
Intressinõuded	3 403	3 403	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	225 706	225 706	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	22 069	2 069	20 000
Laenuõuded	20 000	0	20 000
Intressinõuded	2 069	2 069	0
Muud nõuded tööliste vastu	328	328	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 397	2 397	20 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	132 222	1 254 701
Kokku varud	132 222	1 254 701

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikelt	120 000	120 000		
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	488 799	0	488 799	
Pikaajalised laenud kokku	488 799		488 799	
Laenukohustused kokku	608 799	120 000	488 799	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	395	395	0
Muud võlad	3 048	3 048	0
Intressivõlad	3 048	3 048	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 443	3 443	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	684 363	140 420	543 943
Võlad töövõtjatele	643	643	0
Maksuvõlad	773	773	0
Muud võlad	3 048	3 048	0
Intressivõlad	3 048	3 048	0
Kokku võlad ja ettemaksed	688 827	144 884	543 943

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 267 270	100 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 267 270	100 083
Kokku müügitulu	2 267 270	100 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdnud korterid	2 267 270	100 083
Kokku müügitulu	2 267 270	100 083

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 449 888	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 449 888	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	371
Riigilõiv	261	0
Juriidilised kulud	1 276	0
Audiitor-ja raamatupidamisteenused	0	640
Muud	385	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 922	1 039

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 360	7 216
Sotsiaalmaksud	1 143	2 432
Kokku tööjõukulud	4 503	9 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	197 900	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 398	243	458 000	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	10.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kullipesa OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Kullipesa OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kullipesa OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

11.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	11.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 435
Kokku	532 286
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 286
Kokku	532 286

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	757 435
Kokku	532 286
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 286
Kokku	532 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2267270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1667 EUR
Teet Marran	36712112710	Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@deckol.ee